

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВИКТОРИЯ» за 2024г.

__июля__ « 25 __ » 2025 г.

Члены Ревизионной комиссии СНТ "ВИКТОРИЯ", избранные на Очередном общем собрании членов Товарищества 17.08.2024г. сроком на четыре года, действующие на основании Устава СНТ "ВИКТОРИЯ": Ющенко Н.В., Горцевский А.А., Чудинова Г.Ш. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.;

В проверке приняли участие 2 члена ревизионной комиссии: Ющенко Н.В.- председатель ревизионной комиссии, Горцевский А. А.– член ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии Чудинова Г.Ш. участия в проверке не принимала, сославшись на свою занятость.

Ответственной за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде является:
Председатель Правления: Чернова М.Т.

Правление: Самойленко А.Б., Родина М.И., Шевченко Н.А., Широкова Н.М., Драчинская Т.В., Фокин С.В. За 2024г. проведено __7__ заседания Правления, заседания оформлены протоколами, но не представлены на проверку.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "Виктория" соответствовала статье действовавшего Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетном периоде.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Виктория", решениям общего собрания.

Режим налогообложения СНТ "Виктория" не менялся - это УСН -доходы.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Виктория" включала:

- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "Виктория" за 2024г., исполнения утвержденной сметы;
- проверку соблюдения налогового законодательства;
- проверку соблюдения трудового законодательства.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол №1 от 15.09.2023 г. Общего собрания в очно –заочной форме,
- приходно-расходная смета на 2024 г., утвержденная Общим собранием от 15.09.2023г.;

Представлены на проверку документы:

1. Баланс за 2024 год.
2. ОСВ по заработной плате.
3. Расчёты с подотчётными лицами.
4. Договоры с поставщиками.
5. Оборотные ведомости по платежам в бюджет.
6. Смета
7. ОСВ по сч. 51 – расчетный счет
8. ОСВ по сч.68/13 – земельный налог
9. ОСВ по сч. 68.1 – подоходный налог на з/плату
10. ОСВ по сч 69.11 – налог в ФСС по НС и ПЗ

11. ОСВ по сч.71.1 – расчёт с подотчётными лицами

12.ОСВ по сч.60 – расчёт с поставщиками

13. Банковские выписки с платежными документами.

-договоры подряда, акты выполненных работ, банковские проводки по каждой фактически выполненной оплате за выполненные работы.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 1 января 2024года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 декабря 2024года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Виктория" проводилась с 20 мая 2025г. по 20 июля 2025 г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплата за потребленную электроэнергию, за потребленную воду.

Поступление денежных средств за 2024 год

По расчетному счету 51 - членские взносы	2990272-77
оплата за эл. энергию	5979034-43
Оплата за потребленную воду	754429-54
Целевой взнос за воду (штраф)	13000-00
Всего поступлений по расчетному счету:	9736736-74

ВСЕГО поступлений от членов СНТ «Виктория» за 2024 год - 9736736-74 -рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются:

выплата зарплаты ,оплата потребленной электроэнергии и воды , вывоз мусора, налогов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы (чистка снега и уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение МБП и др.расходы), информационные услуги и другие расходы.

За период проверки на эти цели было израсходовано:

Расходы по статьям затрат СНТ «Виктория»	
1. Заработная плата (выплаты на счета сотрудников)	943955-00
2. Налоги в бюджет (в том числе земельный налог- 64056,00)	304768-22
3. Внебюджетные фонды (ФСС по НС и ПЗ)	2001-50
4. Вывоз мусора , в том числе крупногабаритного мусора (контейнеры 70000,00)	508686-19
5. Оплата за официальный сайт СНТ	1989-00
6. Оплата за обслуживание сайта	2400-00
7.Информационные услуги:(электронная отчетность, продление ключа электронной	9200-00

