

АКТ
о размещении уведомления

**Ленинградская обл.,
м.р-н Выборгский,
Роцинская территория,**

СНТ «Виктория»
« _____ » августа 2025 года
_____ час _____ мин

Мы, нижеподписавшиеся в составе: Чернова М.Т., Торцевский А.А.
Шевченко Н.А.

составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии председателем правления СНТ «Виктория» Черновой М.Т. на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Виктория» на здании Правления, на перекрестке 9 Радужной и проезд Победы, на стенде у 7 Радужной ул (водопроводная колонка), на перекрестке 3 Радужной и проезд Победы, предназначенных для всех объявлений (уведомлений), размещено Уведомление нижеследующего содержания:

Настоящим уведомляем ВАС, что **23 августа 2025 года в 11:00** по адресу:
*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп Роцино ул Советская, д.35 Роцинский центр
культурного досуга (ДК),*

будет проведено очередное Общее собрание членов СНТ «Виктория» в **очной** форме, созываемое по инициативе членов правления СНТ «Виктория».

Собрание по вопросам повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в очной форме будет проводиться путем совместного присутствия и поднятием рук при голосовании или получения бюллетеней по указанным в повестке дня вопросам.

Регистрация лиц, прибывших для участия в собрании в очной форме, будет проводиться по месту его проведения **23 августа 2025 г. с 10:30 до начала собрания.**

Если собрание **не состоится** в связи с отсутствием кворума, то оно будет проведено в форме очно-заочного голосования в период **с 23.08.2025 с 11:15 по 21.09.2025 до 15:00.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:

*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп. Роцино, ул. Советская, д 35, Роцинский центр
культурного досуга (ДК),*

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **23 августа 2025 г. с 10:30 до начала собрания.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится, в случае отсутствия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий на территории Ленинградской области, и будет проводиться путем совместного присутствия и передачи Председателю Правления СНТ заполненных решений (бюллетеней) по указанным в повестке дня вопросам.

Члены СНТ и правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, не являющиеся членами СНТ, **не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут **принять участие в общем собрании путем передачи** в период **с 23.08.2025 с 11:15 по 21.09.2025 до 15:00** заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: *Ленинградская обл., р-н Выборгский, Роцинская территория, помещение «Правления» в часы приема или лично в руки председателю Правления Черновой Маргарите Тимофеевне. (уч.№38) или членам правления: Шевченко Нине Александровне(уч.20), Родиной Марине Ивановне (уч.118).*

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего собрания членов можно ознакомиться с 16.08.2025 в помещении Правления СНТ в часы приема, на официальном сайте СНТ **sntvictoria.ru** или в группе «Telegram»,

Предложения по кандидатурам п. 7,п.8, п.9, п.10 повестки дня собрания (секретарь собрания, счетная комиссия, члены правления, члены ревизионной комиссии) можно предоставить в срок **до 16.08.2025** (включительно) на основании письменного обращения по адресу: Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, *Роцинская территория*, помещение «Правления» в часы приема или лично в руки председателю правления. Предложения по кандидатурам предоставляются при наличии письменного согласия кандидата на его участие в собрании в качестве кандидата и согласия на использование, обработку и хранение персональных данных.

Регистрация лиц для участия в собрании и подсчет голосов на собрании до выборов счетной комиссии будет осуществляться кандидатами в счетную комиссию.

Председателем собрания в соответствии с п. 8.16 Устава и ч. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является председатель Правления СНТ «Виктория» Чернова М.Т.

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория»:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета председателя правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024) и отчета правления.
4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024)..
5. Об утверждении штатного расписания СНТ «Виктория» на 2026 год.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026).
7. Об утверждении размера членского взноса и платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (исходя из площади земельного участка (с сотки) расчета эксплуатационных расходов),
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
9. Внесение изменений в Устав СНТ «Виктория» (Приведение текущей редакции Устава в соответствии с 217№ ФЗ с дополнениями и изменениями к этому Закону).
10. Вопросы для обсуждения и информации, не подлежащие голосованию.

Участие в Общем собрании членов СНТ «Виктория» обязательно.

При невозможности участвовать в собрании лично, убедительно просим ВАС оформить доверенность уполномочиваемому Вами лицу, заверив ее у Председателя Правления СНТ «Виктория» или нотариально, или по месту работы/учебы.

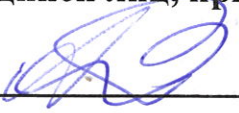
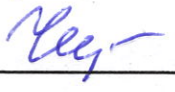
Бюллетень для участия в очно-заочном голосовании можно получить в период проведения собрания, в Правлении в часы приема, направив обращение в электронной форме на электронную почту: **ritchernova66@gmail.com**, на официальном сайте СНТ **sntvictoria.ru**, в группе «Telegram», или позвонив по телефону **+79523600220**.

на основании решений,
принятых на заседании Правления,
Протокол № 12 /2025 от 10.08.2025

Председатель
«Виктория» _____

правления СНТ
М.Т. Чернова
10.08.2025

Подписи лиц, присутствовавших при размещении уведомления:

 / Грибцовский А.А. «10» август 2025 г.
 / Чернова М.Т. «10» август 2025 г.
 / Шевченко Н.А. «10» август 2025 г.