

## Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория»

Ленинградская Область,  
м.р-н Выборгский,  
г.п. Рощинское

Рассмотрен на заседании Правления  
Протокол заседания правления  
№ \_\_\_\_\_ от 31.07.2025 г.

### УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
СНТ «Виктория», проведенного в форме

Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г.

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

За отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024

проведены следующие мероприятия:

- **По текущей деятельности Правления.**

Состоялось 7 заседаний Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Все заседания оформлены протоколами.

Рассматривались заявления от членов СНТ: уч.130,144,36.

В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ).

В рамках подачи заявлений, жалоб и получения ответов осуществлены отправка почтовых отправлений.

Велась работа с должниками, о наличии задолженности сообщалось посредством телефонной связи, отправки электронных сообщений, сообщений через сервисы WhatsApp и другие, а также путем направления требований или уведомлений почтовой связью, поданы досудебные иски в количестве 5шт., конкретно по участкам №25 №298 №144 №311 №214. После таких мероприятий садоводы погасили свою задолженность по взносам на расчетный счет СНТ. В результате этой работы были взысканы долги по участкам №144, №311, №25 полностью, №214 (частично)

Работа с должниками заброшенных участков привела к тому, что многие заброшенные участки были выставлены на продажу и, таким образом, эти участки приобрели новых собственников, которые, будем надеяться, достойно отнесутся к содержанию участков, а также к обязанностям члена СНТ «Виктория». Так изменились собственники на участках №144, №398, №352, №27.

- **По финансовой деятельности СНТ.**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания текущей работы с расчетным счетом банка.

Осуществлялся учет поступивших взносов (платы), в том числе за электроснабжение и воду.

Для расчетов с поставщиками работ и услуг осуществлялся контроль за наличием договоров и актов выполненных работ /оказанных услуг/.

По расчетному счету осуществлялись расчеты с подрядчиками, исполнителями, региональным оператором по вывозу мусора и т.д., по потребленной энергии и воде.

- **По вопросам бухгалтерской отчетности и уплаты налогов.**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

#### **4. По вопросам инфраструктуры СНТ.**

В течение отчетного периода произведены работы:

Проводился покос травы и вырубка кустов у ТП, покос травы у водоёмов на ул. 7-ой, Центральной и 12-ой улице. Работы осуществлял ИП Яковлев А.О., работа относилась с статье сметы: Ремонт дорог на сумму 165000 рублей.

Также ,согласно устным заявлениям от членов участков, проводился ямочный ремонт с применением материала ЩПС и щебня , разравниванием его по дорогам с помощью экскаватора- погрузчика.

Производилась подсыпка и грейдирование дорог СНТ в весенний-осенний период. Были произведены работы по рассыпке и разравниванию экскаватором-погрузчиком с применением материала ЩПС на следующих улицах :

Ремонт дорог

- Грейдирование всех улиц СНТ.
- Засыпка ЩПС на улицах: 2-ая ул. (от Нижней до пр. Победы), 5-ая ул. (от леса до Нижней ул. и до пр. Победы) , 6-ая ул. (перекрёсток с Нижней ул. до уч. 58) 7-ая ул. (перекрёсток пр. Победы и колонка), 8-ая ул. (от пр. Победы до леса), 13-ая ул. (выборочно от пр. Победы)
- Укладка труб с подсыпкой ЩПС: 11-ая ул. (1 труба), 14-ая ул. (1 труба).
- Удаление старых труб со складированием на площадку.
- Удаление камней из канав: 1-ая ул. и проезжей части дорог, 4-ая и 5-ая ул. 2 шт.. 3-я ул. 1 шт., пр Победы 1 шт., 11-ая ул. 7шт.
- Обрезка кустов по проезжей части пр. Победы
- Замена трубы на перекрестке 5-ой улицы и Нижней улицы с применением экскаватора- погрузчика. Была проведена засыпка полотна

дороги на перекрестке с применением щебня и песка.

1-ая замена трубы на 5-ой улице, подсыпка щебнем, углубление канавы на 2-ой ул. засыпка перекрёстков щебнем 2-ая ул. от участка 161 до участка 170 с учётом перекрёстка. Работы были выполнены ИП Жуков. Сумма до договору составила 500000 руб. Так же была произведена покупка трубы в количестве 2-х штук.

ООО «Сад-Сервис» производил работу по рассыпке щебня на 2-ой Радужной ул. и ул.3 –ей Радужной и ул.Родниковой, углубление канавы на 2-ой Радужной ул.. Сумма по договору составила 169100 руб. Итого по статье сметы ремонт дорог было израсходовано-

880200 рублей, при сметной стоимости в 489800 рублей. Перерасход сметы( 390400 руб) был произведен за счет доходов предыдущих лет.

В целях поддержания дорог в надлежащем состоянии и по требованию службы МЧС, скорой помощи, полиции, в зимний период регулярно проводилась уборка снега на внутренних дорогах садоводства и подъездных дорогах. Работы по уборке снега проводила организация : ООО«Пальмира»-36000 рублей, ИП «Скурту В.Д.» на сумму 62500 руб. и ИП Хорьков А. на сумму 12500 руб..Экономия составила 29000 рублей.

Были заказаны таблички с адресами улиц и номеров участков СНТ“Виктория” на сумму 14200 руб, которые были установлены на перекрестках пр.Победы в 2025году.

Был произведен ремонт здания правления:

- Ошкуривание наружных стен здания правления.
- Покраска наружных стен здания правления, а также оконных рам.

