

Договор № 09/09 на выполнение работ.

ЛО, Выборгский р-н
П.Г.Т Рошино СНТ " Виктория"

«.....» 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Жуков Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», зарегистрированный по адресу: ЛО, ВР, п. Рошино, ул. Социалистическая, дом 100-60, ОГРНИП: 318470400022071 от 23.03.2018 с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», в лице председателя правления СНТ «Виктория» Черновой Маргариты Тимофеевны, действующего на основании Устава, протокола собрания членов СНТ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, а именно: **Ремонт дороги . 7-я ул., 6-я ул., 5-я ул., замена трубы на 11-ул., укладка труб на 14-ул., удаление камней.**

1.2. Объемы, виды, стоимость работ и материалов перечислены в смете (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Сумма договора и порядок оплаты

2.1. Сумма договора, согласно прилагаемой сметы является договорной и составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек

НДС не облагается.

2.2. Сумма договора включает в себя стоимость строительных материалов и оплату работ.

2.3. Заказчик производит Исполнителю оплату работ в следующем порядке: в 2 этапа.

1этап: предоплата 50% от суммы сметы в течении трёх дней с момента подписания настоящего договора, 2 этап: окончательный расчет сразу после подписания акта приема-передачи выполненных работ (Приложение №2), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Форма оплаты: безналичные денежные средства.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с даты подписания «.....» 20..... г.

3.2. Исполнитель должен начать работы не позднее «.....» 20..... г.

3.3. Исполнитель должен выполнить все работы в срок до «.....» 20..... г.

4. Права Сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

- привлекать третьих лиц для выполнения строительных работ;

4.2. Заказчик имеет право:

- до окончания работы отказаться от договора, уплатив Исполнителю вознаграждение за выполненную часть работы и возместить ему убытки, причиненные расторжением договора;

- проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5. Обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

- своими, силами, инструментами, механизмами выполнить работы в объеме согласно пункту 1.2. настоящего договора качественно и в срок, установленный пунктами 3.2.-3.3. настоящего договора;

- при выполнении работ соблюдать требования законов, правил и иных правовых актов об охране окружающей среды и противопожарной безопасности;

- в случае использования материалов Заказчика, предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности материалов;
- в случае использования материалов Заказчика, представить отчет в расходовании материалов и по окончании работ возвратить ему их остаток;
- предупредить, что соблюдение указаний Заказчика ухудшает качество выполняемой работы;
- предупредить о наличии иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения или задержку.

5.2. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю всю информацию в устном виде, определяющую конечный результат выполняемой работы;
- производить Исполнителю оплату работ согласно п. 2.3. настоящего договора;
- принять выполненные работы по акту приемки-передачи в течение трех календарных дней после получения от Исполнителя уведомления о завершении всех работ;
- произвести окончательную оплату согласно п. 2.3. по акту приемки-передачи;
- сообщить Исполнителю об обнаруженных им нарушениях качества работ, которые в дальнейшем могут привести к нарушению технологии и необходимых гарантий качества.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему договору, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки, если задержка произошла по вине Исполнителя.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты этапов работ предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, он уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки, если задержка произошла по вине Заказчика.

6.3. В случае если работы приостановлены по вине или просьбе Заказчика, то Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день простоя.

6.4. В случае если Заказчик в разумный срок не оплатит выполненные работы, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и востребовать с Заказчика все материальные и моральные убытки в порядке, установленном действующим законодательством РФ, либо по договоренности сторон.

6.5. Исполнитель несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и/или гибель имущества Заказчика. В этом случае Исполнитель обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или возместить причиненный Заказчику ущерб.

6.6. Исполнитель несет ответственность за ущерб причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

- претензии, связанные с недостатками результата работы, могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в течение 12 месяцев со дня приемки работ.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6.9. Исполнитель не отвечает за качество материалов, которые были предоставлены Заказчиком. На материалы купленные Исполнителем по просьбе Заказчика, распространяется только гарантия завода производителя (изготовителя).

7. Порядок приемки и сдачи выполненных работ

7.1. Приемка результата работ осуществляется по приемо-сдаточному акту, в течение 2 (двух) дней после получения Заказчиком уведомления Исполнителя о готовности результата работ к приемке.

7.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты.

7.3. В случае разногласия между Заказчиком и Исполнителем по качеству произведенных работ, Заказчик вправе назначить квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

– задержка Исполнителем хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

- если отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются неустранимыми и существенными.

8.3. Исполнитель вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

– при остановке Заказчиком выполнения строительных работ по причине, не зависящей от Исполнителя, на срок, превышающий один месяц;

– при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

8.4. При расторжении договора по совместному согласию Заказчика и Исполнителя результаты незавершенной работы передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Форс-мажор

10.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

10.2. Форс–мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

11.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложения:

1. Смета (перечень и стоимость работ).
2. Приемо-сдаточный акт.

7. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
СНТ «Виктория»

Юр. адрес: 188820, Ленинградская обл,
Выборгский р-н п.г.т. Рошино
ОГРН: 1024700873471
ИНН/КПП: 4704026490 /470401001
Р/сч: 4070380655390108576
Северо - Западный Банк ПАО Сбербанк
Кор.Счёт:30101810500000000653
БИК: 044030653

Председатель правления СНТ «Виктория»

_____ Чернова М.Т.
м.п.

Субподрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Жуков Александр Александрович

Адрес: 188820, Ленинградская обл.,
Выборгский р-н, г.п. Рошино
ОГРНИП: 318470400022071
ИНН 470415491802
Р/с 40802810100005775398
Банк: АО"ТИНЬКОФФ БАНК"
г. Санкт-Петербург
Кор. Счёт 301018101452500000974
БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель

_____ Жуков А.А.
м.п.