

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

20.12.2024

№61/3

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2025 год (исполнение предписания ФАС РОССИИ от 10.10.2024 года, направленного письмом от 23.10.2024 № СП/95871/24)

По вопросу № 1 повести дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2025 год (исполнение предписания ФАС РОССИИ от 10.10.2024 года, направленного письмом от 23.10.2024 № СП/95871/24)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятия «Водоканал Ленинградской области» письмом от 20.12.2024 № исх-59937/2024 (вх. в ЛенРТК 20.12.2024 № КТ-03.5-09-995/2024) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные параметры расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2025 год

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2025 год для потребителей Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного
унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2025 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2025

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем
водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2025 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2025
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	65 188,563
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	3 876,285
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	23 482,788
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	61 312,278
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	84 795,066
6	Объем потерь воды	тыс.м3	16 959,013
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	67 836,053
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	67 836,053
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	77,760
9.2	Населению (УК, ТСЖ)	тыс.м3	33 444,666
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	2 530,294
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	31 783,333

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	4 317 870,81

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2025

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоснабжения**

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,76

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.1.1.	Кип - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	1 491,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	39 610,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	16,24
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	1 155,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	7 114,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пп - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,81
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	2 568,00
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	3 175,58
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1.	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	м3	16 959 013,23
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м3	84 795 066,13
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м3	0,696
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	58 983 394,00
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м3	84 795 066,13
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м3	0,19
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м3	84 795 066,13

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.	Показатели качества питьевой воды		

1.1.	Дпс	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2.	Дпрс	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пн	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв	%	20,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м3	0,696
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м3	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2025

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2025 год для потребителей Ленинградской области, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2025 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2025

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2025 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2025
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м3	53 694,329
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	50 263,909
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	2 668,810
3.2	Населению (УК, ТСЖ)	тыс.м3	35 038,650
3.3	прочие потребители	тыс.м3	12 556,449
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м3	0,000
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м3	3 430,420
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	48 839,689
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	32 731,871
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м3	16 107,818

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	3 913 511,833

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2025	31.12.2025

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвио - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1.	Унос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	м3	0,00
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	м3	53 694 329,11
1.2.	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	74,34
1.2.1.	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	7 470,75
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	10 050,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,13
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	2 097,25
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	1 856,24
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,807
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	43 331 509,48
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	м3	32 731 871,00

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,00
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	м ³	53 694 329,11

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2.	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Урост	кВт*ч/м ³	0,807
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2.	Урп	кВт*ч/м ³	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2025

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2025 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	63,65
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	63,65
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	77,86
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	77,86

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

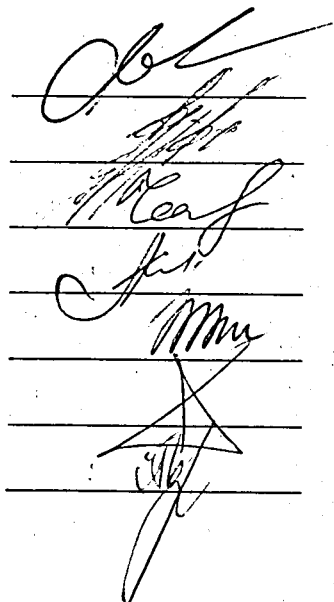
На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2024 № 61/3 по вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2025 год (исполнение предписания ФАС РОССИИ от 10.10.2024 года, направленного письмом от 23.10.2024 № СП/95871/24)

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена экспертиза государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал», организация) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2025 год (далее – предложение).

ГУП «Леноблводоканал» обратилось с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей Ленинградской области на 2025 год от 26.04.2024 № исх-18523/2024 (вх. ЛенРТК от 27.04.2024 № КТ-02.4-01-179/2024).

Кроме того, организация внесла уточнения в предложение и предоставила дополнительные обосновывающие материалы с письмами:

- от 22.11.2024 № исх-53942/2024 (вх. ЛенРТК от 22.11.2024 № КТ-02.4-01-655/2024);

- от 04.12.2024 № исх-56353/2024 (вх. ЛенРТК от 05.12.2024 № КТ-02.4-01-684/2024);

- от 12.12.2024 № исх-58149/2024 (вх. ЛенРТК от 13.12.2024 № КТ-02.4-01-698/2024);

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 21.12.2022 № 232 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» «Развитие систем водоотведения Подпорожского района Ленинградской области на 2019-2030 годы (корректировка)».

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.10.2023 № 175/4 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» развития систем водоотведения Приозерского района Ленинградской области на 2024 – 2046 годы.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.10.2023 № 175/2 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» развития систем водоотведения муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 – 2046 годы.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.10.2023 № 175/3 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» развития систем водоснабжения города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области на 2024 – 2046 годы.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.10.2023 № 175/1 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» развития систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района Ленинградской области на 2024 – 2046 годы.

С 2016 года в Ленинградской области реализуются положения областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (далее - Закон № 153-оз)

В рамках реализации положений Закона № 153-оз осуществляется перераспределение полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения на уровень Ленинградской области с передачей имущества, предназначенного для исполнения указанных полномочий, в собственность Ленинградской и хозяйственное ведение единого регионального оператора – ГУП «Леноблводоканал», которое осуществляет социально значимую деятельность.

В целях эффективного исполнения полномочия в государственную собственность Ленинградской области поэтапно принято имущество порядка 90 муниципальных предприятий в сфере водоснабжения и водоотведения, все предприятия присоединены к государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» (далее – Предприятие) в процессе 6 этапов реорганизации.

Таким образом, за период 2017 - 2024 выполнено 6 этапов реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области (90 предприятий) в форме присоединения к Предприятию. В результате 6 этапов реорганизаций к Предприятию перешли права хозяйственного ведения

на 9 587 объектов. Также, за период 2019-2024 гг. в хозяйственное ведение Предприятию передано 2 179 объектов недвижимости без передачи муниципальных предприятий. Общее количество недвижимого имущества, находящееся в хозяйственном ведении Предприятия, составляет 11 766 объектов.

1.	Всеволожский муниципальный район	2019-2022
1.1.	Куйвозовское городское поселение	4 этапа реорганизации – 11.01.2019 ГУП ЛО "Куйвозн-Сервис"
1.2.	Лесколдовское сельское поселение	09.04.2020
1.3.	Рахинское городское поселение	09.04.2020
2.	Всеволожский муниципальный район	6 этап реорганизации - 28.12.2020
2.1.	Токсовское городское поселение	26.02.2021
2.2.	Колтушское сельское поселение	19.02.2021
2.3.	Заневское городское поселение	26.05.2021
2.4.	Мурино сельское поселение	19.11.2021
2.5.	Сертоловское городское поселение	30.04.2021
2.6.	Юкковское сельское поселение	23.12.2021
2.7.	Бугровское сельское поселение	11.03.2022
2.8.	Романовское сельское поселение	16.12.2022
3.	Гатчинский	2019
3.1.	Коммунарское городское поселение	4 этапа реорганизации – 11.01.2019
4.	Кингисеппский	2021-2022
4.1.	Большелуцкое сельское поселение	15.03.2021
4.2.	Фалилеевское сельское поселение	11.01.2021
4.3.	Усть-Лужское сельское поселение	23.12.2020
4.4.	Пустомержское сельское поселение	06.10.2021
4.5.	Опольевское сельское поселение	18.10.2021
4.6.	Вистинское сельское поселение	15.10.2021
4.7.	Котельское сельское поселение	19.01.2022
4.8.	Куземкинское сельское поселение	22.12.2021
4.9.	Ивангородское городское поселение	12.04.2022
4.10.	Кингисеппское городское поселение	26.09.2022
5.	Киришский	2019-2020
5.1.	Будогошское городское поселение	24.04.2020
5.2.	Глажевское сельское поселение	02.01.2020
5.3.	Киришское городское поселение	6 этап реорганизации -28.12.2020 ГУП ЛО "УКВХ"
5.4.	Кусинское сельское поселение	26.11.2019
5.5.	Пчелжинское сельское поселение	21.10.2019
5.6.	Пчевское сельское поселение	05.11.2019
6..	Ломоносовский	2020-2023
6.1.	Копорское сельское поселение	Полномочие передано на исполнение Ленинградской области с 01.01.2020 в силу Областного закона № 153-оз
6.2.	Низинское сельское поселение	29.08.2022
6.3.	Ропшинское сельское поселение	01.12.2023
7	Тосненский	2019-2020
7.1.	Красноборское городское поселение	21.10.2019
7.2.	Лисинское сельское поселение	05.06.2020
7.3.	Любанское городское поселение	22.05.2020
7.4.	Никольское городское поселение	09.04.2020
7.5.	Нурминское сельское поселение	24.02.2020
7.6.	Тельмановское сельское поселение	6 этап реорганизации -28.12.2020 ГУП ЛО "Водоканал Тельмана"
7.7.	Трубинское сельское поселение	05.11.2019
7.8.	Ульяновское городское поселение	05.11.2019
7.9.	Тосненское городское поселение	23.07.2020
7.10.	Шапкинское сельское поселение	20.09.2019
7.11.	Рябовское городское поселение	17.12.2020
7.12.	Форносовское городское поселение	19.02.2021
8.	Бокситогорский	2017
8.1.	Большедворское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
8.2.	Борское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
8.3.	Ефимовское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
8.4.	Пикалевское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
8.5.	Лидское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
8.6.	Самойловское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
9.	Выборгский	2018
9.1.	Выборгское городское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.2.	Высоцкое городское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.3.	Гончаровское сельское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.4.	Каменногорское городское поселение	6 этап реорганизации - 28.12.2020 ГУП ЛО "Водоканал г. Каменногорска"
9.5.	Красносельское сельское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.6.	Первомайское сельское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.7.	Полянское сельское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.8.	Приморское городское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
9.9.	Рощинское городское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
9.10.	Селазневское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
9.11.	Советское городское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018

9.12.	Светогорское городское поселение	01.09.2023 имущество передано в хозяйственное ведение
10.	Кировский	2018-2022
10.1.	Шлиссельбургское городское поселение	3 этап реорганизации 15.06.2018
10.2.	Павловское городское поселение	6 этап реорганизации - 28.12.2020 ГУП ЛЮ "Павловожилкомхоз"
10.3.	Суховское сельское поселение	в силу п. 5 ст. 4 Областного закона
10.4.	Приладожское сельское поселение	15.03.2021
10.5.	Отраденское городское поселение	27.10.2021
10.6.	Кировское городское поселение	
10.7.	Мгинское городское поселение	
10.8.	Синявинское городское поселение	
10.9.	Назневское городское поселение	20.06.2022
10.10.	Шумское сельское поселение	05.03.2021
11.	Приозерский	2019-2020
11.1.	Запорожское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.2.	Красноозерное сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.3.	Ларноповское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.4.	Мельниковское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.5.	Мичуринское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.6.	Петровское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.7.	Приозерское городское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.8.	Раздольевское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.9.	Ромашкинское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.10.	Севастьяновское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.11.	Сосновское сельское поселение	5 этап реорганизации 25.11.2019
11.12.	Громовское сельское поселение	6 этап реорганизации - 28.12.2020
11.13.	Плодовское сельское поселение	6 этап реорганизации - 28.12.2020 -
11.14.	Кузнечинское городское поселение	02.08.2022 имущество передано в хозяйственное ведение
12.	Волховский	2017-2018
12.1.	Бережковское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
12.2.	Волховское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
12.3.	Выдиноостровское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.4.	Иссадское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.5.	Кисельнинское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.6.	Колчановское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
12.7.	Новоладожское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.8.	Пашское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
12.9.	Потанинское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
12.10.	Селивановское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.11.	Староладожское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.12.	Сясьстройское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
12.13.	Усадненское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
12.14.	Хваловское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
13.	Лодейнопольский	2017
13.1.	Алеховщинское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
13.2.	Доможировское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
13.3.	Лодейнопольское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
13.4.	Свирьстройское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
13.5.	Янегское сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
14.	Лужский	30.11.2018
14.1.	Дзержинское сельское поселение	4 этап реорганизации
14.2.	Заклинское сельское поселение	4 этап реорганизации
14.3.	Лужское городское поселение	4 этап реорганизации
14.4.	Мшинское сельское поселение	4 этап реорганизации
14.5.	Оредежское сельское поселение	4 этап реорганизации
14.6.	Володарское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.7.	Осьминское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.8.	Ретюпское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.8.	Серебрянское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.9.	Скреловское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.10.	Толмачевское городское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.11.	Торковичское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.12.	Волошовское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
14.13.	Ям-Тесовское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
15.	Подпорожский	2017
15.1.	Важинское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
15.2.	Винницкое сельское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
15.3.	Вознесенское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
15.4.	Никольское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
15.5.	Подпорожское городское поселение	2 этап реорганизации 03.11.2017
16.	Сланцевский	2018
16.1.	Выскатское сельское поселение	4 этап реорганизации 30.11.2018
16.2.	Гостинское сельское поселение	3 этап реорганизации
16.3.	Загрянское сельское поселение	4 этап реорганизации
16.4.	Новосельское сельское поселение	4 этап реорганизации
16.5.	Сланцевское городское поселение	3 этап реорганизации

16.6.	Старопольское сельское поселение	4 этап реорганизации
16.7.	Черновское сельское поселение	4 этап реорганизации
17.	Тихвинский	2017
17.1.	Борское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.2.	Ганьковское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.3.	Горское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.4.	Коськовское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.5.	Мелегежское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.6.	Пашозерское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.7.	Тихвинское городское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017
17.8.	Цвылевское сельское поселение	1 этап реорганизации (основной состав имущества). 6 этап реорганизации - 28.12.2020 ГУП «Цвылевские КОС»
17.9.	Шугозерское сельское поселение	1 этап реорганизации 10.08.2017

Исходя из выше изложенного, помимо поэтапной передачи имущества, менялась схема оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в 2022, 2023 годах. Ежегодно ГУП «Леноблводоканал» начинало оказывать услуги на новых территориях Ленинградской области, где ранее услуги не оказывало, то есть регулируемая организация в течение предыдущего года не осуществляла государственное регулирование тарифов.

Так в Ломоносовском МР в связи с перераспределением в 2023 году объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (заключением договоров аренды, в том числе в отношении муниципального имущества), изменилась технология оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям.

Ресурсоснабжающие организации на территории Ломоносовского МР

2023 год	2024 год
АО «Инженерно-энергетический комплекс» (весь Ломоносовский МР за исключением МО «Виллозское ГП» и «Низинское СП»)	ООО «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (МО «Лаголовское СП») ГУП «Водоканал Ленинградской области» (весь Ломоносовский МР за исключением МО «Виллозское ГП» и «Лаголовское СП»)
МУП «Низино» (МО «Низинское СП»)	ГУП «Водоканал Ленинградской области» (за исключением МО «Виллозское ГП» и «Лаголовское СП»)
МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством МО Виллозское СП» (МО «Виллозское ГП»)	МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством МО Виллозское СП» (МО «Виллозское ГП»)
ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» (МО «Русско-Высоцкое СП»)	ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» (МО «Русско-Высоцкое СП»)
АО «Птицефабрика «Лаголово» (МО «Лаголовское СП»)	АО «Птицефабрика «Лаголово» (МО «Лаголовское СП») ООО «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (МО «Лаголовское СП»)

На 2025 год присоединились новые территории, а также изменилась схема оказания услуг:

- Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.
- Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области,
- Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, в соответствии с п.37(а) Основ ценообразования органом регулирования обоснованно применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

На 2024 год приказами ЛенРТК установлены:

От 19.12.2023 № 423-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета оп тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	53,97
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	53,97
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	64,42
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,42

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

От 28.12.2023 № 559-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоотведения»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением дер. Иннолово, дер. Капорское, дер. Кутгузи, гп. Новоселье); муниципального образования Большенжорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области; муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Велигонты); муниципально-образованного Гостилницкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением дер. Старый Бор); муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением дер. Старый Бор); муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением дер. Волковицы, п. Глухово (Лесопитомник), п. Дом отдыха «Волковицы», дер. Черемыкино); муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением дер. Подозвань); муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области; муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением п. Форт-Красная Горка); муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Верхние Рудицы, дер. Глобницы, дер. Старые Медуши); муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское); муниципального образования Пенниковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино); муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино); муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	72,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	72,48
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	58,74

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

От 28.12.2023 № 560-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2024 год»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,02
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,02
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	36,14
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,14

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

От 05.09.2024 № 71-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципальных образований Романовское сельское поселение, МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований Романовское сельское поселение, МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	99,20
Для потребителей муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово			
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	79,14
Для потребителей поселка Углово муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	50,19

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

От 21.10.2024 № 98-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	69,76
2	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2024	81,82

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2025 год.

Исходя из вышеизложенного, помимо поэтапной передачи имущества, менялась схема оказания услуг в сфере холодного водоснабжения в 2021, 2022, 2023, 2024 годах. Ежегодно ГУП «Леноблводоканал» начинало оказывать услуги на новых территориях Ленинградской области, где ранее услуги не оказывало.

