

**УТВЕРЖДЕНО:**

Протоколом №1 Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Виктория»

17 июля 2022 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Чернова М.Т.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Башилова С.В.

## УСТАВ

# Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория»

**в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости  
(новая редакция)**

**Ленинградская область, Выборгский район,  
ГП Роцино**

2022

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Виктория» (далее именуемое «Товарищество») создано по соглашению граждан на основе членства с целью удовлетворения потребностей, социально-хозяйственных задач, является некоммерческой организацией, созданной гражданами в соответствии с решением Исполнительного комитета гВыборга N208/10 от 9.06.1088 г. 10 га., решением N360/14 от 27.10.1088 г. 15 га., постановлением N43 от 15.04..1993 г. 7.21 га. Всего площадь земли составляет 32.21 га. для организации садоводства. Товарищество является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков, созданное для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для иных целей, изложенных в ст.7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность, связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.4. Товарищество как юридическое лицо в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации постоянного действия является садоводческим некоммерческим Товариществом, созданным в организационно-правовой форме Товарищества собственников недвижимости на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке:

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория».**

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **СНТ «Виктория».**

1.6. Место нахождения Товарищества: 188820, Ленинградская обл., Выборгский район.

1.7. Высшим органом товарищества является Общее собрание членов Товарищества. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление), являющиеся органами Товарищества. Товариществом должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор(ревизионная комиссия)). Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

## 2. ПРАВОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, и несет связанные с этой деятельностью обязанности. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.3 Товарищество вправе:

- совместно владеть, пользоваться и в установленных законом пределах распоряжаться имуществом, в силу закона находящимся в общей собственности или в общем

пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами. Товарищество является собственником своего имущества.

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
  - взимать в порядке и размерах, финансово обоснованные и утвержденные общим собранием членов Товарищества, членские и целевые взносы членов Товарищества, а также обязательные платежи от лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.
- совершать сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;
- иметь в собственности земельные участки;
- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;
- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;
- совершать гражданско-правовые сделки, заключать трудовые договоры с лицами, обеспечивающими жизнедеятельность Товарищества.
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

#### 2.4. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление имуществом, переданным в управление Товариществу, и имуществом, находящимся в общем пользовании членов Товарищества;
- поддерживать состояние имущества, переданного в управление Товариществу собственниками такого имущества, а также имущества, находящегося в общем пользовании членов Товарищества, в актуальном (исправном) состоянии;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту имущества, переданного в управление, а также имущества, находящегося в их общем пользовании;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости имуществом, переданным в управление Товариществу, а также имуществом, находящимся в общем пользовании членов Товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

- вести реестр членов Товарищества.

2.5. Товарищество обязано открывать счета (счет) в банковских учреждениях в установленном порядке.

2.6. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке.

2.7. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.8. Товарищество вправе участвовать в создании местных и межрайонных ассоциаций (союзов) в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Решение об участии Товарищества в таких ассоциациях (союзах) принимается Общим собранием членов Товарищества.

2.9. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.11. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

2.12. Товарищество учреждено без ограничения срока деятельности.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Предметом деятельности Товарищества, созданного для совместного владения, пользования и, в установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании- является удовлетворение потребностей жизнедеятельности Участников.

В соответствии с Предметом деятельности Товарищества основные цели следующие:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (содействие в обеспечении тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства, или огородничества, экологического и санитарного состояния и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

4) организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества общего пользования Товарищества.

3.2. Товарищество имеет право заниматься деятельностью, приносящей доход для удовлетворения потребностей членов Товарищества.

#### **4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Имуществом Товарищества является имущество, переданное Товариществу в качестве вкладов, взносов ее участниками, а также денежные средства и иные виды материальной помощи, переданные в качестве государственной или муниципальной поддержки Товарищества; добровольные взносы и пожертвования членов Товарищества и иных лиц; имущество, полученное, созданное за счет деятельности Товарищества, приносящей доход.

4.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации.

4.3. Общее имущество, а также объекты общего пользования в Товариществе принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования в Товариществе - члена Товарищества следует судьбе права собственности его земельного участка.

4.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

4.5. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

4.6. При выходе из членов Товарищества по любым основаниям, в т.ч. при исключении члена Товарищества из Товарищества за несоблюдение требований Устава Товарищества, член Товарищества не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества, возврату не подлежат.

#### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

5.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

5.2. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, имеющие в собственности земельные участки, входящие в границы территории Товарищества.

5.3. Участники Товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие, вступающие в Товарищество лица, принимаются в его члены Общим собранием Товарищества. Общее собрание членов Товарищества принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

5.4. Прием нового члена Товарищества осуществляется на основании заявления лица, выразившего желание вступить в члены Товарищества. Такое заявление должно быть направлено в адрес Товарищества на имя Председателя Правления, который на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня ближайшего Общего собрания членов Товарищества.

5.5. В заявлении о приеме члены товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

5.6. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

5.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Целевые и членские взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества, возврату не подлежат.

5.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

5.10. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.11. Председатель Товарищества, не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов Товариществу, а также в связи с иными нарушениями, содержащее рекомендации по устранению нарушений исполнения обязанностей члена Товарищества, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.12. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание последнее правомочно принять решение об исключении из Товарищества в его отсутствие.

5.13. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.14. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в

письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.15. В случае неисполнения требования, установленного п. 5.14 устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## 6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

- **членские взносы** – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на Имущество Товарищества, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Товариществу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.);

- **целевые взносы** – денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция).

6.2. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Датой внесения членских или целевых взносов членом Товарищества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

6.3. Размер и сроки внесения членских и целевых взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка члена Товарищества (суммарного размера площади нескольких земельных участков члена Товарищества) или количества земельных участков, занимаемых членом Товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

**Членские взносы** могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**6.4. Целевые взносы** вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

6.5. В случае просрочки оплаты взносов Товарищество вправе начислить в пользу себя пени. Порядок начисления и уплаты пени определяется решением Общего собрания членов Товарищества.

В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

6.6. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

6.7. Не использование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

## **7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

7.1. Члены Товарищества имеют право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы Правления Товарищества и Ревизионную комиссию, участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (перестройку) жилых домов, садовых домов и строений, а также хозяйственных строений и сооружений;

- обращаться в суд о признании недействительными решений органов управления Товарищества, нарушающих его права и законные интересы;



- получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;
- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- передавать имущество в собственность Товарищества;
- получать в случае ликвидации Товарищества причитающуюся долю Имущества Товарищества;
- по своему усмотрению выходить из Товарищества, при этом право пользования имуществом Товарищества сохраняется;
- пользоваться объектами общего пользования на территории Товарищества;
- член Товарищества имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

#### 7.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах, в сроки и в порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов, либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), прилегающие к участку члена Товарищества, проходящие по участку или по границе участка;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- сообщать об изменении адреса фактического проживания, номеров контактных телефонов, почтового адреса, адреса электронной почты и об отчуждении земельного участка, принадлежащего члену Товарищества. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по месту нахождения Товарищества с получением под расписку Председателем Правления;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- соблюдать иные установленные законодательством РФ и настоящим Уставом требования.

7.3. Члены Товарищества несут ответственность за нарушение законодательства РФ, а также невыполнение или ненадлежащее выполнение решений органов управления Товарищества и настоящего Устава.

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Высшим органом управления Товарищества является **Общее собрание членов** Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (собранию уполномоченных) относится:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов правления Товарищества), Ревизионной комиссии (Ревизор(ревизионная комиссия)а), условия и порядок их избрания (открытое либо тайное голосование), а также досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизор(ревизионная комиссия)а), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10) распределение, образованных на основании утвержденной документации по планировке территории, садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков, согласно утвержденному проекту межевания территории, для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство и огородничество в индивидуальном порядке;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

По вопросам, указанным в пунктах 4, 6, 10, 23 части 1 настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов.

8.5. В случае отсутствия кворума на Общем собрании, инициатор Общего собрания назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное Общее собрание может быть созвано не ранее десяти дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

8.6. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной нотариусом либо Председателем Правления Товарищества.

8.7. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании Товарищества.

8.8. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год, в

субботу июня. Общие собрания членов, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

8.9. Внеочередные Общие собрания членов Товарищества созываются по мере необходимости по инициативе Правления Товарищества (Председателя Правления, в случае отсутствия Правления Товарищества), по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества или требованию Ревизионной комиссии (Ревизор(ревизионная комиссия)а), а также по предложению местного органа самоуправления.

8.10. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизора(Ревизионной комиссии) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

8.11. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов.

