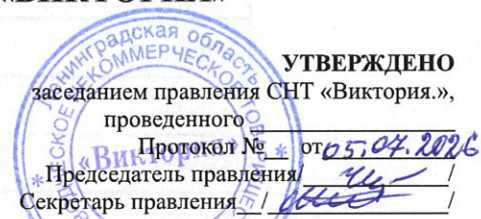


## Садоводческое некоммерческое товарищество «ВИКТОРИЯ»

Ленинградская обл.  
Выборгский р-н



### Финансово экономическое обоснование размера членского вноса, суммарной платы, вносимой правообладателем земельных участков, являющимися членами СНТ «Виктория» за период с 01.01.2027 по 31.12.2027

#### Организационные расходы

- Зарплата сотрудников и взносы в фонды - 1574600 руб., в т.ч.**
  - Зарплата Председателя правления - 35000 руб.
  - Главный бухгалтер - 23000 руб.
  - Электрик - 17240 руб.
  - Водопроводчик - 19540 руб.
  - Рабочий на 6 месяцев - 12000 руб.
  - Всего: ФОТ - 1209360 руб.
  - Взносы в фонды с ФОТ - 1209360 руб. x 30,2% = 365240 руб.
- Утилизация мусора, включая крупногабаритный - 788070 руб., в т.ч.**
  - Утилизация ТБО оператором:  
54880 руб. x 6 мес. = 329280 руб. ( I-VI )  
61465 руб. x 6 мес. = 368790 руб. ( VII - XII )
  - Крупногабаритный мусор (ПУХТО - 27 м³) - 2 шт. - 45000 руб. x 2 = 90000 руб.
- Информационные услуги - 54000 руб., в т.ч.**
  - Мобильная связь и услуги провайдера - 24000 руб.  
2000 руб. x 12 мес. = 24000 руб.
  - Обслуживание сайта - 5000 руб.
  - Обновление ключей, 1С и т.д. - 25000 руб.
- Канцтовары, заправка картриджей, почтовые расходы - 30000 руб.**
- Прочее - 50000 руб., в т.ч.**
  - Услуги банка - 30000 руб.
  - Аренда зала - 20000 руб.
- Земельный налог - 70000 руб.**
- Уличное освещение: - 40000 руб.** по следующему графику ВКЛ/ОТКЛ уличных осветительных приборов.

Месяц	Время
Январь	18:00 - 02:00

Февраль	18:00 - 02:00
Март	19:00 - 02:00
Апрель	20:00 - 02:00
Август	21:00 - 02:00
Сентябрь	20:00 - 02:00
Октябрь	19:00 - 02:00
Ноябрь	18:00 - 02:00
Декабрь	18:00 - 02:00

Итого: 1381 часа x 3.3кВт x 8,77 руб. = 39952 руб. ≈ 40000 руб.

8. Резервный фонд - **726800 руб.**, в т.ч.  
(экстренные ситуации, связанные с аварийными работами). расход средств из резервного фонда производится по согласованию с членами правления, с оформлением протокола по каждому виду работ.

**Итого по пунктам 1-8 (организационные расходы) - 3333470 руб.**

### Эксплуатационные расходы

9. Ремонт и обслуживание дорог и пожарных водоемов = **330000 руб.**, в т.ч.  
 - Грейдирование дорог - 100000 руб.  
 - Очистка пожарных водоемов - 30000 руб.  
 - Покос травы и вырубка кустарников, спил деревьев- 200000 руб.  
 10. Ремонт и обслуживание линий электропередач и материалов - **55000 руб.**, в т.ч.  
 - Приобретение 2 шт. автоматов: автоматический выключатель ВА88-37 3P400A 20000 руб. x 2 = 40000 руб.  
 - Расходные материалы -15000 руб.  
 11. Ремонт и обслуживание водопровода - **20000 руб.** (расходные материалы)  
 12. Уборка дорог от снега - **190000 руб.**  
 (4000 руб. x 47,5 час.) = 190000 руб.

**Итого по пунктам 9-12 (эксплуатационные расходы) - 595000 руб.**

**Всего- 3928470 руб.**

Членские взносы и взносы правообладателей составят: руб. за 1 участок (600 кв.м.).

Предполагаемые организационные расходы на 2027 год (п.1 - п.8) - 3333470 руб.

Предполагаемые эксплуатационные расходы на 2027 год (п.9 - п.12) - 595000 руб.

Количество земельных участков на дату расчета и имеющих кадастровый номер - 397 участков.

Площадь участков всего 2646 соток.

$3333470 : 397 \text{ уч} = 8396 \text{ руб.}$

$595000 : 2646 = 226 \text{ руб.}$

**Размер членского взноса за участок 6 соток составляет :  $8396 + 226 \times 6 = 9750 \text{ руб.}$**

**Оплата за воду из колонки на 2027 год составит:  $(250,00 \times 5 \text{ мес.} = 1250,00 \text{ рублей})$**



Председатель правления СНТ Виктория

М.Т. Чернова

05.04.2026