Определение объемов питьевой воды на 2025 год в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний не представлялось возможным, так как ГУП «Водоканал Ленинградской области» впервые были установлены тарифы на 2022 год (Волховский и Киришский муниципальные районы; Всеволожский муниципальный район, Кировский и Гатчинский муниципальные районы, Выборгский и Приозерский муниципальные районы, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский и Лужский муниципальные районы (по холодному водоснабжению в 2021 году, по водоотведению в 2022 году, Бокситогорский, Лодейнопольский, Тихвинский и Подпорожский муниципальные районы в 2021 году), в 2024 году единый тариф (14 районам), в 2023 году установлены тарифы для Ломоносовского района на Ленинградской области, в 2024 году для Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, объемы отпуска воды определены в соответствии с пунктом 6 Методических указаний, в том числе с учетом обосновывающих документов и материалов, представленных регулируемой организацией в соответствии пунктом 17 (м) Правил регулирования тарифов.

Рассмотрены производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленные организацией, и определил следующие основные натуральные показатели на 2025 год:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки*
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	68 417,284	65 188,563	-3 228,721	Показатель принят с учетом корректировки объема товарной воды, потерь воды и получено воды со стороны
2.	Собственные (технологические) нужды	тыс.м ³	4 613,785	3 876,285	-737,50	
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	24 692,484	23 482,788	-1 209,696	Объем воды принят с учетом заключенных договоров на поставку ресурса и утвержденных производственных программ в сфере водоснабжения на 2025 год организациям: -на поставку технической воды: ООО «Север-Запад Инжиниринг», ООО «Солнечное Молоко», ООО «УЛВК»; -на поставку питьевой воды: ОАО «РЖД», ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация», ЗАО «Рошино сельхозтехника», ОАО «Птицефабрика Ударник», ООО «Ольшаники», АО «ЛОКС», ООО «Водоканал птицефабрики Сплавинская», ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения», АО «Вик», Филиал «Тосненский водоканал АО «ЛОКС», ООО

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки*
						Севере-Запад Инжиниринг»
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	63 803,499	61 312,278	-2 491,221	Показатель скорректирован с учетом корректировки объема товарной воды и потерь воды
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	33 338,132	16 959,013	-16 379,119	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) принята в размере 20,00 % в соответствии с п. 14 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом № 162/пр, с учетом фактических значений за последний отчетный период, по которому имеются подтвержденные фактические данные. Организация не предоставила расчет в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр, в формате шаблона WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке питьевой воды» на 2025 год, с учетом факта 2023 года, при этом в шаблоне прикреплен расчет потери воды в централизованных системах водоснабжения где объем составляет 33 338 132 тыс.м3. Таким образом, Организация не обосновала объемы потерь, и ЛенРТК принял объемы потери воды с учетом покупки воды и товарной воды.
		%	37,67	20,00		
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	55 157,851	67 836,053	+12 678,202	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды
	в том числе:					
6.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
6.2	Товарная вода, всего	тыс.м ³	55 157,851	67 836,053	+12 678,202	Объем товарной воды принят на основании представленных Организацией договоров в соответствии п.17 (м) Правил регулирования, с учетом покупки воды и % потерь воды в сетях. С учетом расширения территории оказания услуг (Путиловское сп, Романовское сп, Мелькошниковское сп, Светогорское гп., а также на основании заявок абонентов на подключение объектов капитального строительства у централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Ленблводоканал» в 2025 году (новые абоненты).
	в том числе:					
6.2.1	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	10 148,99	10 148,99	-	
6.2.2	населению	тыс.м ³	23 295,676	23 295,676	-	
6.2.3	бюджетным потребителям	тыс.м ³	2 519,055	2 530,294	+11,239	
6.2.4	иным потребителям	тыс.м ³	19 116,369	31 783,333	+12 666,964	
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	66 148,747	58 983,394	-7 165,353	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
	в том числе:					
7.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	61 788,669	58 983,394	-2 805,275	Общий расход принят ЛенРТК с учетом объема поданной воды (с учетом новых территорий). Расчет расхода электроэнергии по оборудованию представлен на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC2025.TARIFF.WATER, предусмотренный Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, а также с учетом фактических показателей за 2023 год.
7.1.1	удельный расход	кВтч	0,698	0,696	-0,002	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки*
7.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	4 360,078	0,00	-4 360,078	Данные объемы исключены, у Организации отсутствуют фактические затраты за 2023 год

* результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «ПО_нас», «Реестр потребителей», «Отпуск воды», «Показатели», «Оборудование – ЭЭ»)

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки*
1.	Принято сточных вод, всего:	тыс.м ³	43 188,457	53 694,329	+10 505,872	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
	в том числе:					
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	-	-	-	Объем товарных стоков принят на основании представленных Организацией договоров в соответствии п.17 (м) Правил регулирования, а также анализа данных производственных программ ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих прием сточных вод на очистные сооружения
1.2	товарные стоки, всего	тыс.м ³	43 188,457	50 263,909	+10 505,872	
	в том числе:					
1.2.1	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	3 555,092	3 555,092	-	
1.2.2	от населения	тыс.м ³	30 507,579	31 483,558	+975,979	
1.2.3	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	2 668,81	2 668,81	-	
1.2.4	от иных потребителей	тыс.м ³	6 456,973	12 556,449	+6 099,476	
3.1.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения и прошедших очистку	тыс.м ³	30 415,313	32 731,87	+2 316,557	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.2.	Объем сточных вод, переданных на очистные сооружения	тыс.м ³	16 498,976	16 107,818	-391,158	Объем принят в соответствии с утвержденными производственными программами организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод в 2025 году, а так же с учетом договоров: ООО «ГУП Водоканал Санкт-Петербург», ООО «КИНЕФ», ООО «Водоканал птицефабрики Синавинская», АО «Птицефабрика Северная», ООО «Выборгская промышленная корпорация», ООО «Ольшаники», ЗАО «Роцино сельхозтехника», ООО «Сланцы», ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат», ООО «ФЛОК». ООО «Водоканал Отраденского гп
3.3	неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	3 430,42	3 430,42	-	Объемы приняты по заявке Организации (Организация на листе «Объемы ВО» не указала данные объемы, при этом в шаблоне добавлен лист «Объемы ВО по районам» там данный объем указан). Объем также принят на основании разницы между принятыми сточными вод от абонентов, переданных объемов другим Организация на очистку.
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	44 489,956	43 331,509	-1 158,447	ЛенРТК определил расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды с учетом фактических данных за 2023 год и дополнительно учтены объемы электрической энергии по новым районам, расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения на 2025 год» шаблона CALC2025.TARIFF.WATER).
	в том числе:					
4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	44 489,956	43 331,509	-1 158,447	
	удельный расход	кВтч	1,030	0,807	-0,223	

* результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «ПО_нас», «Реестр потребителей», «Объемы ВО», «Показатели», «Оборудование – ЭЭ»)

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2025 год.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2025 год
Индекс потребительских цен	105,8
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	109,8

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые к утверждению на 2025 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Ленинградской области.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной организацией на 2025 год, результаты которой представлены в следующей таблице (тыс.руб.):

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
1.	Расходы на приобретение реагентов	497 600,29	414 239,03	-83 361,26	<p>В соответствии с пунктами 22, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 19 Методических указаний, ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы на покупку реагентов, применяемых организацией в процессе очистки воды и сточной жидкости, рассчитанные с учетом:</p> <p>- Организация предоставила договора на поставку реагентов, заключенные в соответствии с пунктом 22 п/п «б» Основ ценообразования № 406, цены установлены в результате проведения торгов (Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений, документы в материалах дела): с ООО «ПО «Завод химических реагентов»:</p> <p>№32413837517 от 16.08.2024 (натрий едкий), №32413839800 от 19.08.2024 (алюминий сульфат куб, емкость), № 32413841650 от 16.08.2024 (алюминий сульфат), от 28.08.2024 № 32413840464 (сода каустич.), от 26.08.2024 № 32413867241 (натрий едкий), от 27.08.2024 № 32413867038 (соль), от 05.09.2024 № 32413863742 (сульфат железа), от 09.09.2024 № 32413858419 (гипохлорит натрия в кубах), от 09.09.2024 № 32413862499 (гипохлорит натрия в канистрах), от 09.09.2024 № 32413862773 (гипохлорит натрия), от 09.09.2024 № 32413897066 (оксихлорид алюминия), от 13.09.2024 № 32413894747 (алюминий сульфат цистерна), л. 25 03.2024 № 32413334017 (полнооксихлорид алюминия); ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» от 23.08.2024 № 32413833981(сода кальц.техн.), ООО «Галоген» от 26.08.2024 № 32413870742 (хлор жидкий);</p> <p>Также ЛенРТК при определении расходов по данной статье учитывал:</p> <p>- приказы ГУП «Леноблводоканал» от 07.09.2023 № 395 «Об утверждении норм удельных расходов материалов, связанных с технологическим циклом (реагенты, коагулянты, флокулянты) в районных производственных управлениях ГУП «Леноблводоканал»;</p> <p>- договоры на поставку реагентов, заключенные в результате проведения торгов;</p> <p>- данные бухгалтерского учета за 2023 год (оборотный-сальдовая ведомость по 2023 год, первичные бухгалтерские документы);</p> <p>- протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений.</p> <p>Согласно письму Министерства Экономического развития РФ от 31 декабря 2014 г. № Д28н-2878 функционалом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт) предусмотрено автоматическое формирование протоколов в виде печатной формы, которая при публикации подписывается электронной подписью пользователя, выполняющего операцию.</p> <p>Таким образом, размещение на официальном сайте подписанного протокола в отсканированном виде, содержащего графическое изображение подписей всех членов комиссии, является правом, а не обязанностью заказчика.</p> <p>Согласно ч. 12 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" протоколы, составляемые в ходе закупки, размещаются заказчиком в единой информационной системе не позднее чем через три дня со дня подписания таких протоколов.</p> <p>В соответствии с п. 35 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 908 "Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке" протоколы, составленные в ходе закупки, размещаются также в графическом виде.</p> <p>Таким образом, протоколы, составленные в ходе закупки могут быть размещены в ЕИС протоколов в формате WORD, если также будут размещены протоколы в графическом виде.</p> <p>Публикация протоколов с закрытием (отсутствием) подписей членов закупочной комиссии осуществляется в целях безопасности во избежание возможных мошеннических или противоправных действий с использованием подписей членов закупочной комиссии, при этом составленные Заказчиком протоколы соответствуют требованиям Положения о размещении в единой информационной системе, на официальном сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" положения о закупке, типового положения о закупке, информации о закупке, утвержденного ПП РФ от 10.09.2012 № 908 и нормам Закона № 223-ФЗ.</p> <p>Расходы по реагентам ЛенРТК принял по объемным показателям и стоимости по договорам, (поднятой и пропущенной через очистные сооружения воды, принятых и пропущенных через очистные сооружения стоков).</p> <p>Расчеты затрат по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение», произведенные ЛенРТК, представлены на листе «СИМ детально» и «Сырье и материалы» шаблонов CALC2025.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения». Материалы и документы, обосновывающие расходы, предусмотренные по данной статье, загружены в виде ссылок на лист «Документы» вышеуказанного шаблона.</p>
1.1	Питьевая вода	402 453,48	386 654,68	-15 798,80	
1.2	Водоотведение	95 146,81	27 584,35	-67 562,46	

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
2.	Расходы на покупку электрической энергии	1 092 045,93	1 004 939,20	-87 106,73	ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 48 Основ ценообразования, пунктов 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические, и планируемого организацией тарифа (на электроэнергию с учетом Прогноза 109,8%). Организация представила в ЛенРТК договора энергоснабжения, заключенные: АО ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ (все договоры автоматически пролонгируются): Договор № 4710000311149 от 09.02.2022, Договор № 47110000307916 от 11.02.2022, Договор № 47110000323751 от 11.02.2022, Договор № 47120000322133 от 29.12.2023, Договор № 47140000318050 от 07.02.2022, Договор № 47160000313666 от 02.02.2022, Договор № 47180000324626 от 16.02.2022, Договор № 47190000311312 от 07.02.2022, Договор № 47200000313811 от 09.02.2022, Договор № 47280000280040 от 07.02.2022, Договор № 47280000303344 от 07.02.2022, Договор № 47290000319154 от 02.03.2022, Договор № 47300000308523 от 24.01.2022, Договор № 78260000323527 от 15.02.2022, Договор № 47150000307960 от 07.02.2022, Договор № 47150000308125 от 07.02.2022, Договор № 47270000303830 от 07.02.2022, - ООО «РКС-Энерго» Договор №89304 от 11.02.2022, далее пролонгация; - Возмещение расходов за потребленную электро-энергию ПАО «Ростелеком» Договор №168 от 27.07.2023 31.12.2025; - ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» Договор № 4/47-264 от 02.02.2024 31.12.2026; - СОСНОВСКОЕ ГООХ ГБУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Договор №141 от 21.06.2022 - Возмещение расходов по содержанию, инженерно-техническому обеспечению, эксплуатационному обслуживанию, электроэнергии: ОДН административного здания, по адресу: Ленинградская область, г Тихвин, 1 микрорайон, д 2, ЦАХО МУ от 27.05.2024 Договор № ВР-25 от 27.05.2024 - Возмещение расходов за потребленную электро-энергию ООО «ЭНЕРГОПОЛИУС» Соглашение №67/24-26 от 30.07.2024 31.12.2026; - Возмещение расходов за потребленную электро-энергию ФОК ОЛИМП МО ГОРОД КОММУНАР МКУ Соглашение №99/24 от 24.07.2024; -АО "ЗАВОД ПИРС" 4704003654::470401001 Договор № 195/18 от 01.03.2018; АО "ЛОМО":7804002321::780401001 Договор №230/171 от 28.10.2021;
2.1	Питьевая вода	660 432,62	585 359,89	-75 072,73	
2.2	Водоотведение	431 613,31	419 579,31	-12 034,00	
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	52 594,11	52 911,89	+317,78	Организация представила в ЛенРТК копии договоров теплоснабжения с: - АО «ПТС» от 14.04.2022 № 39 (Бокситогорский район); - АО «Выборгтеплоэнерго» от 02.03.2022 № ТС0066/2022 и от 21.10.2024 № ТС0184/2024 (Выборгский район); - МП «Жилищное хозяйство» от 04.04.2024 № ТЭ 0025 (Киришский район); - МП МО город Коммунар «ЖКС» от 30.12.2022 № 22; - АО «Кнауф Петроборд» от 09.10.2024 № 136429 (Гатчинский округ); - ООО «Леноблтеплоснаб» от 10.04.2024 № С-021-24 (Волховский район); - АО «ЛОТЭК» от 01.01.2022 № 244-Т/В/22, (Волховский район), дополнительное соглашение № 2 к договору от 20.12.2023г; - АО «ЛОТЭК» от 31.03.2023 № 561-Т/К/23 (Кин-гисеп), протокол согласования разногласий к договору от 05.06.2023, протокол согласования разногласий к договору от 04.08.2023, протокол согласования разногласий к договору от 10.10.2023, протокол согласования разногласий к договору от 19.01.2024; - ООО «ИНЛА» от 14.04.2022 № 13/22 (Подпорожский район), - АО «Тепловые сети» от 21.03.2024 № 755 (Тосно), протокол разногласий к договору от 21.03.2024; - ООО «Энерго-Ресурс» от 19.06.2024 № 2/24, - АО «Нева Энергия» от 09.02.2023 № 470-П (Сланцы); - ООО «Петербургтеплоэнерго» от 22.02.2022 № 18025-3-22/4710 (Лужский район), от 15.02.2022 № 2116-3825-2022з, от 04.04.2022 № 1604-3925-2022з, от 16.02.2022 № 1256-111-2022з, дополнительное соглашение № 2 к договору от 16.02.2022 № 1256-111-2022з от 05.04.2023, дополнительное соглашение № 1 к договору от 15.02.2022 № 2116-3825-2022з, дополнительное соглашение № 1 к договору от 22.02.2022 № 18025-3-22/4710, дополнительное соглашение к договору от 04.04.2022 № 1604-3925-2022з. -ООО «Акватерм» от 15.03.2022 № 22-24. - МУП ПГП «Комбинат благоустройства» от 13.02.2024 № 1/24. - ОАО «УЖКХ» «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» от 01.01.2022 № 44/21. - ООО «Интера» от 03.05.2023 № 13-2022-Л, протокол разногласий к договору от 03.08.2023. - ООО «ГТМ Теплосервис» от 05.09.2022 № 02-10-08/ТЮ-2022. - ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России от 28.10.2024 № 01-26-47-01-508. - ООО «Промэнерго» № 13/24 от 2024г. Расход теплоэнергии определен исходя из принятых объемов тепловой энергии и тарифов, установленные приказами ЛенРТК на 2025 год.
3.1	Питьевая вода	37 796,15	38 163,82	+367,67	
3.2	Водоотведение	14 797,96	14 748,07	-49,89	
4.	Покупка теплоносителя	42 391,26	42 689,50	+298,24	
4.1	Питьевая вода	299,28	299,70	+0,42	Организация представила в ЛенРТК копии договоров теплоснабжения с: - ООО «Энерго-Ресурс» от 19.06.2024 № 2/24, - АО «ПТС» от 14.04.2022 № 39 (Бокситогорский район); - АО «Выборгтеплоэнерго» от 02.03.2022 № ТС0066/2022 и от 21.10.2024 № ТС0184/2024 (Выборгский район); - ООО «Петербургтеплоэнерго» от 22.02.2022 № 18025-3-22/4710 (Лужский район), от 15.02.2022 № 2116-3825-2022з, от 04.04.2022 № 1604-3925-2022з, от 16.02.2022 № 1256-111-2022з, дополнительное соглашение № 2 к договору от 16.02.2022 № 1256-111-2022з от 05.04.2023, дополнительное соглашение № 1 к договору от 15.02.2022 № 2116-3825-2022з, дополнительное соглашение № 1 к договору от 22.02.2022 № 18025-3-22/4710, дополнительное соглашение к договору от 04.04.2022 № 1604-3925-2022з. - МП «Жилищное хозяйство» от 04.04.2024 № ТЭ 0025 (Киришский район); - ООО «Леноблтеплоснаб» от 10.04.2024 № С-021-24 (Волховский район); Расход теплоносителя определен исходя из принятых объемов и тарифов, установленных приказами ЛенРТК на 2025 год.