подписи)	
8. Канцтовары	7672-00
9. Расходные материалы для ремонта:	
Для ремонта линии электропередач,	10248-00
Для ремонта водопровода,	56753-00
Для ремонта электрохозяйства	10919-00
Для ремонта правления (стройматериалы),	40503-00
10. Почтовые расходы	1582-00
11. Ремонт дороги (щебень, работа техники)	539100-00
12. Стоимость ЦПС (для ремонта дорожного покрытия)	154000-00
13. Стоимость труб , используемых для ремонта дорог	22100-00
14. Вырубка деревьев и кустов у пожарных водоемов	165000-00
15. Спил деревьев под ЛЭП	149400,00
16. Обслуживание расчетного счета в банке–	23348-75
17. Уборка дорог от снега в СНТ	111000-00
18. Противопожарный инструктаж председателя с выдачей удостоверения	15000-00
19. Юридические консультации	5000-00
20. Услуги связи, интернета	24000-00
21. Оплата за аренду зала в ДК для проведения общего собрания	4400-00
22. Оплата за таблички с указанием улиц и участков	15400-00
23. Покупка принтера	47799-00
24. Оплата ГУП Водоканал штрафных санкций по решению суда	1742515-64
25. Оплата за потребленную электроэнергию по выставленным счетам ПСК:	3661156-00
----В том числе за электроэнергию по , уличному освещению из членских взносов (согласно утвержденной смете)	50000-00
----За электроэнергию, потребленную членами СНТ	3611156-00
26. Оплата за потребленную воду по выставленным счетам Водоканала	1259530-29
Всего оплаченных затрат по статьям	9839426-59
Остаток денежных средств на 01.01.2024 всего , в том числе	3346823-21
на расчетном счете	3339217-73
По кассе	7605-48
Поступило денежных средств за 2024год от садоводов	9736736-74
Израсходовано денежных средств за 2024 год	9839426-59
Остаток денежных средств на 31.12.2024 в том числе	3244133-36
на расчетном счету	3244133-36
В кассе	-
Подотчетные суммы	-

Расшифровка услуг по организациям поставщикам с анализом сметы расходов

По всем предприятиям –поставщикам услуг и материалов, расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

	Наименование статей	План	Факт	Отклон
1	Заработная плата плюс налоги в фонды с зарплаты	1316500	1412670	-96170
2	Земельный налог	65000	64056	+944

3	Вывоз мусора , в том числе крупногабаритного мусора (контейнеры 70000,00 ООО Сад-Сервис, Управляющая компания - 480872)	673000	550872	+122128
4	Информационные услуги:(электронная отчетность Граф-9200 , обслуж сайта ГИЦ и Селектел-4189, услуги юриста Коллегия Групп -5000, аренда зала в ДК-4400 , инструктаж по пож безопасности ИП Дорошенко-15000)	50000	37789	+12211
5	Канцтовары	30000	7672	+22328
6	Ремонт дороги -715200 ИП Жуков. Сад-Сервис; вырубка деревьев и кустов у пож водоемов-165000 ИП Яковлев	489800	880200	-390400
15	Ремонт и обслуживание линий ЛЭП и уличного освещения . Спил деревьев - 149400 ИП Яковлев , электроматериалы - 21167	87000	170567	-83567
	Ремонт и обслуживание водопровода(материалы по авансовым отчетам)	125000	56754	+68246
17	Уборка дорог от снега в СНТ ООО Пальмира-36000, ИП Скурту-62500, ИП Хорьков -12500	140000	111000	+29000
20	Услуги связи, интернета – 24000, почтовые расходы- 1582	45000	25582	+19418
22	Прочие, не входящие в смету (стройматериалы для ремонта правления - 40503, услуги банка-23350, покупка принтера МФУ-47799	-	111652	-111652
	Оплата за электроэнергию по уличному освещению из членских взносов (согласно утвержденной смете)	50000	50000	-
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	3071300	3478814	-407514

При анализе фактических расходов за 2024 год выявлено следующее:

Заработная плата плюс налоги в фонды с зарплаты –Перерасход на сумму 96170 руб.

Перерасход произошел в результате оплаты непредвиденной работы по ремонту здания правления -74865 руб, начисление компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении гл. бухгалтера -21305 руб.

Ремонт дороги , вырубка деревьев и кустов у пож водоемов- Перерасход -390400

Перерасход произошел в результате некачественно произведенного первичного ремонта дорог (ИП Жуков), пришлось повторно производить ремонт дорог с привлечением других исполнителей (ООО Сад-Сервис).

Ремонт и обслуживание линий ЛЭП , Перерасход -83567рубПерерасход обоснован необходимостью спила деревьев под линиями ЛЭП после урагана.

