

## Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория»

Ленинградская Область,  
м.р-н Выборгский,  
г.п. Рощинское

Рассмотрен на заседании Правления  
Протокол заседания правления  
№ от 5.07.2026 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов  
СНТ «Виктория», проведенного в форме

Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026г.

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

За отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025

проведены следующие мероприятия:

### 1. По текущей деятельности Правления.

Состоялось 4 заседания Правления, которые оформлены протоколами и 5 заседаний были проведены в форме обсуждения из-за отсутствия кворума . на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ.

Рассматривались заявления членов СНТ. В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ).

В рамках подачи заявлений, жалоб и получения ответов осуществлены отправка почтовых отправлений.

Комиссией из членов правления Черновой М.Т. и Шевченко Н.А. проводилась работа с должниками, о наличии задолженности сообщалось посредством телефонной связи, отправки электронных сообщений, сообщений через сервисы Телеграмм и Макс , а также путем направления требований или уведомлений почтовой связью, поданы досудебные исковые заявления в количестве 8 шт., конкретно по участкам №25 №298 №372 №124 №214 №46 №230 №97. После таких мероприятий садоводы вносили взносы на расчетный счет СНТ. В результате этой работы были взысканы долги по участкам №124, №25, №253. Сумма собранных денег с должников 480000 руб.

Работа с должниками заброшенных участков привела к тому, что многие заброшенные участки были выставлены на продажу и, таким образом, эти участки приобрели новых собственников, которые, будем надеяться, достойно отнесутся к

содержанию участков, а также к обязанностям собственника участка СНТ «Виктория». Так изменился собственник на №97 участке.

## **2. По финансовой деятельности СНТ.**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом банка.

Осуществлялся учет поступивших взносов (платы), в том числе за электроснабжение и воду.

Для расчетов с поставщиками работ и услуг составлялись договоры и акты выполненных работ /оказанных услуг.

По расчетному счету осуществлялись расчеты с подрядчиками, исполнителями, региональным оператором по вывозу мусора и т.д., по потребленной энергии и воде.

## **3. По вопросам бухгалтерской отчетности и уплаты налогов.**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

## **4. По вопросам инфраструктуры СНТ.**

В течение отчетного периода произведены работы:

Проводился покос травы по проезду Победы и Родниковому проезду с вырубкой кустов , также был осуществлен покос травы с расчисткой территории у пожарных водоёмов на 7-ой Радужной ул. и 3-ей Радужной улице. Удалены и вывезены 2 березы с Лазоревского проезда , перегородившие вследствие урагана Лазоревый проезд.

Работы были выполнены Антиповым К.А.

Сумма по договору составила 124400 руб. и 96500 руб.

Производилось грейдирование дорог СНТ в летний период.

Работы были выполнены ООО «Пальмира».

Сумма по договору составила 40000 руб.

В целях поддержания дорог в надлежащем состоянии и по требованию службы МЧС, скорой помощи, полиции, в зимний период регулярно проводилась уборка снега на внутренних дорогах садоводства и подъездных дорогах. Работы по уборке снега проводила организация ООО «Пальмира» на сумму 18000 руб.

Экономия составила 222000 рублей.

Были установлены таблички на перекрестках улиц садоводства с указанием названий и номеров участков.

#### **5. По вопросам закупки материалов и технических средств.**

Приобретались расходные материалы для обслуживания и ремонта систем водоснабжения и электроснабжения садоводства.

Приобретались канцтовары для нужд работы правления и бухгалтера садоводства.

#### **6. По вопросам электроснабжения и водоснабжения СНТ.**

##### **6.1. Работа по сбору и учету показаний электросчетчиков.**

Проводилась работа по учету показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии с садоводами, в том числе осуществлялась проверка правильности и своевременности оплаты.

Проводились рейды по проверке надлежащего потребления электроэнергии собственниками участков и опломбировании приборов учета.

##### **6.2. Работа по сбору и учету показаний водопотребления.**

Проводилась работа по учету показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения с садоводами, в том числе осуществлялась проверка правильности и своевременности оплаты.