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
4.2	Водоотведение	42 091,98	42 389,80	+297,82	
5.	Покупка топлива	27 150,99	26 219,54	-931,45	Организация предоставила на поставку «Газ природный» договоры: - от 01.01.2024 № 47-Т-4698, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», дополнительное соглашение к договору поставки газа от 01.01.2024. - от 29.12.2022 № 47-Т-3223, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», протоколы разногласий к договору от 29.12.2022, протокол согласования разногласий к договору от 29.12.2022, соглашение о расчетах по договорам поставки газа от 25.01.2024. - от 22.11.2022 № 47-Т-3219, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», протоколы разногласий к договору от 29.12.2022, протокол согласования разногласий к договору от 29.12.2022, соглашение о расчетах по договорам поставки газа от 25.01.2024. - от 01.11.2022 № 47-Т-3058, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», протоколы разногласий к договору от 29.12.2022, протокол согласования разногласий к договору от 29.12.2022, соглашение о расчетах по договорам поставки газа от 25.01.2024. Объемы скорректированы в соответствии с заключенными договорами, расходы приняты в соответствии с приказом ФАС России от 28 ноября 2023 г. № 907/23 с учетом ИПЦ.
5.1	Питьевая вода	14 694,97	13 825,89	-869,08	Организация предоставила на поставку «Уголь каменный» договоры: - от 28.08.2024 № 32413875365, заключенный с ООО «СОЮЗТОРГ». - от 10.10.2023 № 32312725707, заключенный с АО «ТИХВИНЬ». ЛенРТК проанализировал представленные договора, в которых объем составляет 3842,12 тонн (ВС и ВО), Организация заявляет по ВС 1 075,49 тонн, по ВО 1 154,66 тонн, ЛенРТК принял объемы по заявке Организации.
5.2	Водоотведение	12 456,02	12 393,65	-62,37	
6.	Расходы на оплату воды, полученной со стороны	647 804,90	648 835,36	+1 030,46	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с пунктами 22, 48, 49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний исходя из объемов воды, полученной со стороны, предусмотренных в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ГУП «Леноблводоканал», и тарифов, предусмотренных к утверждению и утвержденным на 2025 год для организаций-поставщиков данного ресурса: приказом ЛенРТК 11.11.2024 № 133-п, от 11.11.2024 № 133-п, от 16.12.2024 № 328-п, от 25.11.2024 № 181-п, от 02.12.2024 № 231-п, от 02.12.2024 № 222-п, от 16.12.2024 № 344-п, от 16.12.2024 № 339-п, от 11.11.2024 № 132-п, от 18.11.2024 № 156-п, от 20.12.2024 № 459-п, от 16.12.2024 № 342-п, от 20.12.2024 № 457-п, от 09.12.2024 № 263-п, от 11.11.2024 № 132-п, от 11.11.2024 № 132-п, от 16.12.2024 № 328-п, распоряжение комитета по тарифам СПб от 27.06.2024 № 96-р, Себестоимость технической воды на 2025 год 8,01 руб.
7.	Расходы на оплату услуг по транспортировке воды	18 533,54	18 898,11	+364,57	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с пунктами 22, 48, 49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний исходя из объемов воды, переданной на транспортировку другим организациям, предусмотренных в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ГУП «Леноблводоканал», и тарифов, утвержденных к утверждению и утвержденным на 2025 год приказами ЛенРТК от 28.10.2024 № 108-п, от 16.12.2024 № 339-п, от 28.10.2024 № 111-п, от 18.11.2024 № 146-п.
8.	Расходы на оплату сточных вод, переданных на очистку другим организациям	470 203,79	481 147,85	+10 944,06	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с пунктами 22, 48, 49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям, предусмотренных в производственной программе в сфере водоотведения ГУП «Леноблводоканал», и тарифов, предусмотренных к утверждению и утвержденным на 2025 год для организаций-поставщиков данного ресурса: распоряжение комитета по тарифам СПб от 27.06.2024 № 96-р, приказ ЛенРТК от 11.11.2024 № 141-п, от 25.11.2024 № 182-п, от 18.11.2024 № 156-п, от 18.11.2024 № 157-п, 25.11.2024 № 181-п, от 16.12.2024 № 344-п, от 02.12.2024 № 231-п, от 18.11.2024 № 154-п, от 18.11.2024 № 152-п, от 20.12.2024 № 445-п, от 11.11.2024 № 138-п, от 11.11.2024 № 137-п, от 18.11.2024 № 147-п.
9.	Расходы по оплате услуг по транспортировке сточных вод	142 739,49	115 390,61	-27 348,88	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с пунктами 22, 48, 49, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 20 Методических указаний исходя из объемов сточных вод, переданной на транспортировку другим организациям, предусмотренных в производственной программе в сфере водоотведения ГУП «Леноблводоканал», и тарифов, утвержденных на 2025 год приказами ЛенРТК от 28.10.2024 № 104-п, от 25.11.2024 № 189-п, от 25.11.2024 № 179-п, от 16.12.2024 № 341-п, от 11.11.2024 № 130-п, от 28.10.2024 № 110-п, от 09.12.2024 № 263-п, от 20.12.2024 № 456-п.
10.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала, всего, в том числе:	3 471 396,67	2 236 506,97	-1 234 889,70	См. п. 10.1. и п.10.2. При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определялся в соответствии с пунктом 17 Методических указаний. При формировании расходов на оплату труда на 2025 год использовались следующие документы: Федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы от 20.12.2022 № 24/23-25. Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2025 год от 12.11.2024 год № 10/С-24. Ленинградское областное трехстороннее соглашение о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 11/С-24. Обязательство сторон на 2025 год к Ленинградскому областному трехстороннему соглашению о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 12/С-24. Положение об оплате труда работников ГУП «Леноблводоканал», утвержденное приказом № 662 от 02.12.2024. Положение об оказании материальной помощи работникам ГУП «Леноблводоканал», утвержденное приказом № 546 от 21.10.2024. Приказ Министра России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства». Штатное расписание, предоставленное ГУП «Леноблводоканал». Статистическая отчетность (формы № П-4) за 2023 год.
10.1	Питьевая вода	1 614 516,64	1 009 486,41	-605 030,23	

Формы статистической отчетности № П-4, представленные ГУП «Леноблводоканал» для формирования фонда оплаты труда, заполнены в соответствии с указаниями по заполнению формы феде-

№ п/п	Показатели		План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение		Причины отклонения*						
рального статистического наблюдения. ЛенРТК произведен анализ статистической отчетности по форме № П-4 за 2023 год без учета внешних совместителей:													
МР	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	средняя численность
Бокситогорский	57,20	57,44	56,55	54,18	52,81	52,00	51,65	52,47	50,06	50,19	49,41	48,59	52,71
Всеволожский	132,83	131,26	133,20	134,19	132,86	131,39	132,05	131,81	132,89	130,93	130,10	127,32	131,74
Выборгский	288,40	286,93	282,82	280,30	274,55	267,42	264,32	263,91	259,81	256,86	255,03	247,75	269,01
Гатчинский	25,3	25,25	25,30	22,80	23,92	22,80	22,80	22,90	22,49	24,30	23,97	24,72	23,88
Кировский	96,08	97,19	98,46	94,21	98,55	94,10	96,20	93,78	93,83	92,68	95,15	96,89	95,59
Лодейнопольский	58,02	63,70	57,59	57,50	56,91	57,30	55,73	55,73	55,42	55,62	55,57	47,93	56,42
Лужский	138,02	137,59	137,01	136,96	134,01	132,70	133,34	133,95	133,00	132,53	134,41	134,47	134,83
Поддоржский	58,33	64,50	64,18	57,13	55,64	55,60	55,20	55,62	57,50	57,02	56,44	52,05	57,43
Приозерский	126,31	126,70	125,54	124,21	120,98	120,45	123,26	124,01	123,30	122,50	121,49	121,92	123,39
Сланцевский	77,20	77,20	76,40	73,90	73,80	73,60	74,30	74,80	88,50	88,00	88,50	84,30	79,21
Тихвинский	131,34	129,39	128,61	127,52	125,81	122,92	121,21	119,95	119,35	118,97	118,13	117,14	123,36
СПБ	95,60	95,16	94,79	96,26	94,05	93,16	92,37	92,75	100,04	103,41	103,33	104,88	97,15
Тосненский	20,00	19,20	18,90	18,74	18,06	18,47	17,60	18,00	18,00	16,80	18,11	17,89	18,31
Волховский	203,10	202,21	201,10	200,92	198,20	197,45	196,85	196,62	195,50	194,00	192,70	195,00	197,80
Киришский	102,41	101,85	101,10	99,52	97,21	94,44	92,76	92,92	93,35	93,56	92,98	90,92	96,09
Кингисеппский	55,00	59,40	60,10	58,60	60,80	63,00	67,30	65,90	65,90	68,10	68,80	68,20	63,43
Всего	1 665,14	1 674,97	1 661,65	1 636,94	1 618,16	1 596,80	1 596,94	1 595,12	1 608,94	1 605,47	1 609,07	1 678,58	1 620,35

Вместе с тем, указанной формой предусмотрено исключительно внесение общих сведений о среднесписочной численности работников, не учитывающее разделение на основной производственный персонал, общепроизводственный (цеховой) персонал, административно-управленческий персонал, предусмотренное действующим законодательством в области государственного тарифного регулирования.

В общей численности персонала по форме № П-4 за 2023 год (без внешних совместителей) основной производственный персонал по услуге в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) составляет 743,75 чел.

Вид деятельности	Основной производственный персонал	Цеховой персонал	Административно-управленческий персонал	ИТОГО
Водоснабжение (питьевая вода)	743,75	622,12	243,03	1 608,90
Техническая вода	4,00	2,48	1,15	7,63
Транспортировка воды	2,00	1,24	0,58	3,82
ИТОГО	749,75	625,84	244,76	1 620,35

С 2016 года в Ленинградской области реализуются положения областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (далее - Закон № 153-оз).

В рамках реализации положений Закона № 153-оз осуществляется перераспределение полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения на уровень Ленинградской области с передачей имущества, предназначенного для исполнения указанных полномочий,

в собственность Ленинградской области и хозяйственное ведение единого регионального оператора - ГУП «Леноблводоканал», которое осуществляет социально значимую деятельность.

В целях эффективного исполнения полномочия в государственную собственность Ленинградской области в 2024 году передано имущество нижеперечисленных поселений для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения. Имущественный комплекс расширился, изменялась схема оказания услуг, увеличилась численность обслуживающего персонала, а также затраты на его содержание:

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- МО «Аннинское городское поселение» (за исключением дер. Иннолово, дер. Капорское, дер. Куттузи, гп. Новоселье);
- МО «Большеижорское городское поселение»;
- МО «Горбунковское сельское поселение» (за исключением дер. Велигонты);
- МО «Гостилицкое сельское поселение» (за исключением дер. Старый Бор);
- МО «Кипенское сельское поселение» (за исключением дер. Волковицы, п. Глухово (Лесопитомник), п. Дом отдыха «Волковицы», дер. Черемыкино);
- МО «Копорское сельское поселение» (за исключением дер. Подозвань);
- МО «Низинское сельское поселение»;
- МО «Лебяженское городское поселение» (за исключением п. Форт-Красная Горка);
- МО «Лопухинское сельское поселение» (за исключением дер. Верхние Рудицы, дер. Глобицы, дер. Старые

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
-------	------------	------------------	----------------	------------	---------------------

Медуши);

- МО «Оржицкое сельское поселение» (за исключением дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское);

- МО «Пениковское сельское поселение» (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино);

- МО «Ропшинское сельское поселение» (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень);

- МО «Русско-Высоцкое сельское поселение».

МО «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

МО «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. МО «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

В связи с изменением имущественного комплекса, ЛенРТК произвел расчет нормативной численности дополнительного персонала по холодному водоснабжению (питьевая вода) в соответствии с Приказом Министра РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»:

Муниципальный район	Нормативная численность основного производственного
Ломоносовский район	204,00
МО «Светогорское ГП»	32,00
МО «Мельниковское СП»	9,00
МО «Романовское СП»	10,62
МО «Путиловское СП»	29,02
Итого	284,64

Соотношение заявленной ГУП «Леноблводоканал» и принятой ЛенРТК численности (чел.):

Вид услуги	План ГУП «Леноблводоканал»	Принято ЛенРТК	Отклонение
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	1 644,75	1 028,39 (743,75+284,64)	-616,36

Таким образом, исходя из анализа формы № П-4 за 2023 год и анализа нормативной численности на вновь принятые к обслуживанию объекты водоснабжения (Ломоносовский муниципальный район, МО «Светогорское городское поселение», МО «Мельниковское сельское поселение», МО «Романовское сельское поселение», МО «Путиловское сельское поселение»), ЛенРТК принял на 2025 год численность персонала в количестве 1028,39 чел., что на 616,36 чел. меньше, чем заявило ГУП «Леноблводоканал».

В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением, Положением об оплате труда и Положением о материальном стимулировании работников ГУП «Леноблводоканал» система оплаты труда предусматривает стимулирующие и компенсационные выплаты работникам предприятия.

10.2	Водоотведение	1 856 880,03	1 227 020,56	-629 859,47
------	---------------	--------------	--------------	-------------

Формы статистической отчетности № П-4, представленные ГУП «Леноблводоканал» для формирования фонда оплаты труда, заполнены в соответствии с указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения.
ЛенРТК произведен анализ статистической отчетности по форме № П-4 за 2023 год без учета внешних совместителей:

Водоотведение	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	средняя численность
Бокситогорский район	82,00	82,31	81,05	77,65	75,69	74,53	74,01	75,19	71,74	71,92	70,82	69,64	75,55
Всеволожский район	98,40	97,24	98,67	99,41	98,43	97,34	97,82	97,64	98,44	96,99	96,37	94,49	97,60
Выборгский район	321,33	319,68	315,10	312,29	305,90	297,95	294,50	294,04	289,46	286,19	284,14	276,04	299,72
Гатчинский район	29,60	29,65	29,70	26,70	28,08	26,70	26,70	27,00	26,41	28,60	28,36	29,13	28,05
Кировский район	113,71	115,02	116,52	120,89	116,63	120,83	113,85	110,98	111,04	109,69	112,62	114,36	114,68
Лодейнопольский район	82,82	75,44	82,18	82,07	81,22	78,80	79,56	79,56	79,11	79,38	79,33	68,42	78,99
Лужский район	139,40	138,98	138,39	138,34	135,36	134,03	134,68	135,29	134,33	133,87	135,76	136,09	136,21
Подпорожский район	83,25	76,32	75,95	81,54	79,42	76,57	78,77	79,38	82,07	81,40	80,56	74,30	79,13
Приозерский район	142,44	142,98	141,56	140,07	136,43	135,83	138,99	139,85	139,05	138,10	136,99	137,49	139,15
Сланцевский район	109,80	109,80	108,60	105,10	105,00	104,70	105,70	106,20	89,50	89,00	89,50	85,30	100,68
Тихвинский район	188,22	185,43	184,31	182,75	180,30	176,15	173,71	171,90	171,05	170,50	169,30	167,88	176,79
СПБ	101,92	101,45	101,05	102,62	100,27	99,31	98,48	98,88	106,66	110,25	110,17	111,81	103,57
Тосненский район	29,90	28,70	26,00	25,89	24,94	25,52	24,40	24,90	24,90	23,10	24,89	25,11	25,69
Волховский район	211,40	210,40	209,30	209,16	206,25	205,52	204,92	204,69	203,53	202,00	200,50	202,95	205,89
Киришский район	108,30	107,72	106,93	105,08	102,82	99,89	98,11	98,27	98,72	98,96	98,19	96,16	101,60

№ п/п	Показатели		План организации		Принято ЛенРТК		Отклонение		Причины отклонения*				
			22,90	22,40	23,20	24,00	25,70	25,10	25,10	25,90	26,20	26,00	24,18
Книгсепельский район	21,00	22,60	22,90	22,40	23,20	24,00	25,70	25,10	25,10	25,90	26,20	26,00	24,18
Всего	1 863,49	1 843,72	1 838,21	1 831,96	1 799,94	1 777,67	1 769,90	1 768,87	1 751,11	1 745,85	1 744,88	1 738,75	1 787,47

Вместе с тем, указанной формой предусмотрено исключительно внесение общих сведений о среднесписочной численности работников, не учитывающее разделение на основной производственный персонал, общепроизводственный (цеховой) персонал, административно-управленческий персонал, предусмотренное действующим законодательством в области государственного тарифного регулирования.

