

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория»
ИНН 4704026490, КПП 470401001, ОГРН 1024700873471
проведенного с 23 августа 2025 года по 21 сентября 2025 года в очной-заочной
форме.

начало проведения : 23 августа 2025 года

окончание проведения : 21 сентября 2025 года

*Место проведения : Ленинградская область, Выборгский район, гп. Роцино ул. Советская дом 35
Роцинский центр культурного досуга (ДК).*

Инициатор очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория» (далее – СНТ, садоводство, СНТ «Виктория») – правление СНТ «Виктория».

Уведомление о проведении настоящего собрания было размещено 10.08.2025 на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Виктория» на здании Правления, на перекрестке 9 –ей Радужной и пр. Победы, на перекрестке 7-ой Радужной, на перекрестке 3-ей Радужной ул., предназначенных для всех объявлений (уведомлений). Также уведомление было 10.08.2025 размещено на сайте sntviktoria.ru, в группе Telegram.

Документы, принимаемые на Общем собрании членов СНТ, информация и иные материалы по вопросам повестки дня были доступны для ознакомления в помещении Правления СНТ в часы приема, на сайте sntviktoria.ru, в группе Telegram.

- * Под правообладателями земельных участков** в настоящем уведомлении понимаются:
- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Форма проведения собрания – очно - заочная форма (совместное присутствие).

Место проведения собрания: Ленинградская обл., р-н Выборгский, гп. Роцино ул. Советская дом 35 Роцинский центр культурного досуга (ДК).

, Регистрация лиц, прибывших для участия в собрании, проводилась по месту проведения собрания 23 августа 2025 г. с 10:30 до начала собрания.

На собрании давались пояснения по возникающим вопросам повестки дня, были оглашены отчеты и другие документы, принимаемые на собрании.

Голосование будет проводиться путем голосования по бюллетеням по указанным в повестке дня вопросам.

Начало собрания: 23 августа 2025 г. в 11:00 часов

По состоянию на 23.08.2025 членов СНТ – 397 человека.

Зарегистрировались для участия в собрании 93 члена СНТ, в том числе по доверенностям.

Кворум составляет 23,42% от общего числа членов СНТ.

Кворум не имеется. Собрание членов СНТ переходит в форму очно-заочного голосования по бюллетеням.

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория»:

Изменение вопросов в повестке собрания не допускается.

На собрании давались пояснения по возникающим вопросам повестки дня, были оглашены отчеты и другие документы, принимаемые на собрании.

Согласно части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, то при подсчете голосов устанавливается, что 1 члену СНТ соответствует 1 голос.

Председателем собрания в соответствии с п. 7.20 Устава являлась – председатель Правления СНТ «Виктория» Чернова Маргарита Тимофеевна (уч.38).

Секретарем собрания являлась Родина Марина Ивановна (уч. 118).

**ФОРМУЛИРОВКИ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ,
И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ**

ВОПРОС № 1. Выборы секретаря собрания.

Слушали: председателя собрания Чернову М.Т.

Поступило 1 заявление на Секретаря собрания от Родиной Марины Ивановны. (уч. 118).

Предложение:

Предлагается избрать Секретарем настоящего общего собрания Родину Марину Ивановну (уч. 118)..

Голосовали:

«ЗА»	- 216 голосов	-99,08%
«ПРОТИВ»	- 1 голос	-0,46%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 1 голос	-0,46%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Секретарем настоящего общего собрания Родину Марину Ивановну (уч. 118).

ВОПРОС № 2. Выборы счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Чернову М.Т.:

Поступило 3 заявления на члена счетной комиссии от: Самойленко Александра Борисовича (уч.321) , Ющенко Нины Валентиновны (уч.69) , Шевченко Нины Александровны (уч.20).

Предложение:

В связи с отсутствием иных кандидатур, предлагается избрать в счетную комиссию: Самойленко Александра Борисовича (уч.321) , Ющенко Нину Валентиновну (уч.69) , Шевченко Нину Александровну (уч.20).

Голосовали:

«ЗА»	– 213 голосов	– 97,71%
«ПРОТИВ»	– 1 голос	– 0,45%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 4 голоса	– 1,83 %

Решение принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в счетную комиссию в составе : Самойленко Александра Борисовича (уч.321) , Ющенко Нину Валентиновну (уч.69) , Шевченко Нину Александровну (уч.20).

ВОПРОС № 3.1

Об утверждении отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024). представленного председателем правления СНТ Черновой М.Т.