Этот вид работ был не запланирован на 2024 г. и работы были проведены за счет неиспользованных средств, собранных за прошлые годы. Сумма материалов составила 40503 руб., по статье расходов эти материалы вошли в статью прочие, не входящие в смету. По срочному трудовому договору для ремонта стен здания правления был принят Холматов М.. Оплата за работу вместе с налогами составила 74865 рублей, что объясняет перерасход сметы по статье Зарплата и налоги.

- **По вопросам закупки материалов и технических средств.**

Приобретались расходные материалы для обслуживания и ремонта систем водоснабжения и электроснабжения садоводства.

Приобретались канцтовары для нужд работы правления и бухгалтера садоводства, услуги связи, интернета почтовые расходы и другие МБП приобретались согласно статьям сметы и оплачивались корпоративной картой..

Расходы произведены согласно смете с экономией.

В 2024 году был приобретен принтер-сканер МФУ 47799 на сумму 47799 рублей.

Данная покупка не входила в статьи расходов сметы, но его приобретение

было необходимо в связи с использованием большого количества печатной информации для подготовки и проведения собраний и заседаний правления, отправки актов сверки в «ЛенОблВодоканал», АО «ПСК». и др. организации, для которых наличие предоставленной информации в цветном варианте имеет значение.

Покупка данного принтера объясняет перерасход сметы по статье Прочие, не входящие в смету.

## **6. По вопросам электроснабжения и водоснабжения СНТ.**

### **6.1. Работа по сбору и учету показаний электросчетчиков.**

Проводилась работа по учету показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии у садоводов, в том числе осуществлялась проверка правильности и своевременности оплаты.

Проводится работа по передаче линий электроснабжения на баланс «РОССЕТИ», заключения индивидуальных договоров между собственниками - садоводами и АО «ПСК». Осуществляется контроль выставленных счетов и закрывающих документов от АО «ПСК».

Проводились работы по проверке счетов и закрывающих документов, рейды надлежащего потребления электроэнергии членами СНТ участков и опломбировании у них приборов учета.

### **6.2. Работа по сбору и учету показаний водопотребления.**

Проводилась работа по учету показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения с садоводами, в том числе осуществлялась проверка правильности и своевременности оплаты.

Осуществляется передача показаний общих приборов учета водоснабжения СНТ в «ЛенОблВодоканал», осуществляется контроль выставленных «ЛенОблВодоканал» документов и счетов.

В 2024г. был погашен штраф Водоканалу по решению суда в размере 1742516 руб. Благодаря работе членов правления, были собраны долги садоводов по электричеству и воде. Штраф Водоканалу был погашен за счет собранных долгов с садоводов.

### **6.3. Общее уличное освещение СНТ.**

Проведена работа по замене 6 светильников и ремонту установленных светильников по всей территории СНТ. Проводилась постоянная работа по замене светодиодных ламп в прожекторах уличного освещения :

У участков 171., Уч.121., уч.266, на перекрестках ул. 2-ой Радужной и ул.Родниковая, 4- Радужной ул.и проезд Победы, 10-ой Радужной и проезд Победы.

### **6.4. Профилактические и аварийные работы.**

Проведены эксплуатационно-профилактические работы на трансформаторной подстанции СНТ, проведенные с целью предупреждения и устранения возможных повреждений и дефектов, путем проведения плановых и внеплановых осмотров, профилактических измерений и проверок.

Проведен ремонт разъединителя на ТП и замена автомата в зимний период ( январь ) в связи с очень низкой температурой воздуха.

Была произведена незапланированная вырубка деревьев и кустов у ТП , связанная с ураганом в январе месяце 2024 г., что привело к отключению электричества в зимний период. Силами нашего электрика Башилова С.Н. совместно с аварийной бригадой Россетей была устранена авария на ТП после урагана в ночной время с вырубкой деревьев. Последствия аварии по спилу деревьев производил ИП Жуков А.А. Этими видами работ объясняется перерасход по статье сметы Ремонт и обслуживание ЛЭП и уличного освещения. ( -83567рублей )

- **По вопросу вывоза твердых коммунальных отходов.**

Осуществлялась уборка прилегающих к территории СНТ въездов от мусора в весенний, летний и осенний период.

Было установлено 2 штуки ПУХТО на 3-ей Радужной и пр. Победы. Работы выполнены организацией Сад-Сервис на сумму 70000 руб.

- **По вопросу ведения реестра членов СНТ и правообладателей земельных участков.**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ и правообладателей земельных участков, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информацией о них после ее предоставления.

Согласно пункту 11.4 Устава, член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Правления Чернову М.Т. уч.38.

- **По вопросу присвоения адресов (адресная программа).**

Проводилась работа с членами СНТ о необходимости присвоения адреса своему дому и участку. Для этого собственнику необходимо обратиться в МФЦ пг Рожино, при себе иметь паспорт и свидетельство о собственности на участок и жилое строение, или это можно сделать через Госуслуги.

## **10. Вопрос о догазификации садоводства.**

Согласно приказу правительства РФ 551 распоряжению от 7 марта 2024 года по реализации программы социальной газификации, догазификации подлежат садоводческие участки, находящиеся в границах поселка. Наше садоводство также, как и другие садоводства, находятся на прилегающей

территории поселка Рощино. На данный момент это распоряжение о бесплатной догазификации до участка на наше садоводство не распространяется. СНТ «Виктория» подало заявку в ПАО «Газпром». Ответа на данный момент не поступило.

**11. По ведению совместной работы с председателями соседних садоводств.**

Ведется совместная работа с председателями соседних садоводств по отсыпке, грейдированию, уборке снега на общих участках дорог.

*Председатель правления  
СНТ «Виктория»*



*М.Т. Чернова*