В общей численности персонала по форме № П-4 за 2023 год (без внешних совместителей) основной производственный персонал по услуге в сфере водоотведения составляет 1034,63 чел.

Вид деятельности	Основной производственный персонал	Цеховой персонал	Административно-управленческий персонал	ИТОГО
Водоотведение	1 034,63	481,22	269,71	1 785,56
Поверхностные сточные воды	1,00	0,62	0,29	1,91
ИТОГО	1 035,63	481,84	270,00	1 787,47

С 2016 года в Ленинградской области реализуются положения областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (далее - Закон № 153-оз).

В рамках реализации положений Закона № 153-оз осуществляется перераспределение полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения на уровень Ленинградской области с передачей имущества, предназначенного для исполнения указанных полномочий, в собственность Ленинградской области и хозяйственное ведение единого регионального оператора - ГУП «Леноблводоканал», которое осуществляет социально значимую деятельность.

В целях эффективного исполнения полномочия в государственную собственность Ленинградской области в 2024 году передано имущество нижеперечисленных поселений для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения. Имущественный комплекс расширился, изменялась схема оказания услуг, увеличилась численность обслуживающего персонала, а также затраты на его содержание:

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- МО «Аннинское городское поселение» (за исключением дер. Иннолово, дер. Капорское, дер. Куттузи, гп. Новоселье);

- МО «Большеижорское городское поселение»;

- МО «Горбунковское сельское поселение» (за исключением дер. Велигонты);

- МО «Гостилицкое сельское поселение» (за исключением дер. Старый Бор);

- МО «Кипенское сельское поселение» (за исключением дер. Волковицы, п. Глухово (Лесопитомник), п. Дом отдыха «Волковицы», дер. Черемыкино);

- МО «Копорское сельское поселение» (за исключением дер. Подозванье);

- МО «Низинское сельское поселение»;

- МО «Лебяженское городское поселение» (за исключением п. Форт-Красная Горка);

- МО «Лопухинское сельское поселение» (за исключением дер. Верхние Рудицы, дер. Глобицы, дер. Старые Медуши);

- МО «Оржицкое сельское поселение» (за исключением дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское);

- МО «Пениковское сельское поселение» (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино);

- МО «Ропшинское сельское поселение» (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень);

- МО «Русско-Высоцкое сельское поселение».

МО «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

МО «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

МО «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

В связи с изменением имущественного комплекса, произвел расчет нормативной численности дополнительного персонала по холодному водоснабжению (питьевая вода) в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»:

Муниципальный район (муниципальное образование)	Нормативная численность основного производственного
Ломоносовский район	153,00
МО «Светогорское ГП»	48,00
МО «Мельниковское СП»	10,00
МО «Романовское СП»	18,38
МО «Путиловское СП»	12,98
Итого	242,36

Соотношение заявленной ГУП «Леноблводоканал» и принятой ЛенРТК численности (чел.):

Вид услуги	План	Принято ЛенРТК	Отклонение

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
		ГУП «Леноблводоканал»			
	Водоотведение	1 932,50	1 276,99	(1034,63+242,36)	- 655,51
<p>Таким образом, исходя из анализа формы № П-4 за 2023 год и анализа нормативной численности на вновь принятые к обслуживанию объекты водоотведения (Ломоносовский муниципальный район, МО «Светогорское городское поселение», МО «Мельниковское сельское поселение», МО «Романовское сельское поселение», МО «Путиловское сельское поселение»), ЛенРТК принял на 2025 год численность персонала в количестве 1276,99 чел., что на 655,51 чел. меньше, чем заявило ГУП «Леноблводоканал».</p> <p>В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением, Положением об оплате труда и Положением о материальном стимулировании работников ГУП «Леноблводоканал» система оплаты труда предусматривает стимулирующие и компенсационные выплаты работникам предприятия.</p>					
11.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, всего, в том числе:	1 048 361,80	675 425,10	-372 936,70	Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20)
11.1	Питьевая вода	487 584,03	304 864,89	-182 719,14	
11.2	Водоотведение	560 777,77	370 560,21	-190 217,56	
12.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и водоотведения	4 478,56	228,55	-4 250,01	
12.1	Питьевая вода	1 562,95	228,55	-1 334,40	<p>В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктом 28 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), ведомость амортизации ОС за 2023 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>Приняты следующие объекты основных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Артезианская скважина. - Блок-контейнер БС-01. - Водозаборная скважина № 1 47:03:1002003.723. - Скважина, глубина 153 м, кадастровый номер 47:01:0701004:2356. - Генератор сварочный EB6.5/400-W220DC-Y - Вакуумный разгрузчик - Котел КВр-08К - Водонапорная башня. - Котел КВр-08К (2). <p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием экономической обоснованности, исключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контейнерная станция водоподготовки «Кристалл-НК» в исполнении Б производительностью 480 м3/сутки. - Контейнерная станция водоподготовки «Кристалл-НК» в исполнении "С" производит.90м3/час, 2160м3/сут. - Контейнерная станция водоподготовки «Кристалл-НК» в исполнении "С" производит.90м3/час, 2160м3/сут. - Контейнерная станция водоподготовки "Кристалл-НК" в исполнении "Б" производительностью 240,0м3/сут. <p>В связи с выявленными разночтениями в представленной инвентарной карточке учета основных средств, исключен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стерилизатор паровой ВК-75-01.
12.2	Водоотведение	2 915,61	0,00	-2 915,61	Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
13.	Расходы на арендную плату (земельные участки) производственные расходы	3 448,17	837,07	-2 611,10	<p>Согласно пункта 2.1 Порядка определения размера арендной платы расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:</p> $A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{но} \times K_{у} \times K_{р},$ <p>где:</p> <ul style="list-style-type: none"> A - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год; B - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением 1 к Порядку определения размера арендной платы; S - площадь земельного участка, кв. м; K_{ри} - коэффициент разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом; K_з - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления городских поселений и городского округа на основании генерального плана и правил землепользования и застройки. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления отсутствует, принимается равным 1; K_{но} - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1; K_у - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы,

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>определяемый согласно приложению 2 к Порядку определения размера арендной платы. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и(или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений);</p> <p>Кр - коэффициент развития, устанавливаемый в диапазоне от 0,1 до 1 решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального района (городского округа) в части поддержки развития отдельных отраслей экономики. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления отсутствует, принимается равным 1.</p> <p>В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:</p> <p>ФОРМУЛА</p> <p>где:</p> <p>S1, S2, Sn - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;</p> <p>Собщ - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;</p> <p>S - общая площадь земельного участка, кв. м.</p>
13.1	Питьевая вода	289,24	260,09	-29,15	<p>В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и пунктом 29 Методических указаний, ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по арендной плате за земельные участки, в соответствии с заключенными договорами, загруженными организацией в шаблон CALC2025. TARIFF.WATER и определенный исходя из федеральных ставок, установленных приказами Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных(занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».</p> <p>Так, плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность объектов водоснабжения и водоотведения федерального, регионального или местного значения, не превышает 0,7% от кадастровой стоимости со-ответствующего земельного участка.</p> <p>По водоснабжению представлены следующие договора: договор аренды №281-3У/20 от 23.10.2020</p> <p>договор аренды № 3134 от 12.04.2005</p> <p>договор аренды № 3491 от 14.08.2006</p> <p>договор аренды № 3495 от 21.07.2006</p> <p>договор аренды № 3496 от 21.07.2006</p> <p>договор аренды № 3497 от 21.07.2006</p> <p>договор аренды № 518-3У/24 от 03.06.3024</p> <p>договор аренды № 522-3У/24 от 03.06.3024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 524-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 531-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>II по водоотведению: договор аренды земельного участка №2 от 08.05.2019 до 07.05.2024г. (рас-торгнут с 16.12.2022)</p> <p>договор №2 от 15.08.2019</p> <p>договор аренды 870 от 11.07.2000</p> <p>договор аренды №2649 от 14.01.2004</p> <p>договор аренды № 3129 от 14.04.2005</p> <p>договор аренды № 3494 от 20.07.2006</p> <p>договор аренды № 3505 от 17.08.2006</p> <p>договор аренды № 516-3У/24 от 03.06.3024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 530-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 528-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 525-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>Договор аренды земельного участка № 529-3У/24 от 15.07.2024</p> <p>№ 581-3У/24 от 31.10.2024, № 576-3У/24 от 31.10.2024, № 583-3У/24 от 31.10.2024, № 582-3У/24 от 31.10.2024, № 580-3У/24 от 31.10.2024, № 559-3У/24 от 29.10.2024, № 560-3У/24 от 29.10.2024, № 584-3У/24 от 31.10.2024, № 564-3У/24 от 31.10.2024, № 562-3У/24 от 31.10.2024, № 563-3У/24 от 31.10.2024, № 579-3У/24 от 31.10.2024, № 574-3У/24 от 31.10.2024, № 561-3У/24 от 29.10.2024, № 568-3У/24 от 31.10.2024, № 567-3У/24 от 31.10.2024, № 588-3У/24 от 01.11.2024, № 589-3У/24 от 01.11.2024, № 569-3У/24 от 31.10.2024, № 590-3У/24 от 01.11.2024</p> <p>№ 570-3У/24 от 31.10.2024, № 572-3У/24 от 31.10.2024 № 578-3У/24 от 31.10.2024, № 566-3У/24 от 31.10.2024, № 565-3У/24 от 31.10.2024, № 573-3У/24 от 31.10.2024, № 571-3У/24 от 31.10.2024, № 577-3У/24 от 31.10.2024, № 575-3У/24 от 31.10.2024, № 585-3У/24 от 31.10.2024</p> <p>Расчеты затрат по статье «Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи», произведенные ЛенРТК, представлены на листе «Земельные участки» и «Аренда оборудования» шаблонов CALC2025. TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения». Материалы и документы, обосновывающие расходы, предусмотренные по данной статье, загружены в виде ссылок на лист «Документы» вышеуказанного шаблона.</p> <p>ЛенРТК при определении расходов по данной статье учтены расходы по договорам аренды земельных участков, заключенных сроком на 49 лет в соответствии со статьями 609, 651 ГК РФ, зарегистрированными в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.</p>
13.2	Водоотведение	3 158,94	576,98	-2 581,96	
14.	Ремонтные расходы	464 850,62	0,00	-464 850,62	<p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не подтвердила экономическую обоснованность планируемого на 2025 год объема ремонтных работ в соответствии с требованиями законодательства, а также во избежании двойного учета расходов (средства на выполнение ремонтных работ предоставляется из бюджета Ленинградской области).</p> <p>Согласно пункту 5 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Требования к проведению технического обследования, в том числе и к акту, составленному по его результату, утверждены приказом Министерства строи-</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
14.1	Питьевая вода	347 279,22	0,00	-347 279,22	<p>тельства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр. Представленные в ЛенРТК акты визуального осмотра объектов централизованных систем инженерно-технического обеспечения не соответствуют вышеуказанным требованиям.</p> <p>Также, ЛенРТК обращает внимание, что при определении сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок, осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами. При отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителя и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика (п.п. 12-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.). В составе обосновывающих материалов, предоставленных ГУП «Леноблводоканал», указанные документы отсутствуют.</p>
14.2	Водоотведение	117 571,40	0,00	-117 571,40	
15.	Общепроизводственные (цеховые) расходы (без аренды имущества и земли)	2 071 767,59	2 020 858,10	-50 909,49	<p>В соответствии с пунктами 20, 22, 24, 39 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18 Методических указаний ЛенРТК предусмотрен по данной статье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы на оплату труда и страховые взносы на социальные нужды общепроизводственного (цехового) персонала (см. в конце п.15); - расходы на амортизацию основных средств цехового назначения, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2023 год, ведомость амортизации ОС за 2023 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». <p>Приняты следующие объекты основных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 эт. гараж - 1 эт. склад-навес с подвалом - 1 эт. склад ГСМ - 1 эт. гараж, котельная - 1 эт. кладовая - 2 эт. административно-хоз. корпус, мастер-ские - 1 эт. лаборатория КИП - Стерилизатор паровой ВК-75-01 - Анализатор содержания нефтепродуктов комплектация №2 - Генератор дизельный трехфазный АМПЕ-РОС АД30-Т400 - Трансформатор масляный ТМГ-250/10/0,4 - Система ограничения водоотведения - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Блок-контейнер - Система ограничения водоотведения - Спектрометр атомно-абсорбционный Квант 2мт со встроенной ртутно-гидридной системой - Система ограничения водоотведения. - Система ограничения водоотведения. - Система ограничения водоотведения. - Стеллажная складская система - Стеллажная складская система - Шкаф вытяжной - Шкаф вытяжной - Шкаф вытяжной - КО-503В-2 Машина вакуумная (ш.К1114972, дв.К0097185, VIN XVL482302K006180) № А 828 ВО 147. <p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих материалов (отсутствует инвентарная карточка учета объекта основных средств), исключен блок-контейнер.</p> <p>В связи с выявленными разночтениями в представленных инвентарных карточках учета основных средств, исключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дровяной измельчитель веток "Div 120-БД" (бензиновый).

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>- Машина строит. универ. со складывающимися шасси на гус. ходу модели "Крот 1700".</p> <p>- затраты по статье «Командировочные расходы, расходы на проживание, суточные» приняты на уровне фактических величин за 2023 год в размере 14 747,35 тыс.руб. в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2023 год, представленной предприятием;</p> <p>- затраты по статьям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ «Обучение и повышение квалификации» приняты в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических услуг» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), п. 17.3.12 Положения о закупках товаров и услуг для нужд ГУП «Леноблводоканал» (далее – Положение о закупках) и заключенными договорами: от 14.10.2024 № 01-2025 с АНО «Академия образовательных технологий и исследований» (сумма 714,00 тыс.руб. без НДС), от 02.10.2024 № 189/09/24 с ООО «Учебно-курсовой комбинат» Ленинградской области (сумма 7819,12 тыс.руб. с НДС), от 27.08.2024 № УЦ27-08-2024-01 с ООО «Нева» (сумма 99,50 тыс.руб. НДС не облагается) и от 10.09.2024 № 887 с АНО ДПО Институт повышения квалификации «ПРОФЕССИОНАЛ» (сумма 99,80 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Медицинский осмотр – предварительный, периодический» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 22.07.2024 № 32413715959 с ООО «Санавита» (сумма 12734,00 тыс.руб. НДС не облагается) и от 14.10.2024 № 32413715959-01 с ООО «ЮНИОНМЕД» (сумма 14750,00 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Погашение стоимости спецодежды» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов и заключенными договорами: от 19.08.2024 № 32413840417 с ООО «НОВАТОР» (сумма 2714,84 тыс.руб. с НДС), от 28.08.2024 № 32413874588 с ООО «ЮНИОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (сумма 12548,21 тыс.руб. с НДС), от 08.10.2024 № 32413974259 с ООО «Антарес» (сумма 8847,85 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 32414026357 с ИП Курзенева Ульяна Александровна (сумма 23936,31 тыс.руб. НДС не облагается) и от 25.11.2024 № 32414153016 с ООО «Завод Луч» (сумма 430,34 тыс.руб. с НДС); ✓ «Списание материалов в производство: моющие средства, стиральный порошок» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов и заключенным договором от 26.08.2024 № 32413867377 с ООО «Екатерина» (сумма 3176,57 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Списание материалов в производство: аптечки, журналы, знаки, таблички, стелды» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколами проведенных торгов и заключенными договорами от 26.08.2024 № 32413871201 с ИП Ревенко Александр Александрович (сумма 231,56 тыс.руб. НДС не облагается) и от 10.09.2024 № 32413871018 с ООО «ТК ПВМ» (сумма 3927,34 тыс.руб. с НДС); ✓ «Медицинский осмотр водителей (расходы АТХ)» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколами проведенных торгов и заключенными договорами: от 25.11.2024 № 32414139775-1 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 638,25 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139775-2 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 1314,30 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139775-3 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 1274,40 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139775-4 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 577,80 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139775-5 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 1377,50 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139775-6 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 714,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 26.11.2024 № 32414139782-1 с ГБУЗ ЛО «Бокситогорская МБ» (сумма 529,20 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-2 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 825,60 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-3 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 414,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-4 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 381,24 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-5 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 846,90 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-6 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 739,80 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-7 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 640,32 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-8 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 164,03 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414139782-9 с ООО «МЕДРЕЙССЕРВИС» (сумма 532,95 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Платежи на услуги по расчету платы ЕИРЦ» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенными договорами от 06.03.2024 № 06-03/2024 с АО «ЕИРЦ ЛО» с дополнительным соглашением от 08.04.2024 № 1 (сумма 9261,33 тыс.руб. с НДС) и от 18.12.2024 № 18/12 с АО «ЕИРЦ ЛО» (сумма 50219,88 тыс.руб. с НДС); ✓ «Прочие расходы по работам/услугам» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 01.10.2024 № 736-СО-КО-2024 с АНО ДПО «Северо-Западный Региональный Центр Охраны Труда» (сумма 99,98 тыс.руб. НДС не облагается) и от 25.07.2023 № 32312542588 с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ» (сумма 244,00 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Прочие расходы по работам/услугам, принимаемые НУ (ГЛОНАСС)» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, и заключенным договором от 07.05.2024 № 32413550367 с АО «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР МОНИТОРИНГА» (сумма 5389,27 тыс.руб. с НДС); ✓ «Расходы за пожарную, охранную сигнализацию и техническое обслуживание систем оповещения и управления» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенными договорами от 19.09.2024 № 120/2024 с ООО «АВАН ГРУПП» (сумма 96,00 тыс.руб. НДС не облагается) и от 22.10.2024 № 134/24 с ООО «АВАН ГРУПП» (сумма 96,00 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Расходы на дератизацию, дезинсекцию» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, и заключенным договором от 23.09.2024 № 32413917323 с ООО «Ильматар» (сумма 495,21 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Расходы на страхование имущества» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, и заключенным договором от 06.11.2024 № 32414082841 с АО «СОГАЗ» (сумма 1471,86 тыс.руб. НДС не облагается); ✓ «Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание подвижного состава» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, и заключенными договорами: от 02.11.2024 № 32414073505 с ООО «Лидер Плюс» (сумма 2463,08 тыс.руб. с НДС), от 18.11.2024 № 32414094630 с ООО «КОМПАНИЯ ИМПЕКС» (сумма 51784,05

