

**ЧЛЕНАМ СНТ «Виктория» и правообладателям* земельных участков,
расположенных в границах СНТ «Виктория», не являющихся его членами!
УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО
Общего собрания членов СНТ «Виктория» (ИНН 4704026490)**

* Под правообладателями земельных участков в настоящем уведомлении понимаются:

- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Настоящим уведомляем ВАС, что **18 июля 2026 года в 11:00** по адресу:
*Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп Роцино ул Советская, д.35 Роцинский центр
культурного досуга (ДК),*

будет проведено очередное Общее собрание членов СНТ «Виктория в **очной** форме,
созываемое по инициативе членов правления СНТ «Виктория».

Собрание по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в очной форме будет проводиться путем совместного присутствия и поднятием рук при голосовании по пунктам 1 и 2 повестки дня или получения бюллетеней указанным в повестке дня вопросам.

Регистрация лиц, прибывших для участия в собрании в очной форме, будет проводиться по месту его проведения **18 июля 2026 г. с 10:30 до начала собрания.**

Если собрание **не состоится** в связи с отсутствием кворума, то оно будет проведено в форме очно-заочного голосования в период с **18.07.2026 с 11:15 по 16.08.2026 до 15:00.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу:

Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, гп. Роцино, ул. Советская, д 35, Роцинский центр культурного досуга (ДК),

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **18 июля 2026 г. с 10:30 до начала собрания.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится, в случае отсутствия ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий на территории Ленинградской области, и будет проводиться путем совместного присутствия и передачи Председателю Правления СНТ заполненных решений (бюллетеней) по указанным в повестке дня вопросам.

Члены СНТ и правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, не являющиеся членами СНТ, **не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут **принять участие в общем собрании путем передачи** в период с **18.07.2026 с 11:15 по 16.08.2026 до 15:00** заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: *Ленинградская обл., р-н Выборгский, Роцинская территория, помещение «Правления» в часы приема или лично в руки председателю Правления Черновой Маргарите Тимофеевне. (уч.№38) или членам правления: Шевченко Нине Александровне (уч.20), Родиной Марине Ивановне (уч.118).*

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего собрания членов можно ознакомиться с 11.07.2026 в помещении Правления СНТ в часы приема, на официальном сайте СНТ sntvictoria.ru или в группе «Макс»,

Предложения по кандидатурам п. 1, п.2, п. 3, п.12, п.13, повестки дня собрания (председатель собрания, секретарь собрания, счетная комиссия, члены правления, председатель правления можно предоставить в срок до **28.06.2026** (включительно) на основании письменного обращения по адресу: Ленинградская обл., м. р-н Выборгский, *Роцинская территория, помещение «Правления» в часы приема или лично в руки председателю правления. Предложения по кандидатурам предоставляются*

при наличии письменного согласия кандидата на его участие в собрании в качестве кандидата и согласия на использование, обработку и хранение персональных данных.

Регистрация лиц для участия в собрании и подсчет голосов на собрании до выборов счетной комиссии будет осуществляться кандидатами в счетную комиссию.

Председателем собрания в соответствии с п. 8.16 Устава и ч. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является председатель Правления СНТ «Виктория» Чернова М.Т.

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория»:

1. Выборы председателя собрания на текущий год.
2. Выборы секретаря собрания на текущий год.
3. Выборы членов счетной комиссии на следующий выбранный период.
4. Об утверждении отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. (01.01.2025 – 31.12.2025).
5. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2025 г. (01.01.2025 – 31.12.2025).
6. Об утверждении штатного расписания СНТ «Виктория» на 2027 год.
7. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027).
8. Об утверждении размера членского взноса и платы для членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, расположенных в границах территорий СНТ и не являющимися членами СНТ, на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 (исходя из площади земельного участка (с сотки) расчета эксплуатационных расходов).
9. Об утверждении сметы доходов и расходов на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.
10. Выход из состава членов правления СНТ по поданным заявлениям(досрочно).
11. Выход из состава РК по поданным заявлениям(досрочно).
12. Голосования по кандидатам в члены правления СНТ.
13. Голосование по кандидатурам на должность Председателя СНТ.
14. Утверждение Устава СНТ «Виктория» в новой редакции» (Приведение текущей редакции Устава в соответствие с №217 -ФЗ от 29.07.2017г с дополнениями и изменениями к этому Закону).
15. Утверждение Положения о РК.
16. Перевод бух. учёта СНТ на аутсорсинг.
17. Принятие решение о возможности электронного голосования.
18. Вопросы для обсуждения и информации, не подлежащие голосованию.

Участие в Общем собрании членов СНТ «Виктория» обязательно.

При невозможности участвовать в собрании лично, убедительно просим ВАС оформить доверенность уполномоченному Вами лицу, заверив ее у Председателя Правления СНТ «Виктория».

Бюллетень для участия в очно-заочном голосовании можно получить в период проведения собрания, в Правлении в часы приема, направив обращение в электронной форме на электронную почту: **ritchernova66@gmail.com**, в группе «Макс», или позвонив по телефону **+79523600220**.

на основании решений,
принятых на заседании Правления,
Протокол № ____/2026 от 28.06.2026

Председатель
«Виктория»



СНТ
М.Т.Чернова
04.07.2026