

**ЧЛЕНАМ СНТ «Виктория» и правообладателям* земельных участков,
расположенных в границах СНТ «Виктория», не являющихся его членами!
УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО
Общего собрания членов СНТ «Виктория» (ИНН 4704026490)**

- * Под правообладателями земельных участков в настоящем уведомлении понимаются:
- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Настоящим уведомляем ВАС, что **23 августа 2025 года в 11:00** по адресу:
*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп Роцино ул Советская, д.35 Роцинский центр
культурного досуга (ДК),*

будет проведено очередное Общее собрание членов СНТ «Виктория в **очной** форме,
созываемое по инициативе членов правления СНТ «Виктория».

*Собрание по вопросам повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным
на голосование, в очной форме будет проводиться путем совместного присутствия и
поднятием рук при голосовании или получения бюллетеней по указанным в повестке дня
вопросам.*

Регистрация лиц, прибывших для участия в собрании в очной форме, будет
проводиться по месту его проведения **23 августа 2025 г. с 10:30 до начала
собрания.**

Если собрание **не состоится** в связи с **отсутствием кворума**, то оно будет проведено в
форме очно-заочного голосования в период **с 23.08.2025 с 11:15 по 21.09.2025 до 15:00.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на
голосование, состоится по адресу:

*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп. Роцино, ул. Советская, д 35, Роцинский центр
культурного досуга (ДК),*

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту
проведения общего собрания **23 августа 2025 г. с 10:30 до начала собрания.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится, в случае отсутствия ограничительных
мер, связанных с проведением массовых мероприятий на территории Ленинградской области, и будет
проводиться путем совместного присутствия и передачи Председателю Правления СНТ заполненных
решений (бюллетеней) по указанным в повестке дня вопросам.

Члены СНТ и правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, не
являющиеся членами СНТ, **не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и
принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут **принять участие в общем
собрании путем передачи** в период **с 23.08.2025 с 11:15 по 21.09.2025 до 15:00** заполненных
решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: *Ленинградская обл., р-н Выборгский,
Роцинская территория, помещение «Правления» в часы приема* или **лично в руки председателю
Правления Черновой Маргарите Тимофеевне. (уч.№38) или членам правления: Шевченко Нине
Александровне(уч.20), Родиной Марине Ивановне (уч.118).**

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего собрания членов можно
ознакомиться с 16.08.2025 в помещении Правления СНТ в часы приема, на официальном сайте СНТ
sntvictoria.ru или в группе «Telegram»,

Предложения по кандидатурам п. 7,п.8, п.9, п.10 повестки дня собрания (секретарь собрания,
счетная комиссия, члены правления, члены ревизионной комиссии можно предоставить в срок **до
16.08.2025** (включительно) на основании письменного обращения по адресу: Ленинградская обл., м.
р-н Выборгский, *Роцинская территория, помещение «Правления» в часы приема* или лично в руки
председателю правления. Предложения по кандидатурам предоставляются при наличии письменного

согласия кандидата на его участие в собрании в качестве кандидата и согласия на использование, обработку и хранение персональных данных.

Регистрация лиц для участия в собрании и подсчет голосов на собрании до выборов счетной комиссии будет осуществляться кандидатами в счетную комиссию.

Председателем собрания в соответствии с п. 8.16 Устава и ч. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является председатель Правления СНТ «Виктория» Чернова М.Т.

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория»:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета председателя правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024) и отчета правления.
4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024)..
5. Об утверждении штатного расписания СНТ «Виктория» на 2026 год.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026).
7. Об утверждении размера членского взноса и платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (исходя из площади земельного участка (с сотки) расчета эксплуатационных расходов),
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
1. 9. Внесение изменений в Устав СНТ «Виктория» (Приведение текущей редакции Устава в соответствие с №217 ФЗ с дополнениями и изменениями к этому Закону) .
10. Вопросы для обсуждения и информации, не подлежащие голосованию.

Участие в Общем собрании членов СНТ «Виктория» обязательно.

При невозможности участвовать в собрании лично, убедительно просим ВАС оформить доверенность уполномочиваемому Вами лицу, заверив ее у Председателя Правления СНТ «Виктория» или нотариально, или по месту работы/учебы.

Бюллетень для участия в очно-заочном голосовании можно получить в период проведения собрания, в Правлении в часы приема, направив обращение в электронной форме на электронную почту: **ritchernova66@gmail.com**, на официальном сайте СНТ **sntvictoria.ru**, в группе «Telegram», или позвонив по телефону **+79523600220**.

на основании решений,
принятых на заседании Правления,
Протокол № 12 /2025 от 10.08.2025

Председатель правления СНТ
«Виктория» М.Т. Чернова
10.08.2025