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>тыс.руб. с НДС), от 18.11.2024 № 32414120255 с ООО «ПСВ» (сумма 6957,27 тыс.руб. НДС не облагается), от 29.07.2024 № 32413778487 с ООО «Гавань авто» (сумма 15500,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 02.11.2024 № 32414076015 с ИП Титов С.А. (сумма 5323,49 тыс.руб. НДС не облагается), от 25.11.2024 № 32414135681 с ООО «ПЕТРОСЕРВИС – СДМ» (сумма 2248,60 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Расходы на топливо» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, и заключенным договором от 06.08.2024 № 32413806401 с ООО «ОФ «ПТК»» (сумма 156963,16 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Расходы по охране объектов» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенным договором от 22.11.2024 № 19/268-ТО с ФГУП «Охрана» ФСВНГРФ (сумма 25,49 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Расходы по работам/услугам, непосредственно связанные с разработкой проектов по охране окружающей среды» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами: от 30.08.2024 № 2-ДВ/2025 с ООО «Лаборатория» (сумма 42,00 тыс.руб. с НДС), от 24.05.2024 № 36029/950/24 с ЗАО РОСА» (сумма 36,62 тыс.руб. с НДС), от 30.03.2024 № 36030/1123/24 с ЗАО РОСА» (сумма 83,04 тыс.руб. с НДС), от 30.03.2024 № 36031/1941/24 с ЗАО РОСА» (сумма 82,88 тыс.руб. с НДС), от 30.03.2024 № 36032/2046/24 с ЗАО РОСА» (сумма 39,62 тыс.руб. с НДС), от 30.03.2024 № 36033/2305/24 с ЗАО РОСА» (сумма 82,88 тыс.руб. с НДС), от 30.03.2024 № 36034/3140/24 с ЗАО РОСА» (сумма 82,88 тыс.руб. с НДС), от 06.08.2024 № 36069/3470/24 с ЗАО РОСА» (сумма 46,45 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами: от 23.09.2024 № 32413829537 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 342,00 тыс.руб. с НДС), от 15.11.2023 № 30634-ЕО-3/03-23 с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с дополнительным соглашением от 01.03.2024 (сумма 2838,64 тыс.руб. НДС не облагается), от 23.09.2024 № 32413829577 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 155,52 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413833421 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 1404,00 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829742 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 988,20 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829718 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 392,44 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829679 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 216,00 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829647 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 226,80 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829618 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 164,16 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829577 с АО «Автопарк № 6 «Спецтранс» (сумма 155,52 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829593 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 299,16 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829669 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 613,80 тыс.руб. с НДС), от 23.09.2024 № 32413829548 с ООО «Спецтранс-47» (сумма 252,00 тыс.руб. с НДС), от 15.08.2024 № 32413829591 с ООО «Ресурс АТЭ» (сумма 184,57 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Товарно-материальные ценности (лаборатория)» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами: от 11.11.2024 № 32414094554 с ООО «Профессионально лабораторное оснащение» (сумма 459,90 тыс.руб. НДС не облагается), от 09.09.2024 № 32413891224 с ООО «ИНЦФ» (сумма 1139,43 тыс.руб. с НДС), от 02.11.2024 № 32413975969 с ООО «ИНЦФ» (сумма 1193,93 тыс.руб.), от 09.09.2024 № 32413873577 с ООО «РЕАКТИВСБЫТ» (сумма 1169,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 23.09.2024 № 32413939898 с ООО ДО «ХИМПРЕАКТИВСПАБ» (сумма 5054,08 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414156681 с ООО «АПТ» (сумма 20561,34 тыс.руб. НДС не облагается), от 27.11.2024 № 32414141231 с ООО «Север Реактив» (сумма 3755,58 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ Товарно-материальные ценности (материалы) приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов и заключенными договорами от 16.09.2024 № 32413921527 с ООО «Электромаркет» (сумма 2848,71 тыс.руб. с НДС) и от 20.08.2024 № 32413848498 с ИП Плещко Анатолий Васильевич (сумма 2833,50 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Затраты на тепловую энергию в общепроизводственных помещениях» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках, «Расчетом затрат на тепловую энергию и теплоноситель на общепроизводственные нужды (по сч.25) на 2025 г., представленным предприятием, с учетом утвержденных ЛенРТК тарифов на 2024 год с применением индекса в соответствии с Прогнозом, и заключенными договорами от 02.03.2022 № ТСО066/2022 с АО «Выборгтеплоэнерго», от 04.04.2024 № ТЭ0025 с МП «Жилищное хозяйство» МО «Киришское городское поселение Киришского муниципального района», от 10.04.2024 № С-021-24 с ООО «Леноблтеплоснаб», от 31.03.2023 №561-Т/К/23 с АО «ЛОТЭК», от 15.02.2022 № 2116-3825-2022 с ООО «Петербургтеплоэнерго», от 14.4.2022 № 39 с АО «Пикалевские тепловые сети», от 04.03.2024 № 191/24 с АО «Северное» (Сосново), от 21.03.2024 № 755 с ОА «Тепловые сети», от 15.03.2024 № 15-ТС/Р-01.24 с ООО «ТК Северная» от 09.02.2023 № 470-п с АО «Нева Энергия», от 02.05.2023 № ВР-14 с МУП «ЦАХО» и от 19.06.2024 № 2/24 с ООО «Энерго-ресурс».</p> <p>Исключены договоры на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтверждена их экономическая обоснованность: - от 12.08.2024 № 32413825249 с ООО «АЗИМУТ-МЕД» (вакцинация работников);</p> <p>- от 25.05.2023 № 01/1/603 с АО «ЕИРЦ ЛО» (истек срок действия договора);</p> <p>- от 21.10.2024 № 32414086834 с ООО «Стройперспектива» (капитальный ремонт крыши и фундамента нежилого здания в г. Сланцы);</p> <p>- проект договора на 2025 год (расходы на ремонт и содержание компьютерной и офисной техники).</p> <p>Расходы по договору от 14.03.2024 № 17/24 с ООО «ОПТИМУМ Протекшен» на обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (КОС г. Подпорожье) в размере 99,60 тыс.руб. (с НДС) учтены в статье «Прочие прямые расходы» по водоотведению.</p> <p>Расходы по договору от 01.04.2024 № 56/24 с ООО «АВАН ГРУПП» на обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (ВОС г. Каменногорск) в размере 96,00 тыс.руб. (НДС не облагается) учтены в статье «Прочие прямые расходы» по питьевой воде.</p> <p>ЛенРТК распределил общепроизводственные (цеховые) расходы, планируемые на 2025 год, между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих (питьевая вода – 1009486,41 тыс.руб. (45,00%), водоотведение – 1227020,56 тыс.руб. (54,70%),</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРГК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>техническая вода – 372891,00 тыс.руб. (0,17%), транспортировка воды – 683,13 тыс.руб. (0,03%), подвоз воды и поверхностные сточные воды – 2190,24 тыс.руб. (0,10%).</p> <p>В составе материалов, обесновывающих величину затрат по данной статье Организация представила копии договор аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть помещения 4 этажа в ТП-243 договор аренды АО "ЛОЭСК" № 00-0374/2023 АДХ от 30.09.2023 на 10 930,74 руб. - дизель-генераторная установка, прицеп тракторный КУИ МО г. Коммунар №13-1/201 от 08.05.2019 на 3 126,00 руб. - помещения в Волховском районе (Усадьбе, Паша, Колчаново) договор аренды ООО "ЛОТС" №10-У от 01.09.2015. 10 748,76 руб., - помещения в Волховском районе (Усадьбе, Паша, Колчаново) договор аренды ООО "ЛОТС" №10-У от 01.09.2015 708 214,47 руб. (возмещение ком. платежей). - Нежилое помещение в здании гаража, нежилое помещение в административном здании договор аренды ИП МО г. Коммунар "ЖКС" 25.02.2021, 520,90 квм 1 818 859,32 руб. (в год), 151 571,61 руб в мес. (1 квм 290,98 руб.), - помещение ПУ Всеволожского района ИП Дмитриева Н.Д. ДС № 4 № 06042022, 1337,80 кв м 1 914 948,00 руб.(в год), в мес.159 579 руб. (1 квм 119 руб.). - договор аренды недвижимого имущества № 35 от 01.09.2021 с ИП Осыкин Василий Павлович 23 460,00 руб. (возмещение амортизации и налога на имущество); - место в кабельной канализации (водоснабжение пос. Раздолье Приозерского района), договор аренды, ПАО "Ростелеком" № 247000069190-КК 24.06.2021 на 9 624,70 руб. - комплекс ресурсов по размещению (Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная,1) договор аренды ПАО "Ростелеком" № 2470000075709 01.09.2021, 33 642,73 руб. - пользование комплексом ресурсов по размещению оборудования (АТС Свири-ское контейнер у дома 21) договор аренды ПАО "Ростелеком" № 247000075370 от 01.09.2021, 33 642,73 руб. - предоставление места в кабельной канализации (водоснабжение Ульяновского гп Тосненского района) по договору от 16.05.2022 за февраль 2023 договор аренды ПАО "Ростелеком" № 247000083670 от 16.05.2022, 53 059,25 руб. - предоставление места в кабельной канализации (КОС Старая Слобода, Лодей-нопольский район) договор аренды ПАО "Ростелеком" № 247000075209-КК от 09.07.2021. 1 116,00 руб. - договор аренды недвижимого имущества № 33 от 21.07.2021 с Игнниным С.В.(в размере Амортизация и налог) 283 654,80 руб. - договор аренды недвижимого имущества № 31 от 26.04.2021 с ЗАО «Сельско-хозяйственное предприятие Андреевское» 30 000,00 руб (возмещение аморти-зации и налога на имущества); - помещение ПУ Кировского района, договор аренды ИП Донцова У.В. № 1-09/2023 от 07.11.2023, 612,70 квм, 2 940 960,00 руб. (в год) в мес. 245 080 руб. (1 квм.-400 руб), компенсация коммунальных услуг 480 000,00 руб. - помещение ПУ во Мге Кировского района в т.ч.: договор аренды ООО "Ковин" б/н от 01.12.2022, 687 кв м, 1 372 800,00 руб.(в год), в мес. 114 400 руб.(1 квм - 166,52 руб.), компенсация коммунальных услуг 100 000,00 руб. - помещение для ПУ Тосненского района в Любанском гп договор аренды АД-МИНИСТРАЦИЯ ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 1 от 01.11.2023, 3 907,20; руб. - помещение ПУ в г. Светогорск Выборгского района договор аренды Договор №4-УПР от 30.08.2023 11 902,44 руб. - так же представлены фактические данные за 2023 год, подтвержденные данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (оборотной-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 20.01 за 2023 год. ЛенРГК на основании п.15 Правил, про-анализированы расходы по аренде имущества (офис) по аналогичным у организация, оказывающие данные услуги: средняя стоимость за 1 кв.м по Ленинградской области составляет от 2 222 руб до 825 руб., по заключенным договорам стоимость за 1 кв. составляет от 166 руб. до 400 руб. Вывод: стоимость договоров по аренде имущества не превышает стоимости аналогичных услуг, производимых другими организациями в Ленинградской области. Затраты по статье «Лизинговые платежи» исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обесновывающих материалов (отсутствует акт приема-передачи и акт о принятии к учету предметов аренды). ЛенРГК распределил общепроизводственные (цеховые) расходы, планируемые на 2025 год, между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих (питьевая вода – 1 009 486,41 тыс.руб. (45,00%), водоотведение – 1 227 020,56 тыс.руб. (54,70%), техническая вода – 372 891,00 тыс.руб. (0,17%), транспортировка воды – 683,13 тыс.руб. (0,03%), подвоз воды и поверхностные сточные воды – 2 190,24 тыс.руб. (0,10%).
15.1	Общепроизводственные (цеховые) расходы (аренда оборудования, помещений)	10 384,59	10 384,59		
15.2	Общепроизводственные (цеховые) расходы (аренда земли)	14 749,21	5 059,73	-9 689,48	<p>В составе материалов, обесновывающих величину затрат по данной статье Организация представила копии договор аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> договор аренды земельного участка от 20.09.2018 № 81/18-3У, договор аренды земельного участка от 16.03.2018 № 74/18-3У, договор аренды земельного участка от 27.04.2018 № 78/18-3У, договор аренды земельного участка от 16.03.2018 № 76/18-3У, договор аренды земельного участка от 16.03.2018 № 75/18-3У, договор аренды земельного участка от 27.03.2018 № 72/18-3У, договор аренды земельного участка от 27.04.2018 № 77/18-3У, договор аренды земельного участка от 09.01.2019 №91/19-3У, договор аренды №157/19-зу от 29.05.2019, договор аренды земельного участка от 09.01.2019 №90/19-3У, дого-вор аренды земельного участка от 01.04.2019 №126/19-3У, договор аренды земельного участка от 01.04.2019 №125/19-3У, договор аренды земельного участка от 01.04.2019 №127/19-3У, договора аренды земельного участка от 09.01.2019 №92/19-3У, договор аренды 149/19-зу от 29.05.2019, договор аренды земельного участка №155/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка №143/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка №145/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка №156/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №141/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №152/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №144/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №150/19-зу от 29.05.2019,