8.12. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества указанное Общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизор(ревизионная комиссия)а) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

8.13. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), либо

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии),либо

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, либо

4) размещается в мессенджере «whats app» в группе СНТ Виктория.

Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.14. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.15. Члены Товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Товарищества. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

8.16. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.17. При необходимости решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 ст. 8.2. Устава, такое Общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

8.18. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.19. Порядок и условия проведения очно-заочного или заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

8.19. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.20. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом, который подписывается Председателем собрания и секретарем, заверяется печатью Товарищества и хранится в делах Товарищества постоянно. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию в течение 14 календарных дней..

8.21. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган - **Правление** Товарищества.

Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

Количественный и персональный состав членов Правления Товарищества утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.

8.22. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

8.23. Правление избирается открытым голосованием Общим собранием членов Товарищества на срок 2(два) года.

8.24. Каждый член Правления может избираться в члены Правления неограниченное число раз.

8.25. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.26. К компетенции Правления Товарищества относится:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распоряжений Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке;

8.27. Решения Правления Товарищества обязательны к исполнению членами Товарищества, Председателем Правления Товарищества, лицами, состоящими с Товариществом в трудовых отношениях.

8.28. Правление Товарищества возглавляет **Председатель Правления**, избираемый на срок, определяемый Общим собранием членов Товарищества, но не более, чем на (четыре) года.

8.29. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления и предложения членов Товарищества.

8.30. Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

8.31. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

8.32. Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления на срок, установленный в решении об его избрании.

8.33. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя, его заместителя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.34. Председатель Правления подотчетен Правлению Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

8.35. Председатель Правления Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества. Председатель Правления Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

8.36. Решения, отнесенные настоящим Уставом к компетенции органов управления Товарищества, принятые Общим собранием участников при его создании, являются легитимными и не требуют подтверждения или одобрения соответствующими органами Товарищества после его государственной регистрации.

## **9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества осуществляет Ревизор(ревизионная комиссия), избранный из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества. Ревизором(ревизионной комиссией) не может быть избран Председатель или член Правления Товарищества, а также супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (и их супруги).

9.2. Ревизор(ревизионная комиссия) подотчетен только Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизора(ревизионной комиссии) могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

9.3. Порядок работы Ревизора(ревизионной комиссии) и его полномочия регулируются Положением о Ревизоре(ревизионной комиссии), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

9.4. Ревизор(ревизионная комиссия) избирается сроком на 4 года.

9.5. Ревизор(ревизионная комиссия):

- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных - правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по решению Общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизоре(ревизионной комиссии) Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

9.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год.

9.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Товарищества, Ревизор(ревизионная комиссия), в пределах своих полномочий, вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

9.8. Ревизор(ревизионная комиссия) несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизоре(ревизионной комиссии) Товарищества.

## **10. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

10.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Протоколы Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

10.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления и секретарь такого собрания. Решения



Ревизор(ревизионная комиссия)а Товарищества подписывает Ревизор(ревизионная комиссия). Протоколы заседаний Правления и Ревизор(ревизионная комиссия)а Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

10.4. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), заседаний Правления и решений Ревизор(ревизионная комиссия)а Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов и решений могут представляться для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, на территории которого находится Товарищество, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и решений Ревизор(ревизионная комиссия)а Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

## **11. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. В Товариществе Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества ведется реестр членов Товарищества.

11.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с действующим федеральным законом о ведении гражданами садоводства и законодательством о персональных данных.

11.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) контактные телефоны;

6) кадастровый (условный) номер земельного участка.

11.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

11.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 11.4 устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

11.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о гражданах, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.

## **12. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

12.1. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками земельных участков или, в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

12.2. Лица, указанные в п. 12.1 Устава Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

12.3. Лица, указанные в п. 1 статьи 12.1 Устава Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

12.4. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества.

12.5. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в Товарищество собственники земельных участков, правообладатели выплачивают пени в размере и порядке, установленном для членов Товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной ст.ст. 12.3, 12.4, 12.5 Устава Товарищества, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

### **13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав.

13.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

13.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

13.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

13.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

13.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

13.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

13.8. Общее собрание членов Товарищества, либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначают ликвидационную комиссию, и определяют, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

13.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

13.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии Имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Товариществом.

13.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

13.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13.15. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости

допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.