Прочие, не входящие в смету (стройматериалы для ремонта правления -40503, услуги банка-23350, покупка принтера МФУ-47799 . Перерасход -111652.Членами правления при расчете сметы на 2024 год было предложено перейти на обслуживание расчетного счета в другой банк (Модуль Банк), где предполагалось бесплатное обслуживание. Решение по данному вопросу на заседании правления не было принято. Данные расходы не были включены в смету . Покупка

МФУ принтера на сумму -47799 руб, избыточного по функциональности, не была предусмотрена сметой. Таким образом, имеет место нерациональное использование финансовых средств СНТ.

По всем остальным статьям сметы - Экономия в сумме – 274275руб

За 2024 год оплачено садоводами за потребленную электроэнергию -5979034 руб.

Оплачено по выставленным счетам в ПСК -3611156 руб. (за минусом уличного освещения), Превышение собранной оплаты составило 2367878 руб. Благодаря кропотливой работе членов правления была погашена задолженность не которыми не добросовестными садоводами.

За потребленную воду садоводы за 2024 год внесли оплату в сумме -754430 руб.

Оплата Водоканалу по выставленным счетам произведена в сумме -1259530 руб. недоимка за водопотребление составила -505100 руб.

В 2024 году по решению суда Водоканалу погашен штраф в размере -1742516 рублей.

Данный штраф и недоимка за потребленную воду садоводами были погашены за счет доходов предыдущих периодов.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ, НАЛОГОВОЙ И КАДРОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

-Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по каналам связи.

-Штатное расписание СНТ разработано и утверждено. Трудовые договоры с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам.

- Выписки с банковского счета (ПАО СБЕРБАНК) за весь период имеются, в том числе на электронных носителях. Поступление денежных средств от садоводов производится только на расчетный счет СНТ в ПАО СБЕРБАНК. Обороты по кассе отсутствуют. Оплата материалов производится бизнес картой. Списание средств происходит с расчетного счета СНТ.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Некоторые чеки в авансовых отчетах плохо читаемые. Предложение: все чеки к авансовым отчетам должны быть отсканированные, в противном случае расходы не будут считаться подтвержденными.

- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ, счета.

-Ведутся протоколы собраний, заседаний Правления. Предложения РК:

-упорядочить документы СНТ согласно архивным нормам.

-протоколы заседаний правления оформлять надлежащим образом и хранить в сейфе здания Правления.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств, вследствие налаженной Председателем и членами Правления работы по оповещению садоводов о своевременности оплаты за потребленную электроэнергию, воду и членских взносов.

Задолженность по членским взносам за предыдущие периоды на 01.01.2025г составила -1427670 руб:

На данный момент имеются злостные неплательщики членских взносов:

уч. 296 -111 892 руб., уч.295 -88914 руб, уч.213. -215 – 55907 руб,

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет.

РК отмечает ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, ИФНС) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

РК рекомендовано: Председателю правления и членам правления СНТ, главному бухгалтеру осуществлять более полный контроль за своевременным и качественным оформлением документов.

Председателю правления и гл. бухгалтеру производить оплату ТМЦ согласно сметы на нужды СНТ, контролировать списание материалов в соответствии с актами на производство работ, представленными электриком и водопроводчиком. В актах указывать перечень выполняемых работ и использованных для них материалов и адрес производства работ

Членам правления более грамотно подходить к расчетам по смете, тщательно анализировать каждую статью сметы, фактические расходы.

Правлению СНТ рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков, взыскивать задолженность в принудительном порядке.

Членам правления и председателю ускорить выполнение решения Общего собрания от 17.08.2024 года об отключении иных абонентов от водопроводной системы СНТ. Предложить иным Абонентам решить вопрос о заключении прямых договоров с Водоканалом.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Виктория";

- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам, электроэнергии и воде).

Признать работу Правления:

Председатель РК Ющенко Н.В. – удовлетворительной

Член РК Горцевский А.А. – неудовлетворительной

Оценку работы Правления вынести на обсуждение Общего Собрания 23.08.2025г

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "Виктория", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Ющенко Н.В..

Член ревизионной комиссии: _____ Горцевский А.А.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ "Виктория" _____ Чернова М.Т.

Главный бухгалтер _____ Бабеева А.В.
14 августа 2025г