

**ЧЛЕНАМ СНТ «Виктория» и правообладателям* земельных участков,
расположенных в границах СНТ «Виктория», не являющихся его
членами!**

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО
Общего собрания членов СНТ «Виктория» (ИНН 4704026490)**

* Под правообладателями земельных участков в настоящем уведомлении понимаются:

- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Настоящим уведомляем ВАС, что **13 июля 2024 года в 15:00** по адресу:
*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, Роцинский центр культурного досуга
Советская ул., 35, городской посёлок Роцино.
(ДК Роцино).*

будет проведено очередное Общее собрание членов СНТ «Виктория» в **очной** форме,
созываемое по инициативе членов Правления СНТ «Виктория».

*Собрание по вопросам повестки дня и принятие решений по вопросам,
поставленным на голосование, в очной форме будет проводиться путем совместного
присутствия и поднятием рук при голосовании по указанным в повестке дня вопросам.*

Регистрация лиц, прибывших для участия в собрании в очной форме, будет
проводиться по месту его проведения **13 июля 2024 г. с 14:30** до начала
собрания.

Если собрание не состоится в связи с отсутствием кворума, то оно будет проведено в
форме очно-заочного голосования в период с **13.07.2024 с 13:15 по 27.07.2024 до 17:00**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам,
поставленным на голосование, состоится по адресу:

*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, Роцинский центр культурного досуга
Советская ул., 35, городской посёлок Роцино (ДК Роцино).*

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по
месту проведения общего собрания **13 июля 2024 г. с 14:30 до начала собрания**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится, в случае отсутствия
ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий на территории
Ленинградской области, и будет проводиться путем совместного присутствия и передачи
Председателю Правления СНТ заполненных решений (бюллетеней) по указанным в
повестке дня вопросам.

Члены СНТ и правообладатели земельных участков, расположенных в границах
СНТ, не являющиеся членами СНТ, **не принявшие участие в очном обсуждении**

вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут **принять участие в общем собрании путем передачи** в период с **13.07.2024 с 13:15 по 27.07.2024 до 17:00** заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: *Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп Рощино, помещение «Правления» в часы приема в воскресенье с 10ч до 14ч* или *лично в руки председателю Правления Черновой М.Т. (уч.№38) или членам Правления:*

Самойленко А.Б. уч. № 321
Рожков Н.Н. уч. № 398
Шевченко Н.А. уч. №20

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего собрания членов можно ознакомиться в помещении Правления СНТ в те же часы приема или на официальном сайте расположенном по адресу: **sntvictoria.ru** или в группе **Telegram**

Предложения по кандидатурам **п. 1, п. 2, п. 4, п. 5** повестки дня собрания (секретарь собрания, счетная комиссия, члены Правления, члены ревизионной комиссии) можно предоставить в срок **до 08.07.2024** до 18:00 (включительно) на основании письменного обращения по адресу: Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп Рощино, помещение «Правления» в часы приема или лично в руки председателю Правления. Предложения по кандидатурам предоставляются при наличии письменного согласия кандидата на его участие в собрании в качестве кандидата и согласия на использование, обработку и хранение персональных данных.

Регистрация лиц для участия в собрании и подсчет голосов на собрании до выборов счетной комиссии будет осуществляться следующими лицами: Самойленко А.Б. (уч. № 321), Чернов М.Ю. (уч. № 37).

Председателем собрания в соответствии с п. 8.28 Устава является председатель Правления СНТ «Виктория» Чернова Маргарита Тимофеевна.

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория»:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчёт Правления СНТ “Виктория” о финансово- хозяйственной деятельности в сезоне 2023г. (с 01.01.23 - 31.12.23)
4. Выборы членов Правления из кандидатур поданных заявлений.
5. Выборы ревизионной комиссии согласно поданным заявлениям.
6. Об утверждении отчета Правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности в сезоне 2023-2024 г.г. (01.06.2023 – 31.05.2024).

7. Об утверждении штатного расписания СНТ «Виктория». С 01.01.2024 МРОТ составил 19245-00 руб., а с 01.01.2025 из выступления президента РФ он составит ориентировочно - 22000-00 руб. По предложениям членов Правления были предложены следующие оклады
 - Председатель - 50000 руб.
 - Бухгалтер - 25000 руб.
 - Электрик - 16000 руб.
 - Водопроводчик - 17500 руб.
 - Рабочий - 7000 руб.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.
9. Об утверждении пеней за несвоевременность внесения членских или целевых взносов, платы для правообладателей, являющихся членами СНТ.
10. Передача линий ВЛ и подстанции СНТ «Виктория» в Россети с заменой точкой подключения.
11. Изменение юридического адреса садоводства.

По обращению садоводов уч. 358, 359, 360 включить в повестку дня обсуждения и принятие решения голосованием по вопросу догазификации.

Эти пункты повестки дня будут прописаны в бюллетенях и вынесены на голосование.

Обсуждение бытовых вопросов без принятия по ним решений:
Обновление реестра садоводов.

Участие в Общем собрании членов СНТ «Виктория» обязательно.

При невозможности участвовать в собрании лично, убедительно просим ВАС оформить доверенность уполномоченному Вами лицу, заверив ее у Председателя Правления СНТ «Виктория» или нотариально, или по месту работы/учебы.

Бюллетень для участия в очно-заочном голосовании можно получить в период проведения собрания, в Правлении в часы приема или направив обращение в электронной форме, посредством группы в «Telegram», или позвонив по телефону +79523600220.

на основании решений, принятых
на заседании Правления № __ **25 июня 2024 года**

*Председатель Правления СНТ
«Виктория»*

_____ *М.Т. Чернова*