

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВИКТОРИЯ»

Ленинградская обл. Выборгский р-н	УТВЕРЖДЕНО
	Решением общего собрания членов СНТ «Виктория», проведенного _____
	Протокол № _____ от _____
	Председатель общего собрания _____ / _____ /
	Секретарь общего собрания _____ / _____ /

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов и суммарной платы, вносимой правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества за период с 01.01.2026 по 31.12.2026

* Под правообладателями земельных участков в настоящем документе понимаются:

- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

Общая количество участков, принадлежащих членам и правообладателям земельных участков, в границах СНТ «Виктория – 397 участков. 1 вариант штатного (без внесения новых должностей)

	Наименование статей	
	ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАСХОДЫ	СУММА
	Организационные расходы	
1	Фонд оплаты труда с налогом НДФЛ 13% Ежемесячное вознаграждение председателю правления – 35000 руб. Заработная плата бухгалтера в месяц – 23000 руб. Заработная плата электрика в месяц -17240 руб Заработная плата водопроводчика в месяц – 19540 руб	1137360,00
2	Утилизация ТБО , включая крупногабаритный	750000,00

3	Мобильная связь и услуги интернет-провайдера: информационные услуги: обслуживание бухгалтерских и налоговых программ.	55000,00
4	Расходы по обслуживанию расчетного счета в банке.	30000,00
5	Налоги на ФОТ и земельный налог (в т.ч. з\н 65000)	408485,00
6	Оплата уличного освещения	62000,00
7	Канцтовары, заправка картриджей	30000,00
	ИТОГО ПО ПУНКТАМ п.1- п.7	2472845,00
	Членские взносы на эксплуатационные расходы	
8	Грейдирование дорог	100000,00
9	Ремонт дорог со срезом обочин, подсыпкой щебнем,	500000,00
10	Чистка пожарных водоемов	26000,00
11	Спил деревьев вдоль линий ЛЭП	100000,00
12	Покос травы и вырубка кустарников на улице проезд Победы, Родниковая улица, у водоемов.	150000,00
13	Уборка дорог от снега (5 мес.х 2 уборках х 8 час х 3500 руб)	280000,00
14	Ремонт и обслуживание линий эл. передач, покупка фонарей, провода	50000,00
15	Ремонт и обслуживание водопровода, приобретение инструмента и т.д.	50000,00
	ВСЕГО ПО ПУНКТАМ п. 8 – п.15	1256000,0
	ИТОГО ПО ЗАТРАТАМ п.1- п.15	3728845,00
	Членские взносы и взносы правообладателей составят: руб. за 1 участок (600 кв м). Предполагаемые расходы на 2026 год (п.1 – п.7) – 2472845руб. Предполагаемые эксплуатационные расходы (п.8- п.15) – 1256000руб Количество земельных участков на дату расчета, имеющих кадастровый номер – 397 участков. Площадь участков всего 2651 соток 2472845 руб : 397 уч = 6229 (в расчете на 1 участок) 1256000 руб : 2651 =474 руб. Участок 6 соток : 6229 + 474 х 6 =9073 рублей	

ОПЛАТА за воду из колонки на 2026 год составит:
(250,00 х 5 мес = 1250,00 рублей)

Рассмотрено на заседании Правления,
Протокол от 10.08.2025

Председатель Правления СНТ «Виктория»



М.Т.Чернова
10.08.2025