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРПК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>договор аренды №158/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №142/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №146/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №154/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка от 12.04.2019 №130/19-3У, договор аренды №139/19-3У от 29.05.2019 договор аренды №153/19-3У от 29.05.2019, договор аренды №140/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка от 20.09.2018 № 86/18-3У, договор аренды №151/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка от 12.04.2019 №131/19-3У, договор аренды №147/19-3У от 29.05.2019, договор аренды земельного участка от 10.09.2018 № 87/18-3У, договор аренды от 23.04.2007 № 19, заключенный между КУМН и Водоканал Пикалево, договор аренды от 26.07.2019 №1 договор аренды №206-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №207-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №208-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №209-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №210-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №281-3У/20 от 23.10.2020 договор аренды №282-3У/20 от 23.10.2020 договор аренды №284-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №285-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №286-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №287-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №214-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №216-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №204-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №215-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №289-3У/20 от 23.10.2020 договор аренды №310-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды №329-3У/20 от 03.02.2021 договор аренды №330-3У/20 от 03.02.2021 договор аренды №309-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды №217-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №205-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №213-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №189-3У/19 от 11.12.2019 договор аренды №203-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №211-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №212-3У/20 от 17.06.2020 договор аренды №247-3У/20 от 29.07.2020 договор аренды земельного участка №137/19-3У от 29.05.2019 договор аренды №136/19-3У от 29.05.2019 договор аренды №172/19-3У от 14.08.2019 договор аренды №171/19-3У от 14.08.2019 договор аренды 170/19-3У от 14.08.2019 договор 328-3У/21 от 03.02.2021 договор 313-3У/20 от 11.12.2020 договор №308-3У/20 от 11.12.2020 договор №320-3У/20 от 11.12.2020 договор №315-3У/20 от 11.12.2020 Договор аренды №305-3У/20 от 11.12.2020 Договор аренды №306-3У/20 от 11.12.2020 Договор аренды №307-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды №292/20-3У от 24.11.2020 договор аренды №293/20-3У от 24.11.2020 договор аренды №317/20-3У от 11.12.2020 договор аренды №01/06-01/21 от 23.01.2021 договор аренды земельного участка №178/19-3У от 20.09.2019 договор аренды земельного участка №179/19-3У от 20.09.2019 договор аренды земельного участка 311-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка 312-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка 314-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка 316-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка 318-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка 319-3У/20 от 11.12.2020 договор аренды земельного участка №187/19-3У от 27.11.2019 договор аренды 42-2019 от 12.11.2019 договор №279-3У/20 от 23.10.2020 договор №290-3У/20 от 23.10.2020 договор аренды земельного участка от 27.04.2020 договор №280-3У/20 от 23.10.2020 договор №283-3У/20 от 23.10.2020 договор №288-3У/20 от 23.10.2020 Договор аренды №366-3У/20 от 28.06.2021 Договор аренды №367-3У/20 от 09.07.2021 договор аренды №370-3У/21 от 09.07.2021 договор аренды №371-3У/21 от 09.07.2021 договор аренды №375-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №381-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №383-3У/21 от 04.08.2021 договор аренды №385-3У/21 от 04.08.2021 договор аренды №387-3У/21 от 16.08.2021 договор аренды №388-3У/21 от 16.08.2021 договор аренды №389-3У/21 от 16.08.2021 договор аренды №390-3У/21 от 17.08.2021 договор аренды земли от 28.06.2021 № 365/20-3У договор аренды земли от 09.07.2021 № 368/20-3У договор №364-3У/21 от 28.06.2021 договор №373-3У/21 от 14.07.2021 договор №377-3У/21 от 14.07.2021 договор №380-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды № 384-3У/21 от 04.08.2021 договор аренды №372-3У/21 от 09.07.2021 договор аренды №374-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №376-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №378-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №379-3У/21 от 14.07.2021 договор аренды №01/2021 от 16.09.2021 договор аренды № 68 от 29.06.2021 договор аренды №369-3У/21 от 09.07.2021</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРПК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>договор аренды №345-3У/21 от 18.02.2021 договор аренды №346-3У/21 от 18.02.2021 договор аренды № 07/2021 от 06.09.2021 договор аренды №348-3У/21 от 18.02.2021 договор аренды №351-3У/21 от 13.04.2021 договор аренды №352-3У/21 от 13.04.2021 договор аренды №355-3У/21 от 15.04.2021 договор аренды №357-3У/21 от 14.05.2021 договор аренды № 393-3У/21 от 19.10.2021 договор аренды земли от 13.04.2021 № 353/21-3У договор №350-3У/21 от 05.04.2021 договор аренды 349-3У/2021 от 18.02.2021 договор №347-3У/2021 от 18.02.2021 договор аренды № 358-3У/21 от 14.05.2021 договор аренды № 359-3У/21 от 14.05.2021 договор аренды №394-3У/21 от 24.11.2021 договор аренды №395-3У/21 от 24.11.2021 договор аренды №396-3У/21 от 24.11.2021 договор аренды №398-3У/21 от 17.12.2021 договор аренды №399-3У/21 от 17.12.2021 договор аренды №400-3У/21 от 17.12.2021 договор аренды №401-3У/21 от 17.12.2021 договор аренды №411-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №412-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №413-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №414-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №415-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №416-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №417-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №418-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №419-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №420-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №421-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №422-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №423-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №424-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №425-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №426-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №427-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №428-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №429-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №430-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №431-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №432-3У/22 от 13.04.2022 договор аренды №433-3У/22 от 27.04.2022 договор аренды №434-3У/22 от 27.04.2022 договор аренды №435-3У/22 от 27.04.2022 договор аренды №442-3У/22 от 25.07.2022 договор аренды №443-3У/22 от 25.07.2022 договор аренды №444-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №445-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №446-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №447-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №448-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №449-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды №450-3У/22 от 10.08.2022 договор аренды № 455 от 16.12.2022 договор аренды № 456 от 16.12.2022 договор аренды № 457 от 16.12.2022 договор аренды от 15.08.2019 № 1 договор аренды № 458 от 16.12.2022 договор аренды № 459 от 22.12.2022 договор аренды № 464 от 14.02.20.23 договор аренды № 465 от 14.02.20.23 договор аренды № 466 от 14.02.20.23 договор аренды № 467 от 14.02.20.23 договор аренды № 468 от 14.02.20.23 договор аренды № 469 от 14.02.20.23 договор аренды № 471 от 14.02.20.23 договор аренды от 08.06.2023 договор аренды от 19.06.2023 № 477-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 478-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 479-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 480-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 481-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 482-3У/23 договор аренды от 19.06.2023 № 476-3У/23 договор аренды от 21.06.2023 № 483-3У/23 договор аренды от 21.06.2023 № 484-3У/23 договор аренды от 26.06.2023 № 485-3У/23 договор аренды 489-3У/23 от 28.09.2023 договор аренды 490-3У/23 от 28.09.2023 договор аренды 491-3У/23 от 28.09.2023 договор аренды 492-3У/23 от 28.09.2023 договор аренды 500-3У/23 от 20.12.2023 договор аренды 501-3У/23 от 20.12.2023 договор аренды 502-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 503-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 504-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 505-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 506-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 507-3У/23 от 29.03.2024 договор аренды 508-3У/23 от 29.03.2024 договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5063/24/000245 от 12.03.2024 договор субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5063/24/000246 от 12.03.2024 договор аренды 509-3У/23 от 29.03.2024 проект договора договор аренды 520-3У/23 от 03.06.2024 договор аренды 517-3У/23 от 03.06.2024 проект договора договор аренды № 519-3У/24 от 03.06.3024 договор аренды № 521-3У/24 от 03.06.3024</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>Договор аренды земельного участка № 526-ЗУ/24 от 15.07.2024 Договор аренды земельного участка № 527-ЗУ/24 от 15.07.2024 договор аренды №01/2021 от 16.09.2021 договор аренды №3119 от 15.04.2005 договор аренды №422-ЗУ/22 от 13.04.2022.</p> <p>ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по арендной плате за земельные участки, в соответствии с заключенными договорами, загруженными организацией в шаблон CALC2025. TARIFF.WATER и определенный исходя из федеральных ставок, установленных приказами Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».</p> <p>Таким образом ЛенРТК скорректировал плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность объектов водоснабжения и водоотведения федерального, регионального или местного значения, на 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.</p> <p>ЛенРТК распределил общепроизводственные (цеховые) расходы, планируемые на 2025 год, между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих (питьевая вода – 1009486,41 тыс.руб. (45,00%), водоотведение – 1227020,56 тыс.руб. (54,70%), техническая вода – 372891,00 тыс.руб. (0,17%), транспортировка воды – 683,13 тыс.руб. (0,03%), подвоз воды и поверхностные сточные воды – 2190,24 тыс.руб. (0,10%)</p>

- расходы на оплату труда и страховые взносы на социальные нужды общепроизводственного (цехового) персонала

При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определялся в соответствии с пунктом 17 Методических указаний.

При формировании расходов на оплату труда на 2025 год использовались следующие документы:

Федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы от 20.12.2022 № 24/23-25.

Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2025 год от 12.11.2024 год № 10/С-24.

Ленинградское областное трехстороннее соглашение о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 11/С-24.

Обязательство сторон на 2025 год к Ленинградскому областному трехстороннему соглашению о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 12/С-24.

Положение об оплате труда работников ГУП «Леноблводоканал», утвержденное приказом № 662 от 02.12.2024.

Положение об оказании материальной помощи работникам ГУП «Леноблводоканал», утвержденное приказом № 546 от 21.10.2024.

Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Штатное расписание, предоставленное ГУП «Леноблводоканал».

Статистическая отчетность (формы № П-4) за 2023 год.

Произведен анализ статистической отчетности по форме № П-4) за 2023 год без учета внешних совместителей (представлен в соответствующих таблицах ниже).

Формы статистической отчетности № П-4, представленные ГУП «Леноблводоканал» для формирования фонда оплаты труда, заполнены в соответствии с указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения.

Холодное водоснабжение и водоотведение

Всего	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	средняя численность
Бокситогорский район	139,20	139,75	137,60	131,83	128,50	126,53	125,66	127,66	121,80	122,11	120,23	118,23	128,26
Всеволожский район	231,23	228,50	231,87	233,60	231,29	228,73	229,87	229,45	231,33	227,92	226,47	221,81	229,34
Выборгский район	609,73	606,61	597,92	592,59	580,45	565,37	558,82	557,95	549,27	543,05	539,17	523,79	568,73
Гатчинский район	54,90	54,90	55,00	49,50	52,00	49,50	49,50	49,90	48,90	52,90	52,33	53,85	51,93
Кировский район	209,79	212,21	214,98	215,10	215,18	214,93	210,05	204,76	204,87	202,37	207,77	211,25	210,27
Лодейнопольский район	140,84	139,14	139,77	139,57	138,13	136,10	135,29	135,29	134,53	135,00	134,90	116,35	135,41

№ п/п	Показатели	План организации			Принято ЛенРТК		Отклонение		Причины отклонения*					
Лужский район	277,42	276,57	275,40	275,30	269,37	266,73	268,02	269,24	267,33	266,40	270,17	270,56	271,04	
Подпорожский район	141,58	140,82	140,13	138,67	135,06	132,17	133,97	135,00	139,57	138,42	137,00	126,35	136,56	
Приозерский район	268,75	269,68	267,10	264,28	257,41	256,28	262,25	263,86	262,35	260,60	258,48	259,41	262,54	
Сланцевский район	187,00	187,00	185,00	179,00	178,80	178,30	180,00	181,00	178,00	177,00	178,00	169,60	179,89	
Тихвинский район	319,56	314,82	312,92	310,27	306,11	299,07	294,92	291,85	290,40	289,47	287,43	285,02	300,15	
СПБ	197,52	196,61	195,84	198,88	194,32	192,47	190,85	191,63	206,70	213,66	213,50	216,69	200,72	
Тосненский район	49,90	47,90	44,90	44,63	43,00	43,99	42,00	42,90	42,90	39,90	43,00	43,00	44,00	
Волховский район	414,50	412,61	410,40	410,08	404,45	402,97	401,77	401,31	399,03	396,00	393,20	397,95	403,69	
Киришский район	210,71	209,57	208,03	204,60	200,03	194,33	190,87	191,19	192,07	192,52	191,17	187,08	197,68	
Кингисеппский район	76,00	82,00	83,00	81,00	84,00	87,00	93,00	91,00	91,00	94,00	95,00	94,20	87,60	
Всего	3 528,63	3 518,69	3 499,86	3 468,90	3 418,10	3 374,47	3 366,84	3 363,99	3 360,05	3 351,32	3 353,95	3 417,33	3 407,82	

Вместе с тем, указанной формой предусмотрено исключительно внесение общих сведений о среднесписочной численности работников, не учитывающее разделение на основную производственный персонал, общепроизводственный (цеховой) персонал, административно-управленческий персонал, предусмотренное действующим законодательством в области государственного тарифного регулирования.

В общей численности персонала по форме № П-4 за 2023 год (без внешних совместителей) цеховой персонал составляет 1107,68 чел.

Вид деятельности	Основной производственный персонал	Цеховой персонал	Административно-управленческий персонал	ИТОГО
Водоснабжение (питьевая вода)	743,75	622,12	243,03	1 608,90
Водоотведение	1 034,63	481,22	269,71	1 785,56
Техническая вода	4,00	2,48	1,15	7,63
Поверхностные сточные воды	1,00	0,62	0,29	1,91
Транспортировка воды	2,00	1,24	0,58	3,82
ИТОГО	1 785,38	1 107,68	514,76	3 407,82

С 2016 года в Ленинградской области реализуются положения областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (далее - Закон № 153-оз).

В рамках реализации положений Закона № 153-оз осуществляется перераспределение полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения на уровень Ленинградской области с передачей имущества, предназначенного для исполнения указанных полномочий, в собственность Ленинградской области и хозяйственное ведение единого регионального оператора - ГУП «Леноблводоканал», которое осуществляет социально значимую деятельность.

В целях эффективного исполнения полномочия в государственную собственность Ленинградской области в 2024 году передано имущество нижеперечисленных поселений для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения. Имущественный комплекс расширился, изменялась схема оказания услуг, увеличилась численность обслуживающего персонала, а также затраты на его содержание:

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- МО «Аннинское городское поселение» (за исключением дер. Иннолово, дер. Капорское, дер. Куттузи, гп. Новоселье);

- МО «Большеижорское городское поселение»;

- МО «Горбунковское сельское поселение» (за исключением дер. Велигонты);

- МО «Гостилицкое сельское поселение» (за исключением дер. Старый Бор);

- МО «Кипенское сельское поселение» (за исключением дер. Волковицы, п. Глухово (Лесопитомник), п. Дом отдыха «Волковицы», дер. Черемыкино);

- МО «Копорское сельское поселение» (за исключением дер. Подозваньё);

- МО «Низинское сельское поселение»;

- МО «Лебяженское городское поселение» (за исключением п. Форт-Красная Горка);

- МО «Лопухинское сельское поселение» (за исключением дер. Верхние Рудицы, дер. Глобицы, дер. Старые Медуши);

- МО «Оржицкое сельское поселение» (за исключением дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское);

- МО «Пениковское сельское поселение» (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино);

- МО «Ропшинское сельское поселение» (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень);

- МО «Русско-Высоцкое сельское поселение».

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
-------	------------	------------------	----------------	------------	---------------------

МО «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.
МО «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.
МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
МО «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.
В связи с изменением имущественного комплекса, произвел расчет нормативной численности дополнительного персонала по холодному водоснабжению (питьевая вода) в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»:

Муниципальный район	Нормативная численность
Ломоносовский район	52
МО «Светогорское ГП»	8
МО «Мельниковское СП»	2
МО «Романовское СП»	10
МО «Путиловское СП»	12
Итого	84

Исходя из анализа формы № П-4 за 2023 год и анализа нормативной численности на вновь принятые к обслуживанию объекты водоснабжения и водоотведения (Ломоносовский муниципальный район, МО «Светогорское городское поселение», МО «Мельниковское сельское поселение», МО «Романовское сельское поселение», МО «Путиловское сельское поселение»), ЛенРТК рассчитал на 2025 год численность персонала в количестве 1191,58 чел., в том числе: 1107,68 чел. (факт) + 84 чел. (дополнительно).

ГУП «Леноблводоканал» в тарифной заявке на 2025 год предусмотрел численность цехового персонала в количестве 1041,50 чел., что на 150,08 чел. меньше, чем рассчитано ЛенРТК.

Таким образом, численность цехового персонала принята ЛенРТК на 2025 год в количестве 1041,50 чел.

В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением, Положением об оплате труда и Положением о материальном стимулировании работников ГУП «Леноблводоканал» система оплаты труда предусматривает стимулирующие и компенсационные выплаты работникам предприятия.

Таким образом, фонд оплаты труда определен и принят ЛенРТК на 2025 год в размере 1 210 215,74 тыс.руб.

Отчисления на социальное страхование определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2025 год.

Размер отчислений на социальное страхование определен и принят ЛенРТК на 2025 год в размере 365 485,15 тыс.руб.

16.	Административные расходы (без аренды)	1 379 487,14	1 203 515,14	-175 972,00	<p>В соответствии пунктами 20, 22, 24, 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пунктами 16, 18, 25 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы на оплату труда и страховые взносы на социальные нужды административно-управленческого персонала (см. в конце п.16); - расходы на амортизацию основных средств административного назначения, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2023 год, ведомость амортизации ОС за 2023 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». <p>Приняты следующие объекты основных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сервер HP ProLiant DL380 Gen9 с предустановленным ПО. - Сервер на платформе HPE ProLiant DL360 Gen 10c. <p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием экономической обоснованностью, исключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renault Captur X7LASREA762422798 A254BB147. - Renault Captur X7LASREA762422800 A243BB147. - Автомобиль FORD ФОРД "ФОРД" VIN Z6F4XXEEC4HE44486 Гос.№ O801CC47. - Автомобиль FORD ФОРД "ФОРД" VIN Z6F4XXEEC6HD44507 гос номер O814TK47. - Переговорный стол 4000*1100. <p>В связи с выявленными разночтениями в представленных инвентарных карточках учета основных средств, исключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ППА Офис г. Санкт-Петербург наб. Синюпская д.74 (1). - ППА Часть нежилого здания с кадастровым номером 78:31:0001033:1011. <p>- Затраты по статье «Лизинговые платежи» исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих материалов (отсутствует акт приема-передачи и акт о принятии к учету предметов аренды).</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты по статьям: «Командировочные расходы, расходы на проживание, суточные» (сумма 610,60 тыс.руб.) и «Обслуживание контрольно-кассовой техники» (сумма 16,24 тыс.руб.) приняты на уровне фактических величин за 2023 год в размере в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год, представленной предприятием; - затраты по статьям: <p>✓ «Аудиторские услуги» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключен-</p>
-----	---------------------------------------	--------------	--------------	-------------	--