Слушали:

председателя собрания Чернову М.Т.: Отчет был предварительно предоставлен для ознакомления членам СНТ .

Предложение:

Предлагается утвердить отчет правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024).

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«ЗА»	-173 голоса	– 79,36%
«ПРОТИВ»	– 24 голоса	- 11,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 21 голос	– 9,63%

Решение принято

ВОПРОС № 3.2 Об утверждении отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024) представленного членом правления Шевченко Н.А..

Слушали:

члена правления Шевченко Н.А. Отчет не был предварительно предоставлен для ознакомления , кроме как на очной части проведения Общего собрания.

Предложение:

Предлагается утвердить отчет правления СНТ «Виктория» члена правления Шевченко Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024).

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«ЗА» - 34 голоса - 15,60%
«ПРОТИВ» - 101 голос - 46,33 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83 голоса - 38,07%

Решение не принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024) в редакции председателя правления СНТ Виктория Черновой М.Т.

ВОПРОС № 4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024).

Слушали:

председателя ревизионной комиссии Ющенко Н.В.

Отчет был предоставлен для ознакомления.

Предложение:

Предлагается утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024). На голосование ставятся 2 предложения

Удовлетворительно и неудовлетворительно.

Голосовали за: УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО

«ЗА» - 171 голос - 78,44%
«ПРОТИВ» - 17 голосов - 8,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 голосов - 13,76%

Голосовали за: НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО

«ЗА» - 12 голосов - 5,50%
«ПРОТИВ» - 153 голоса - 70,20%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53 голоса - 24,31%

Решение принято с оценкой УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024) с оценкой **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО**

ВОПРОС № 5. Об утверждении штатного расписания СНТ «Виктория» с 01.01.2026.

Слушали:

председателя собрания Чернову М.Т.:

Председатель правления СНТ Чернова М.Т. озвучила вопрос о введении в штатное расписание должности заместителя председателя и подсобного рабочего. Ввиду непредставления экономического обоснования этих должностей, штатное расписание на 2026 год не изменяется.

В предложенном для утверждения штатном расписании изменений нет.

Предложение:

Предлагается утвердить штатное расписание с 01.01.2026 в предложенной редакции.

Штатное расписание было предоставлено для ознакомления.

Голосовали:

«ЗА» — 191 голос — 87,20%
«ПРОТИВ» — 5 голосов — 2,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 22 голоса — 10,09 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить штатное расписание с 01.01.2026 в предложенной редакции.

ВОПРОС № 6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026).

Слушали председателя ревизионной комиссии Ющенко Н.В.

Подготовлено финансово-экономическое обоснование размера членского взноса с учетом размера участка (исходя из площади земельного участка (с сотки) берутся эксплуатационные расходы). Расчет был представлен для ознакомления.

Предложение:

Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026) в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» — 177 голосов — 81,19%
«ПРОТИВ» — 17 голосов — 7,80%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 24 голоса — 11,01%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026) в предложенной редакции.

ВОПРОС № 7. Об утверждении размера членского взноса для членов СНТ и платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (исходя из площади земельного участка (с сотки) или с участка), и срока внесения.

Слушали :

председателя ревизионной комиссии Ющенко Н.В.

Предложение:

Предлагается утвердить членский взнос для членов СНТ и плату для правообладателей земельных участков, являющихся членами СНТ, на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 со сроком оплаты до 31.12.2026 в размере **9073 руб.** с участка площадью 6

соток (расчет эксплуатационных расходов производить исходя из площади земельного участка согласно кадастрового плана (с сотки)).

Голосовали:

«ЗА» – 179 голосов – 82,11%

«ПРОТИВ» – 17 голосов – 7,80%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22 голоса – 10,09%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить членский взнос для членов СНТ и плату для правообладателей земельных участков, являющихся членами СНТ, на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 со сроком оплаты до 31.12.2026 в размере **9073 руб. с участка** площадью 6 соток (расчет эксплуатационных расходов производить исходя из площади земельного участка согласно кадастрового плана (с сотки)).

ВОПРОС № 8. Об утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.

Слушали:

председателя ревизионной комиссии Юшенко Н.В.

Предложение:

Предлагается утвердить смету доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026. Смета доходов и расходов на 2026 г. была предоставлена для ознакомления.

Голосовали:

«ЗА» – 176 голосов – 80,73%

«ПРОТИВ» – 16 голосов – 7,34%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26 голосов – 11,93%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026. в сумме 5 028 575 (Пять миллионов двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.