Проводится работа по передаче показаний общего прибора учета водоснабжения в «ЛенОблВодоканал», осуществляется контроль выставленных «ЛенОблВодоканал» документов и счетов.

##### **6.3. Общее уличное освещение СНТ.**

Проведена работа по замене 6 светильников и ремонту установленных светильников по всей территории СНТ. Проводилась постоянная работа по замене светодиодных ламп в прожекторах уличного освещения.

Участок 121 - 3-я Радужная ул.ул., 4-ая Радужная ул. и ул.Родниковая, 6-ая Радужная ул., 10-ая Радужная уч.232 ( 2 шт.) и 13-я Радужная ул. и перекресток пр.Победы.- участок 293.

##### **6.4. Профилактические и аварийные работы.**

Проведены эксплуатационно-профилактические работы на трансформаторной подстанции СНТ ,проведенные с целью предупреждения и устранения возможных при

эксплуатации повреждений и дефектов, путем проведения плановых и внеплановых осмотров, профилактических измерений и проверок.

Была подана заявка в дежурную службу ПАО Россети при аварийных ситуациях на линиях электропередач, благодаря чему подача электроэнергии была восстановлена значительно быстрее.

Была произведена незапланированная вырубка деревьев электриком Башиловым С.Н. на прилегающей к СНТ ул.Восточная.

#### **7. По вопросу вывоза твердых коммунальных отходов.**

Осуществлялась уборка прилегающих к территории СНТ въездов от мусора в весенний, летний и осенний период.

Было установлено 2 штуки ПУХТО на 3-ей Радужной и пр. Победы .

Работы выполнены организацией Сад-Сервис на сумму 80900 руб.

#### **8. По вопросу ведения реестра членов СНТ и правообладателей земельных участков.**

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ и правообладателей земельных участков, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информацией о них после ее предоставления.

Согласно пункту 11.4 Устава, член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества.

#### **9. По вопросу присвоения адресов (адресная программа).**

Всем садоводам необходимо провести работу по присвоению адреса своему участку. Для этого собственнику необходимо обратиться в МФЦ пг Рощино, при себе иметь паспорт и свидетельство о собственности на участок и жилое строение, или это можно сделать через Госуслуги.

#### **10. По вопросу земель общего пользования.**

Мною , председателем правления Черновой М.Т., была подана заявка в КУМИГ и администрацию г.Выборга на проведение ККР ( Комплексные кадастровые работы ). В октябре 2025 г. работы по уточнению и постановке земель общего пользования и садоводческих участков на кадастровый учет были выполнены.

#### **11. Вопрос о догазификации садоводства.**

Согласно приказу правительства РФ 551 распоряжению от 7 марта 2024 года по реализации программы социальной газификации, догазификации подлежат садоводческие участки, находящиеся в границах поселка. Наша садоводство также как и другие садоводства находятся на прилегающей территории поселка Рощино. На данный момент это распоряжение о бесплатной догазификации до участка на наше садоводство не распространяется.

**12. По ведению совместной работы с председателями соседних садоводств.**

Ведется совместная работа с председателями соседних садоводств по грейдированию и уборке снега на общих участках дорог.

Председатель правления  
СНТ «Виктория»



М.Т. Чернова

Хочу отметить, что утвержденная Общим собранием смета на 2025 г. в сумме 6187 руб. не позволяет проводить в достаточной мере работы, связанные с улучшением жизнедеятельности для наших садоводов.

Я, председатель правления СНТ, хочу отметить работу члена правления Родину М.И., которая выполняет ручную разноску банковских платежей, а также помощь Круглова А.Ф. и Курова А.В., которые устранили аварию в водопроводной сети на Родниковом проезде, а Круглов А.Ф. не являлся в этот момент водопроводчиком.

Хочу отметить, что не все члены правления ведут работу, т.к. работы не распределены по членам правления и присутствие на заседаниях правления не всегда соответствует кворуму.