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>ным контрактом от 13.03.2024 № 054520000824000001 с ООО «ГРУППА ФИНАНСЫ» (сумма 1680,00 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Информационно-консультационные услуги» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенными договорами: от 25.11.2024 № 25/11 с ООО «Ваше Право» (сумма 1546,06 тыс.руб. с НДС), от 21.11.2024 № 2390246/Ф/8 с ООО «ЦОЗ Хэдхантер» (сумма 936,23 тыс.руб. с НДС), от 11.11.2024 № 78708948 с ООО «Охрана Телеком» (сумма 52,80 тыс.руб. НДС не облагается), от 02.07.2024 № 01113 с ФГКУ «УВО ВНИГ России по г.СПб и ЛО» с дополнительным соглашением от 01.10.2024 № 1 (сумма 126,54 тыс.руб. НДС не облагается), от 02.07.2024 № 18/113 с ФГУП «Охрана» Росгвардии с дополнительным соглашением от 01.10.2024 № 1 (сумма 28,80 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Обучение и повышение квалификации» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положения о закупках и заключенного контракта от 25.11.2024 № 04-КП-2025 с ЧОУ ДПО «ИПБОТСП» (сумма 72,00 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Почтовые расходы» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положения о закупках и заключенного договора от 24.09.2024 № 1487/24-МР78 с АО «Почта России» (сумма 2 725,63 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Прочие расходы по работам/услугам» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов и заключенными договорами от 11.11.2024 № 32414095478 с ООО «Технология чистоты пром» (сумма 162,96 тыс.руб. НДС не облагается) и от 22.10.2024 № 32414024643 с ООО «Метеор Лифт» (сумма 413,28 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Расходы на программное обеспечение» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 13.02.2024 № 32413190785 с ООО «Решения Для Бизнеса» (сумма 217,50 тыс.руб. НДС не облагается), от 10.06.2024 № 32413570480 с ООО «Новые Технологии-Бизнес Стрим» (сумма 22000,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 22.10.2024 № 32414031324 с ООО «ДЕЛЬТА» (сумма 1335,60 тыс.руб. НДС не облагается), от 23.09.2024 № 32413906636 с ООО «Решения Для Бизнеса» (сумма 1225,80 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Расходы на ремонт и содержание компьютерной и офисной техники» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенным договором от 19.11.2024 № 32414129523 с ИП Гаврилова Анастасия Александровна (сумма 700,00 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Типографские расходы» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 19.09.2024 № 32413933057 с ООО «Пушкин Медиа» (сумма 103,55 тыс.руб. с НДС), от 03.04.2024 № 747 с АНО «Редакция газеты «Рабочее слово» (сумма 26,60 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 748 с АМУ «Всеволожские вести» (сумма 13,68 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 749 с ООО «Газета Выборг» (сумма 19,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 750 с ООО «Редактор-плюс» (сумма 28,80 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 751 с АНО «Редакция газеты «Лодисейно Поле» (сумма 15,20 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 752 с АНО «Редакция газеты «Лужская правда» (сумма 20,90 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 753 с МУП ПМР «Информационно-полиграфический комплекс «Свирицкие огни» (сумма 13,68 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 754 с ООО «Редакция газеты «Красная звезда» (сумма 26,60 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 755 с ООО «Редакция газеты «Знамя труда» (сумма 19,00 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 756 с АНО «Радио «Тихвин» (сумма 10,64 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 757 с АНО «Редакция газеты «Тосненский вестник» (сумма 41,04 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 758 с АНО «Редакция газеты «Гатчинская правда» (сумма 15,20 тыс.руб. НДС не облагается), от 03.04.2024 № 759 с ООО «Райинформпресс» (сумма 15,20 тыс.руб. НДС не облагается), от 06.06.2024 № 835 с АНО «Редакционно-издательский центр «Ломоносовский» (сумма 26,60 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Товарно-материальные ценности (канцелярия)» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 21.08.2024 № 32413850015 с ООО «Офисная техника» (сумма 1971,69 тыс.руб. с НДС); от 28.08.2024 № 32413866388 с ООО «К-ТРЕЙД» (сумма 2842,90 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Товарно-материальные ценности (материалы) АХО» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 26.08.2024 № 32413861482 с ИП Гусев Михаил Александрович (сумма 1783,46 тыс.руб. НДС не облагается), от 28.08.2024 № 32413870876 ИП Христов Алекс ей Сергеевич (сумма 4600,39 тыс.руб. НДС не облагается), от 26.08.2024 № 32413862609 с ООО «Рубин» (сумма 530,00 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Товарно-материальные ценности (материалы) ИТ» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 11.11.2024 № 32414136266 с ООО ДЕЛЬТА» (сумма 168,40 тыс.руб. с НДС), от 14.08.2024 № 32413861308 с ООО «Системный код» (сумма 854,26 тыс.руб. с НДС), от 07.11.2024 № 32414144761 с ООО «Системный код» (сумма 1909,59 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Услуги интернет» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенными договорами от без даты № 1518-25 с АО «Северен-Телеком» (сумма 471,60 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 247000062808-И (сумма 1287,22 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Услуги связи (в том числе телефония)» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, протоколом проведенных торгов, Положением о закупках и заключенными договорами от 21.10.2024 № 247000080531 с ПАО «Ростелеком» (сумма 50,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 247000205099 с ПАО «Ростелеком» (сумма 30,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 247000062808-РТК с ПАО «Ростелеком» (сумма 360,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 2470000228182 с ПАО «Ростелеком» (сумма 1800,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 278000271743 с ПАО «Ростелеком» (сумма 450,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 596100898734 с ПАО «Ростелеком» (сумма 30,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 596100898734 с ПАО «Ростелеком» (сумма 100,00 тыс.руб. с НДС), от 21.10.2024 № 596100901406 с ПАО «Ростелеком» (сумма 500,00 тыс.руб. с НДС);</p> <p>✓ «Техническое обслуживание сайта» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках и заключенным договором от 30.07.2024 № 864 с ООО «Прию» (сумма 96,00 тыс.руб. НДС не облагается);</p> <p>✓ «Возмещение коммунальных услуг по договорам аренды» приняты в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупках, «Расчетом плановых затрат за коммунальные платежи на 2025 год», представленным предприятием, с учетом анализа ОСВ по счету 26 за 2023 год и 9 месяцев 2024 года и тарифов, утвержденных комитетом по тарифам Санкт-</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>Петербурга на 2024 год, с применением индекса в соответствии с Прогнозом, и заключенными договорами аренды с ООО «УК Фондовый дом» от 19.03.2019 № 190319/1 и с АО «ПНК им. Кирова» от 19.06.2024 № 19-04.</p> <p>Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтверждена их экономическая обоснованность.</p> <p>ЛенРТК распределил административные расходы, планируемые на 2025 год, между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих (питьевая вода – 1009486,41 тыс.руб. (45,00%), водоотведение – 1227020,56 тыс.руб. (54,70%), техническая вода – 372891,00 тыс.руб. (0,17%), транспортировка воды – 683,13 тыс.руб. (0,03%), подвоз воды и поверхностные сточные воды – 2190,24 тыс.руб. (0,10%).</p>
16.1	Административные расходы (аренда)	12 995,11	12 045,50	-949,61	<p>В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье Организация представила копии договоров аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (ПУ Выборгского района) НАО "Выборгский Водоканал" №01-09/22 от 01.09.2022 7 699 560,00 руб. (в год), 787 кв.м, в мес. 641 630 руб. (1 кв.м 815 руб.), -нежилые помещения (ПУ Волховского района, Новая Ладога) ООО "Комбинат "Волховхлеб" б/н, 530 000,04 руб. (в год) (ДС № 2 от 10.04.2024 увел стоим.), 68,1 кв.м, в мес. 648 руб. 1 кв.м), -помещение ПУ Всеволожского района Усов С.В. №06042022 от 06.04.2022 89 400,00 руб. (в год) - нежилые помещения (ПУ Выборгского района по. Роцино) ООО "Райвола" ВД-003-ДА-ВЛО/Р-23 от 01.03.2023, 37,2 кв.м, 223 200,00 руб. (в год), в мес. 18 600 руб. (1 кв.м 500 руб.), - нежилое помещение (офис ПУ Приозерского района пос. Сосново) ЗАО "Сосновоагропромтехника" № 09/22-А от 17.01.2022, 72,7 кв.м, 598 320,00 руб. (в год), в мес. 49 860 руб. (1 кв.м 685,83 руб.), - склад в пос. Сосново ЗАО "Сосновоагропромтехника" № 21/2022-А от 04.05.2022, 207 кв.м, 774 180,00 руб.(в год), в мес. 64 515 руб. (1 кв.м 311,66 руб.), - нежилое помещение (ПУ Приозерского района г. Приозерск) АО "Тепловые сети" № 18 от 30.10.2023, 374,36 кв.м, 1 114 095,36 руб. (в год), в мес. 92 841,28 руб. (1 кв.м 248,00 руб.), - помещение ПУ Кировского района, ООО "ЖАК" № 2022/4 от 24.11.2022, 237,1 кв.м 154 667,32 руб.(в год), (1 кв.м 600 руб.), помещение для ПУ Ломоносовского района -МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ № 12-2023 от 01.12.2023 832 764,00 руб (в год), 239,3 кв.м, в мес. 69 397 руб. (1 кв.м 290 руб.), - помещение ПУ в д. Фалилеево Кингисеппского района Администрация Фалилеевского сельского поселения № 1 от 01.10.2022 14 164,20 руб.(в год) - помещение ПУ в д. Фалилеево Кингисеппского района Администрация Фалилеевского сельского поселения № 2 от 01.10.2022 15 152,40 руб.(в год). - так же представлены фактические данные за 2023 год, подтвержденные данными бухгалтерского учета и заключенных договоров (обороттно-сальдовая ведомость по счету 20, карточка счета 20.01 за 2023 год. <p>ЛенРТК на основании п.15 Правил, про-анализированы расходы по аренде имущества (офис) по аналогичным у организация, оказывающие данные услуги: средняя стоимость за 1 кв.м по Ленинградской области составляет от 2 222 руб. до 825 руб., по заключенным договорам стоимость за 1 кв. составляет от 248 руб. до 815 руб.</p> <p>Вывод: стоимость договоров по аренде имущества не превышает стоимости аналогичных услуг, производимых другими организациями в Ленинградской области.</p> <p>Затраты по статье «Лизинговые платежи» исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих материалов (отсутствует акт приема-передачи и акт о принятии к учету предметов аренды).</p> <p>ЛенРТК распределил административные расходы, планируемые на 2025 год, между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих (питьевая вода – 1009486,41 тыс.руб. (45,00%), водоотведение – 1227020,56 тыс.руб. (54,70%), техническая вода – 372891,00 тыс.руб. (0,17%), транспортировка воды – 683,13 тыс.руб. (0,03%), подвоз воды и поверхностные сточные воды – 2190,24 тыс.руб. (0,10%).</p>

- расходы на оплату труда и страховые взносы на социальные нужды административно-управленческого персонала

При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определялся в соответствии с пунктом 17 Методических указаний.

При формировании расходов на оплату труда на 2025 год использовались следующие документы:

Федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы от 20.12.2022 № 24/23-25.

Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2025 год от 12.11.2024 год № 10/С-24.

Ленинградское областное трехстороннее соглашение о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 11/С-24.

Обязательство сторон на 2025 год к Ленинградскому областному трехстороннему соглашению о проведении социально-экономической политики и развитии социального партнерства на 2025-2027 годы от 12.11.2024 № 12/С-24.

Положение об оплате труда работников ГУП «Леноблводоканал», утвержденное приказом № 662 от 02.12.2024.

Положение об оказании материальной помощи работникам ГУП «Леноблводоканал», утвержденное прика-

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
-------	------------	------------------	----------------	------------	---------------------

зом № 546 от 21.10.2024.

Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».

Штатное расписание, предоставленное ГУП «Леноблводоканал».

Статистическая отчетность (формы № П-4) за 2023 год.

ЛенРТК произведен анализ статистической отчетности по форме № П-4) за 2023 год без учета внешних совместителей (представлен в соответствующих таблицах ниже).

Формы статистической отчетности № П-4, представленные ГУП «Леноблводоканал» для формирования фонда оплаты труда, заполнены в соответствии с указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения.

Холодное водоснабжение и водоотведение

Всего	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	средняя численность
Бокситогорский район	139,20	139,75	137,60	131,83	128,50	126,53	125,66	127,66	121,80	122,11	120,23	118,23	128,26
Всеголожский район	231,23	228,50	231,87	233,60	231,29	228,73	229,87	229,45	231,33	227,92	226,47	221,81	229,34
Выборгский район	609,73	606,61	597,92	592,59	580,45	565,37	558,82	557,95	549,27	543,05	539,17	523,79	568,46
Гатчинский район	54,90	54,90	55,00	49,50	52,00	49,50	49,50	49,90	48,90	52,90	52,33	53,85	51,93
Кировский район	209,79	212,21	214,98	215,10	215,18	214,93	210,05	204,76	204,87	202,37	207,77	211,25	210,27
Лодейнопольский район	140,84	139,14	139,77	139,57	138,13	136,10	135,29	135,29	134,53	135,00	134,90	116,35	135,41
Лужский район	277,42	276,57	275,40	275,30	269,37	266,73	268,02	269,24	267,33	266,40	270,17	270,56	271,04
Подпорожский район	141,58	140,82	140,13	138,67	135,06	132,17	133,97	135,00	139,57	138,42	137,00	126,35	136,56
Приозерский район	268,75	269,68	267,10	264,28	257,41	256,28	262,25	263,86	262,35	260,60	258,48	259,41	262,54
Сланцевский район	187,00	187,00	185,00	179,00	178,80	178,30	180,00	181,00	178,00	177,00	178,00	169,60	179,89
Тихвинский район	319,56	314,82	312,92	310,27	306,11	299,07	294,92	291,85	290,40	289,47	287,43	285,02	300,15
СПБ	197,52	196,61	195,84	198,88	194,32	192,47	190,85	191,63	206,70	213,66	213,50	216,69	200,72
Тосненский район	49,90	47,90	44,90	44,63	43,00	43,99	42,00	42,90	42,90	39,90	43,00	43,00	44,00
Волховский район	414,50	412,61	410,40	410,08	404,45	402,97	401,77	401,31	399,03	396,00	393,20	397,95	403,69
Киришский район	210,71	209,57	208,03	204,60	200,03	194,33	190,87	191,19	192,07	192,52	191,17	187,08	197,68
Кингисеппский район	76,00	82,00	83,00	81,00	84,00	87,00	93,00	91,00	91,00	94,00	95,00	94,20	87,60
Всего	3 528,63	3 518,69	3 499,86	3 468,90	3 418,10	3 374,47	3 366,84	3 363,99	3 360,05	3 351,32	3 353,95	3 417,33	3 407,55

Вместе с тем, указанной формой предусмотрено исключительно внесение общих сведений о среднесписочной численности работников, не учитывающее разделение на основной производственный персонал, общепроизводственный (цеховой) персонал, административно-управленческий персонал, предусмотренное действующим законодательством в области государственного тарифного регулирования.

В общей численности персонала по форме № П-4 за 2023 год (без внешних совместителей) административно-управленческий персонал составляет 514,76 чел.

Вид деятельности	Административно-управленческий персонал			ИТОГО
	Основной производственный персонал	Цеховой персонал	Административно-управленческий персонал	
Водоснабжение (питьевая вода)	743,75	622,12	243,03	1 608,90
Водоотведение	1 034,63	481,22	269,71	1 785,56
Техническая вода	4,00	2,48	1,15	7,63
Поверхностные сточные воды	1,00	0,62	0,29	1,91
Транспортировка воды	2,00	1,24	0,58	3,82
ИТОГО	1 785,38	1 107,68	514,76	3 407,82

С 2016 года в Ленинградской области реализуются положения областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (далее - Закон № 153-оз).

В рамках реализации положений Закона № 153-оз осуществляется перераспределение полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения на уровень Ленинградской области с передачей имущества, предназначенного для исполнения указанных полномочий, в собственность Ленинградской области и хозяйственное ведение единого регионального оператора - ГУП «Леноблводоканал», которое осуществляет социально значимую деятельность.

В целях эффективного исполнения полномочия в государственную собственность Ленинградской области в 2024 году передано имущество нижеперечисленных поселений для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения. Имущественный комплекс расширился, изменялась схема оказания услуг, увеличилась численность обслуживающего персонала, а также затраты на его содержание:

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- МО «Аннинское городское поселение» (за исключением дер. Иннолово, дер. Капорское, дер. Куттузи, гп.

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
-------	------------	------------------	----------------	------------	---------------------

Новоселье);

- МО «Большеижевское городское поселение»;
- МО «Горбунковское сельское поселение» (за исключением дер. Велигонты);
- МО «Гостилицкое сельское поселение» (за исключением дер. Старый Бор);
- МО «Кипенское сельское поселение» (за исключением дер. Волковицы, п. Глухово (Лесопитомник), п. Дом отдыха «Волковицы», дер. Черемыкино);
- МО «Копорское сельское поселение» (за исключением дер. Подозванье);
- МО «Низинское сельское поселение»;
- МО «Лебяженское городское поселение» (за исключением п. Форт-Красная Горка);
- МО «Лопухинское сельское поселение» (за исключением дер. Верхние Рудицы, дер. Глобицы, дер. Старые Медуши);
- МО «Оржицкое сельское поселение» (за исключением дер. Большое Забородье, дер. Вильповицы, дер. Малое Забородье, дер. Петровское);
- МО «Пениковское сельское поселение» (за исключением дер. Лимузи, дер. Сойкино);
- МО «Ропшинское сельское поселение» (за исключением дер. Большие Горки, дер. Малые Горки, дер. Нижняя Кипень);
- МО «Русско-Высоцкое сельское поселение».

МО «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

МО «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

МО «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

В связи с изменением имущественного комплекса, ЛенРТК произвел расчет нормативной численности дополнительного персонала по холодному водоснабжению (питьевая вода) в соответствии с Приказом Министра РФ от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»:

Муниципальный район (муниципальное образование)	Нормативная численность
Ломоносовский район	13
МО «Светогорское ГП»	5
МО «Мельниковское СП»	2
МО «Романовское СП»	8
МО «Путиловское СП»	2
Итого	30

Исходя из анализа формы № П-4 за 2023 год и анализа нормативной численности на вновь принятые к обслуживанию объекты водоснабжения и водоотведения (Ломоносовский муниципальный район, МО «Светогорское городское поселение», МО «Мельниковское сельское поселение», МО «Романовское сельское поселение», МО «Путиловское сельское поселение»), ЛенРТК рассчитал на 2025 год численность персонала в количестве 544,76 чел.