ВОПРОС №9. Выборы членов правления в количестве 2 человек (довыборы до 9 членов правления).

Слушали:

председателя собрания Чернову М.Т.: Поступило 2 заявления на кандидата в члены Правления от Скородумова Павла Михайловича (уч.169) и Федорова Георгия Викторовича (уч.398).

Голосовали: за Скородумова П.М.

«ЗА» – 188 голосов – 86,24%

«ПРОТИВ» – 10 голосов – 4,59%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20 голосов – 9,17%

Решение принято.

Голосовали: за Федорова Г.В.

«ЗА»	– 186 голосов – 85,32%
«ПРОТИВ»	– 10 голосов – 4,59%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 22 голоса – 10,09%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами правления Скородумова Павла Михайловича (участок № 169, Федорова Георгия Викторовича участок № 398

ВОПРОС № 10. Выборы члена ревизионной комиссии СНТ в количестве 2 человек (довыборы до 5 человек).

Слушали:

председателя собрания Чернову М.Т.: Поступило 2 заявления на члена ревизионной комиссии от Старченко Валентины Алексеевны (уч.237) и Стеблевой Татьяны Эдуардовны (уч.6). В связи с полученным заявлением от члена ревизионной комиссии Чудиновой Г.Ш. о выходе из состава ревизионной комиссии, выбор члена ревизионной комиссии будет производиться по кандидатуре, набравшей наибольшее число голосов.

Предложение:

Голосование за кандидатуру Старченко В.А. (уч.237)

Голосовали:

«ЗА»	– 160 голосов – 73,39 %
«ПРОТИВ»	– 20 голосов – 9,18%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 38 голосов – 17,43%

Предложение:

голосование за кандидатуру Стеблева Т.Э. (уч.6)

Голосовали:

«ЗА»	– 53 голоса – 24,31%
«ПРОТИВ»	– 140 голосов – 64,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 25 голосов – 11,47%

Решение принято

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии по результатам голосования Старченко Валентину Алексеевну.

ВОПРОС № 11. Внесение изменений в Устав СНТ «Виктория» (Приведение текущей редакции Устава в соответствие с №217 ФЗ от 29.07.2017 г. с дополнениями и изменениями к этому Закону).

Слушали:

председателя собрания Чернову М.Т.

Устав СНТ Виктория изменялся в 2022 г. В связи с изменениями и дополнениями ФЗ -№217, необходимо внести изменения в Устав садоводства.

Предложение : Внести изменения в Устав СНТ «Виктория».

Голосовали:

«ЗА» — 190 голосов — 73,39 %
«ПРОТИВ» — 2 голоса - 9,18%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 26 голосов - 17,43%

Решение принято

ПОСТАНОВИЛИ : Внести изменения в Устав СНТ «Виктория».

12. Вопросы для обсуждения и информации, не подлежащие голосованию.

О газификации СНТ.

Слушали председателя собрания Чернову М.Т.:

Вопрос внесен в повестку собрания для обсуждения, не подлежащий голосованию, с целью выявления лиц, желающих газифицировать свои участки. Обращаю внимание, что в случае принятия решения по данному вопросу, необходимо будет проведение нового собрания с включением в него вопросов, определенных Единым оператором газификации.

Кроме того, обращаю внимание, что **садовые дома, предназначенные для сезонного пребывания и не являющиеся жилыми домами, газификации не подлежат.**

Предложение: Предлагается провести газификацию в СНТ «Виктория».

Окончание собрания в очно –заочной форме : 21 сентября 2025 года в 15 час.00 мин.

Результаты голосования, отраженные в настоящем протоколе ПОДТВЕРЖДЕНЫ Протоколом счетной комиссии от 21 сентября 2025 года.

Приложения к настоящему протоколу:

- Уведомление о проведении собрания с актом о размещении уведомления.
- Регистрационный лист совместно присутствующих на очной части собрания.
- Реестр членов и правообладателей СНТ «Виктория» по состоянию на 23.08.2025..
- Отчет правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024 в двух редакциях.
- Акт ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2024 г. (01.01.2024 – 31.12.2024).
- Штатное расписание СНТ «Виктория» с 01.01.2026.
- Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2026 г. (с 01.01.2026 по 31.12.2026).
- Смета доходов и расходов на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.

Настоящий протокол изготовлен 30 сентября 2025 года.

Настоящий протокол хранится в Правлении СНТ «Виктория».

Председатель собрания  М.Т. Чернова 30.09.2025 года

Секретарь собрания  /М.И. Родина 30.09.2025 года

