

ПРОТОКОЛ
общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория»
(СНТ «Виктория», ОГРН 1024700873471),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
гп Роцино

08 июля 2023 г.

Место проведения заседания: ЛО, Выборгский р-н, гп Роцино, правление СНТ «Виктория»

Время проведения заседания: 08 июля 2023 года, 12:00

На собрании присутствовали 45 членов СНТ. В реестре СНТ на 08 июля 2023 года – 400 членов СНТ.

Собрание проводится в очной форме.

Председатель собрания – Чернова М. Т.

Секретарь собрания – Шевченко Н.А.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя
2. Иск ГУП Водоканал
3. Изменения состава правления

1. Утверждение отчета Председателя Товарищества, Правления Товарищества за 2022 год

С отчетом выступала Чернова М.Т.

1. Ремонт дорог в 2022 году:

- 1.1. Два раза осуществлено грейдирование дорог.
- 1.2. Осуществлена засыпка дорог песчано-гравийной смесью

14 ул.

12 ул. До Верхней ул.

10 ул. выборочно

6 ул. от Восточной до Центральной ул.

4 ул. от Центральной до Нижней ул.

3 ул. выборочно

2 ул. от Центральной до Нижней ул.

Нижняя ул. выборочно

1.3. Ремонт дорог в 2023 году:

7 ул. от Восточной до Нижней ул.

6 ул. от Восточной до Центральной ул.

Восточный пер. полностью

4 ул. от Нижней ул. до леса

3 ул. от Центральной до Нижней ул.

Нижняя ул. выборочно

Центральная ул. выборочно.

1.4. В целях пожарной безопасности, улучшения качества дорог и обеспечения уборки снега в зимний период от снега были произведены следующие работы:

- спилены деревья и кустарники по обочинам 11-й, верхней и Нижней улиц;
- очищены от деревьев и кустарников водоёмы на 11-й и 8-й улицах
- углублены канавы от Нижней до 2-й ул.
- прочищены трубы.

2. Электричество:

Произведены замены уличных автоматов на 3 ул., 5 ул., Нижней+5 ул., Нижней +2 ул.

- Установлен фонарь на 3 ул. к лесу.
3. Водопровод:
Произведены ремонты и обслуживание водопровода (покупка и замена кранов и вентелей)
Осуществлен ремонт колонки на 7 ул.
 4. Уборка дорог от снега:
Уборка дорог от снега осуществлялась сразу после его выпадения.
 5. Недостатки и замечания:
 - Несвоевременная оплата членских взносов, электричества и воды членами СНТ.
 - Садоводы оставляют свои автомобили на дорогах.
 - Не соблюдаются правила пожарной безопасности членами СНТ (жгут траву и мусор не соответствующим образом)
 - Не все садоводы, уезжающие на зимний период, отключают воду в уличных колодцах. Отключения воды только в домах недостаточно.
 - Некоторые водители при движении по садоводству превышают скорость и не соблюдают правила проезда равнозначных перекрестков. Все перекрестки в нашем СНТ равнозначные. Также детям до 16-и лет запрещено управлять мопедами, квадроциклами.
 - Владельцы собак осуществляют их выгул на дорогах и не убирают за ними.

Вопросы и поручения по отчету:

1. Прочистить и, возможно, поднять трубу на перекрестке 5-й и Нижней улиц.
2. При уборке снега обратить внимание на прочистку радиусов на перекрестках, в частности на перекрестке 6-й и Нижней улиц.
3. Убрать железные столбы на перекрестке 6-й и Нижней улиц, мешающие уборке снега и длинномерных транспортных средств, в том числе пожарных машин.
4. Убрать камень на Нижней улице между 6 и 7 улицами.
5. Заменить кабель подключения к линии фонаря на углу 5-й и Нижней улиц, демонтировать старый фонарь и прожектор.
6. Углубить канавы на углу 2-й и Центральной улиц.
7. Вскрыть засыпанные канавы по границе 56-го участка, запретить засыпку канав, приводящую к застою талой воды в весенний период на проезжей части дорог и существенному ухудшению их состояния.
8. Получить официальный ответ от Водоканала о тарифах за 1 кубометр для СНТ.
9. Прочистка канавы на 3 улице
10. Создать и поддерживать страницу СНТ в ВКонтакте.
11. Организовать СМС(WhatsApp) оповещение о проведении собраний СНТ.

На голосование поставлен вопрос:

Признать работу правления Товарищества удовлетворительной, принять к исполнению указанные поручения.

ЗА – 45

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Принято единогласно.

2. Иск ГУП Водоканал

По данному пункту повестки дня выступала Чернова М.Т.:

Водоканалом г.Выборга нашему СНТ был предъявлен иск на 4 млн рублей.

В 2021 г. руководство, не предупредив заранее, устроило проверку приборов учета воды на входах 1 и 2. Мне сообщили, когда люки были уже открыты.

В результате проверки было обнаружено отсутствие пломб, о чем был составлен акт, который я подписала, где СНТ предписывалось сделать замену счетчиков. Новые счетчики были установлены в течение двух недель, о чем Водоканалу было доложено предоставлением новых паспортов.

В виду отсутствия воды в летний период в п.Рощино Водоканал препятствовал опломбированию новых счетчиков, но мы по ним платили каждый месяц по показаниям.

По истечении 6 месяцев, руководство Водоканала подало иск в суд на 4 миллиона. Суд не посчитал наши доказательства о проведенной экспертизе счетчиков (они признаны годными, заводская пломба не снималась) и наши возражения на иск были отклонены. Сейчас мы получили согласие на оплату долга в рассрочку. Годовыми взносами нам этого не оплатить. Предлагаю собрать целевой взнос 10000 руб с каждого участка (4 млн : 400 участков = 10000).

Вопросы:

1. Почему Вы на протяжении двух лет скрывали от членов СНТ наличие иска?
- Ответа нет
2. Учтена ли выплаченная "по среднему" сумма в этих 4 млн?
- Путаный ответ

Голосование по вопросу сбора целевого взноса 10000 рублей с участка:

ЗА – 0

ПРОТИВ – 45

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Единогласно против.

Выносятся на голосование поручения председателю правления СНТ:

1. Произвести проверку и опломбирование приборов учета у всех подключенных к водопроводу СНТ абонентов.
2. Выявить должников по оплате за воду и взыскать с них долги по оплате.
3. Произвести точный расчет сумм, имеющихся в распоряжении СНТ (с учетом взысканных долгов) для оплаты долга перед Водоканалом и указать точную сумму задолженности перед Водоканалом.
4. На основании произведенных расчетов определить размер целевого взноса для погашения долга.
5. Определить возможность и рассчитать стоимость бурения собственной скважины СНТ для отключения от Водоканала.
6. Провести внеочередное собрание СНТ "Виктория" 26 августа 2023 года, на котором представить документы, подтверждающие достоверность расчетов.

ЗА – 44

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Большинство голосов – ЗА

3. Изменение состава правления СНТ

Принять самоотвод Ершовой Е.Я. из состава членов правления СНТ. Избрать членами правления СНТ Шевченко Н.А., Горцевского А.А., Гришина И.С.

Результат голосования:

ЗА – 44

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Большинство голосов – ЗА

Председатель собрания _____ Чернова М.Т.

Секретарь собрания _____ Шевченко Н.А.