ГУП «Леноблводоканал» в тарифной заявке на 2025 год предусмотрел численность административно-управленческого персонала в количестве 612,50 чел., что на 67,74 чел. больше, чем рассчитано ЛенРТК.

Таким образом, численность административно-управленческого персонала принята ЛенРТК на 2025 год в количестве 544,76 человек.

В соответствии с Отраслевым тарифным соглашением, Положением об оплате труда и Положением о материальном стимулировании работников ГУП «Леноблводоканал» система оплаты труда предусматривает стимулирующие и компенсационные выплаты работникам предприятия.

Таким образом, фонд оплаты труда определен в размере 881 740,95 тыс.руб., что на 109 643,02 тыс.руб. меньше, чем заявлено ГУП «Леноблводоканал».

Отчисления на социальное страхование определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2025 год.

Таким образом, размер отчислений на социальное страхование определен ЛенРТК в размере 266 285,77 тыс.руб., что на 33 112,19 тыс.руб. меньше, чем заявлено ГУП «Леноблводоканал».

17.	Прочие прямые расходы, всего, в том числе:	462 026,17	221 304,92	-240 721,25	
17.1	Питьевая вода	79 874,23	77 810,60	-2 063,63	- По статье затрат «Расходы на покупку тепловой энергии Муниципальное учреждение «Центр административно-хозяйственного обеспечения» организация предоставила договор № ВР-14 на возмещение расходов по потребленной тепловой энергии на 2023-2025г. от 02.05.2023г., заключенный с Муниципальным учреждением «Центр административно-хозяйственного обеспечения», дополнительное соглашение к договору на возмещение расходов по потребленной тепло-

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<p>вой энергии № ВР-14 от 02.05.2023г.</p> <p>- По статье затрат «Техническое обслуживание объектов системы водоснабжения и водоотведения» организация предоставила договор № 5 возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022г, заключенный с ООО «Усть-Лужский Водоканал», дополнительное соглашение № 1 к договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 21.11.2022г.</p> <p>- По статье затрат «Оказание услуг по разработке проектов зон санитарной охраны ЗСО» организация предоставила договор на оказание услуг № 32414008908 от 21.10.2024г., заключенный с ООО «ЭкспертСПб».</p> <p>- По статье затрат «Проведение оценки риска здоровью населения при употреблении питьевой воды, подаваемой в разводящую сеть населенных пунктов, при несоответствии ее качества установленным гигиеническим нормативам» организация предоставила договор на оказание услуг № 32414023035 от 22.10.2024г., заключенный с ООО «Центр экспертиз и изысканий».</p> <p>- По статье затрат «Расходы на охрану объектов (г. Кириши, Тихвинский р-н, г. Кингисепп, г. Волхов, г. Выборг, Кировский р-н, Всеволожский р-н, Сланцевский р-н, Кингисеппский р-н, Выборгский р-н, г. Тихвин) организация предоставила договор № 238 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) от 22.12.2022, заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», дополнительное соглашение № 1 к договору от 19.01.2023г; договор № 111 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) от 19.01.2023г., заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», дополнительное соглашение № 2 к договору от 19.01.2023г № 111; договор № 366 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) от 22.12.2022г., заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», дополнительное соглашение № 2 к договору от 22.12.2022г. № 366; договор № 150 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) от 07.12.2022г., заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», дополнительное соглашение № 1 к договору от 07.12.2022г № 150; договор № 21/461 на техническое обслуживание средств охранной и тревожной сигнализации на объектах ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 19.12.2022г., заключенный с ГУП «Охрана Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, дополнительное соглашение № 1 от 19.10.2023 к договору № 21/461 от 19.12.2022г.; договор на оказание услуг охраны № 81/110х от 22.11.2023, заключенный с ООО «НОРДИК АСТ»; договор на оказание услуг охраны № 80/110х от 07.11.2023, заключенный с ООО «НОРДИК АСТ»; договор на оказание услуг охраны № 86/110х от 27.12.2023, заключенный с ООО «НОРДИК АСТ»; договор на оказание услуг охраны № 77/100х от 30.10.2023, заключенный с ООО «НОРДИК АСТ»; договор на оказание услуг охраны № 76/100х от 12.10.2023, заключенный с ООО «НОРДИК АСТ»; договор № 56/01-23Б от 26.01.2023, заключенный с ООО «Тихвинское предприятие содействия добровольному пожарному обществу»; договор № 461 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании) от 11.05.2021, заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области», дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2021, дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2022, дополнительное соглашение № 3 от 13.11.2023, дополнительное соглашение № 4 от 19.09.2024 к договору от 11.05.2021 № 461; договор № 125-22/О на техническое обслуживание средств тревожной сигнализации от 01.12.2022, заключенный с ООО «Деловые Системы»; договор № 01-25ТО от 19.09.2024, заключенный с ООО «ГОРОД-КЛЮЧ»; договор № 80/ТОМ-21 на техническое обслуживание средств сигнализации от 03.12.2020, заключенный с ГУП ЛО «Управление водопроводно-канализационного хозяйства», дополнительное соглашение № 3 от 19.10.2023, дополнительное соглашение № 4 от 16.09.2024 к договору № 80/ТОМ-21 от 03.12.2020.</p> <p>- По статье затрат «Разработка и согласование проектов расчетов нормативов допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферу» организация предоставила договор № 32413853798 от 21.08.2024, заключенный с ООО «Эко-Влияние».</p> <p>- По статье затрат «Разработка и согласование проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР)» организация предоставила договор № 32413854648 от 21.08.2024, заключенный с ООО «ПРОЕКТ Е4».</p> <p>- По статье затрат «Расходы на услуги передачи тревожных сигналов» организация предоставила договор № 78706182 об оказании услуг от 05.12.2022, заключенный с ООО «Росохрана Телеком», дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2023 к договору № 78706182 от 05.12.2022; договор № 78706183 об оказании услуг от 05.12.2022, заключенный с ООО «Росохрана Телеком», дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2023 к договору № 78706183 от 05.12.2022; договор № 78706185 об оказании услуг от 05.12.2022, заключенный с ООО «Росохрана Телеком», дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2023 к договору № 78706185 от 05.12.2022; договор № 78706184 об оказании услуг от 05.12.2022, заключенный с ООО «Росохрана Телеком», дополнительное соглашение № 1 от 30.10.2023 к договору № 78706184 от 05.12.2022; договор № 78708713 об оказании услуг от 29.12.2023, заключенный с ООО «Росохрана Телеком».</p> <p>- По статье затрат «Физическая охрана 12 категорированных объектов ГУП «Леноблводоканал» организация предоставила договор на оказание услуг по охране объектов № 32414076899 от 20.11.2024, заключенный с ООО «Охранная организация «АВО-М».</p> <p>- По статье затрат «Расходы за пожарную, охранную сигнализацию и техническое обслуживание систем оповещения и управления» организация предоставила договор № 56/24 на оказание услуг от 01.04.2024, заключенный с ООО «АВАН ГРУПП».</p>
17.2	Водоотведение	382 151,94	143 494,32	-238 657,62	<p>- По статье затрат «Оказание услуг по разработке проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) для КОС» организация предоставила договор на оказание услуг № 32413855036 от 26.08.2024, заключенный с ООО «Экологическое сопровождение предприятий и бизнеса».</p> <p>- По статье затрат «Разработка и согласование проектов нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты» организация предоставила договор на оказание услуг № 32414008849 от 21.10.2024, заключенный с ООО «Управление экологическими рисками».</p> <p>- По статье затрат «Разработка и согласование проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» организация предоставила договор № 32413854648 от 21.08.2024, заключенный с ООО «ПРОЕКТ Е4».</p>

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
					<ul style="list-style-type: none"> - По статье затрат «Техническое обслуживание средств инженерно-технического обеспечения» организация предоставила договор № 5 возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022г, заключенный с ООО «Усть-Лужский Водоканал», дополнительное соглашение № 1 к договору возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 21.11.2022г. - По статье затрат «Разработка и согласование проектов расчетов нормативов допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферу» организация предоставила договор № 32413853798 от 21.08.2024, заключенный с ООО «Эко-Влияние». - По статье затрат «Оказание услуг по погрузке, транспортированию, обезвреживанию и/или утилизации осадка сточных вод канализационных очистных сооружений г. Выборг Ленинградской области» организация представила договор на оказание услуг № 32414096537 от 13.11.2024, заключенный с ООО «СТРОИТЕХНОЛОГИЯ». - По статье затрат «Охрана КИЭС 11 г. Кириши» организация предоставила договор (пультовая охрана) № 01-К-МТО/2025 от 02.09.2024, заключенный с ООО «Охранная организация «СКАТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ». - По статье затрат «Приобретение газоанализаторов» организация предоставила договор № 32413870498 от 28.08.2024, заключенный с ООО «Группа Компаний «Армагаз». - По статье затрат «Разработка проектов программ производственного экологического контроля (ПЭК) для объектов водоотведения» организация предоставила договор на оказание услуг № 32414004246 от 21.10.2024, заключенный с ООО «РЭД». - По статье затрат «Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию хозяйственно-бытовой канализационной насосной станции» организация предоставила договор № 32413574086 от 08.05.2024, заключенный с ООО «СВП-Экотехнологии». - По статье затрат «Расходы за пожарную, охранную сигнализацию и техническое обслуживание систем оповещения и управления» организация предоставила договор № 17/24 на оказание услуг от 14.03.2024, заключенный с ООО «ОПТИМУМ Проекшен». <p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием экономической обоснованностью, исключены затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прочие расходы по работам/услугам, принимаемые НУ. - Строительный/технический надзор. - Материальная помощь, не принимаема к НУ. - Расходы на услуги банков. - Сбор, транспортировка, размещение осадков КОС. - Охранные услуги. - Инвентаризация источников выбросов. - Представление услуг связи г. Тихвин. - Техническое обслуживание ТП ДПО г. Тихвин.
18.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	141 385,60	121 544,30	-19 841,30	<p>ЛенРТК предусмотрел по данной статье следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водный налог – в размере, определенном с учетом планируемого на 2025 год объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных статьей 333.12 Налогового кодекса Российской Федерации; - транспортный налог рассчитан исходя из перечня автотранспорта, подтвержденного инвентарными карточками (ОС-6), на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2023 год (между всеми видами деятельности, оказываемым организацией, с учетом принципа, предусмотренного Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ГУП «Леноблводоканал», утвержденной приказом от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате основных рабочих); - плата за пользование недрами принята с учетом представленных предприятием: расчета регулярных платежей за пользование недрами и платежных поручений за 2023 год; - налог на имущество, относящиеся к услуге водоотведение, принят на основании представленной предприятием налоговой декларации за 2023 год и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год. <p>Расходы за плату за негативное воздействие на окружающую среду предусмотренные организацией исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтверждена их экономическая обоснованность.</p>
18.2	Водоотведение	82 523,23	67 687,82	- 14 835,41	
19.	Расходы по уплате процентов по займам и кредитам	105 051,30	0,00	-105 051,30	
19.1	Питьевая вода	48 858,45	0,00	-48 858,45	Согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом позиции ФАС России исключены расходы по причине не представления предприятием подтверждающих документов в потребности заемных средств на пополнение оборотных средств (пояснений о показателях эффективности использования оборотного капитала, то есть необходимости возникновения кассовых разрывов). Кроме того, отсутствует учет расходов на кредитование в 2025 году.
19.2	Водоотведение	56 192,85	0,00	-56 192,85	
20.	Резерв по сомнительным долгам	613,60	0,00	-613,60	
20.1	Питьевая вода	341,75	0,00	-341,75	Расходы по сомнительным долгам не приняты в связи с отсутствием обосновывающих документов (пункт 30 Правил, пункт 42 Основ ценообразования, пункты 26 и 52 Методических указаний).
20.2	Водоотведение	271,85	0,00	-271,85	
21.	Прочие производственные расходы, всего (контроль качества ХВС и ВО), в том числе:	131 695,43	131 650,37	-45,06	

№ п/п	Показатели	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения*
21.1	Питьевая вода	116 357,74	116 357,74	0,00	Приняты расходы по договору на оказание услуг по проведению производственного контроля качества воды от 03.10.2024 № 32413968173, заключенного с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области».
21.2	Водоотведение	15 337,69	15 292,63	-45,06	Приняты расходы по договору на оказание услуг по проведению лабораторных исследований состава и свойств сточных вод на объектах ГУП «Леноблводоканал» в целях учета качества сточных вод, проведения производственного экологического контроля и оценки воздействия на окружающую среду от 05.11.2024 № 32414059948, заключенного с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области».

* результаты расчетов, обосновывающие документы представлены в шаблоне CALC2025.TARIFF.WATER, являющимся неотъемлемой частью экспертного заключения (на листах: «Документы», «Покупка воды», «ЭЭ», «СпМ (детально)», «ТЭ», «ТН», «Топливо», «Транспортировка», «Оплата услуг ВО», «Транспортировка», «Численность персонала», «ФОТ», «Счет 26», «Счет 25», «Земельные участки», «Аренда (оборудование)», «Амортизация (оборудование)», «Капремонт», «Текремонт», «Налоги», «Налоги», «Прочие прямые», «ИТОГ», «Смета», «Расчет МЭОР»)

С учетом требований п. 46 Основ ценообразования, а также пункта 30 Правил, величина нормативной прибыли по услугам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения принята ЛенРТК в размере 0,00 тыс. руб., так как ГУП «Леноблводоканал» не представил расчет выплат работникам, предусмотренные коллективным договором.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 21.12.2022 № 232 ГУП «Водоканал Ленинградской области» утверждена «Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» «Развитие систем водоотведения Подпорожского района Ленинградской области на 2019-2030 годы (корректировка)».

Источниками финансирования мероприятий при корректировке Инвестиционной программы выступают:

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы составляет 457 342,94 тыс. руб. (с НДС), в том числе:

За счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ - 214 542 тыс. руб.;

За счет собственных средств, в том числе:

- за счет заемных средств – 143 028 тыс. руб.;

- за счет платы за негативное воздействие на систему водоотведения ГУП «Леноблводоканал» - 99 772,94 тыс. руб.

С учетом утвержденного распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области технического задания на корректировку Инвестиционной программы от 07.10.2022 № 177, дополнительным источником финансирования мероприятий отражена плата за негативное воздействие на систему водоотведения.

В ходе анализа расходов инвестиционной программы за 2023 год неисполнение не выявлено.

Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и финансового результата, сложившегося у ГУП «Леноблводоканал» за 2023 год.

В соответствии с пунктом 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК произвел анализ основных показателей деятельности ГУП «Леноблводоканал» по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения за 2023 год по Бокситогорскому МР, Лодейнопольскому МР, Подпорожскому МР, Тихвинскому МР, Волховскому МР, Киришскому МР, Всеволожскому МР, Лужскому МР, Сланцевскому МР, Тосненскому МР, Выборгскому МР, Приозерскому МР, Кингисеппскому МР, Кировскому МР и Гатчинскому МР и определил экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования:

- от оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 151 652,69 тыс. руб.;

- от оказания услуг в сфере водоотведения в размере 350 012,82 тыс. руб.

Экономически необоснованные доходы по холодному водоснабжению (питьевая вода) и водоотведению, ЛенРТК учел в расчете необходимой валовой выручки на 2025 год в полном объеме в соответствии с пунктом 12.1. Методических указаний (исключил).

Исполнение Предписания ФАС России от 23.10.2024 № СП/95871/24 (вх. ЛенРТК от 24.10.2024 № КТ-02.1-02-162/2024) (далее - Предписание ФАС России).

Исполнение, дополнительный анализ и расчеты по Предписанию ФАС России отражены в экспертном заключении по вопросу исполнения предписания ФАС России.

В результате проведенного дополнительного анализа из НВВ на 2025 год исключены экономически необоснованные доходы в размере 447 477,73 тыс. руб., в том числе:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 248 843,58 руб.;

- в сфере водоотведения в размере 198 634,15 тыс. руб.

Определены для ГУП «Леноблводоканал» следующие показатели, планируемые на 2025 год по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

№	Показатели	Единица измерения	План организации на 2025 год	Предложение ЛенРТК на 2025 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	6 767 588,03	4 317 870,81	-2 449 717,22
2.	Водоотведение	тыс.руб.	7 231 681,33	3 913 511,83	-3 318 169,50

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал»:

№	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	63,65
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	63,65
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	77,86
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	77,86

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

В соответствии с подпунктом «л» пункта 26 (2) Правил регулирования, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям, прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования ГУП «Леноблводоканал» не представляется возможным, так как ГУП «Водоканал Ленинградской области» впервые были установлены тарифы на 2022 год (Волховский и Киришский муниципальные районы; Всеволожский муниципальный район, Кировский и Гатчинский муниципальные районы, Выборгский и Приозерский муниципальные районы, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский и Лужский муниципальные районы (по холодному водоснабжению в 2021 году, по водоотведению в 2022 году, Бокситогорский, Лодейнопольский, Тихвинский и Подпорожский муниципальные районы в 2021 году), в 2024 году единый тариф (14 районам), в 2023 году установлены тарифы для Ломоносовского района на Ленинградской области, в 2024 году для Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2024 году Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2023 году Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.