

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания
садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория»
(СНТ «Виктория», ОГРН 1024700873471),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
гп Рощино

гп Рощино, СНТ «Виктория»

23 августа 2026 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 18 июля 2026, 11:00, Советская улица, 35, городской посёлок Рощино, Выборгский район, Ленинградская область, 188820.

Очная форма голосования по всем пунктам.

Присутствует 105 из 397 членов СНТ и правообладателей земельных участков на территории СНТ и их представителей. Кворума нет, собрание перешло в очно-заочную форму.

Заочная часть собрания проводилась с 11:40 18 июля по 15:00 16 августа 2026г. Место проведения: 188820 Ленинградская обл., р-н Выборгский, ГП Рощино, СНТ "Виктория". Заочная форма голосования: по пунктам 3-17. Прием бюллетеней очно-заочного голосования завершился 16 августа 2026 г. в 15:00. Подсчет голосов был завершен 22 августа 2026 года в 19:00. Сдано действительных бюллетеней 200 шт. Кворум для принятия решений имеется и составляет 100,5% от необходимого количества голосов $(397/2+1=199)$ или 50,4% от общего числа голосов членов СНТ и правообладателей земельных участков на территории СНТ(397).

Голосование по кандидатурам в члены счетной комиссии, председателя и Правления СНТ пофамильное.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания на текущий год.
2. Выборы секретаря собрания на текущий год.
3. Выборы членов счетной комиссии на следующий выборный период
4. Утверждение отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2025 г. (с 01.01.2025 по 31.12.2025).
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2025 г. (с 01.01.2025 по 31.12.2025).
6. Утверждение штатного расписания СНТ «Виктория» на 2027 г.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027)
8. Утверждение размера членского взноса и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027)
9. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.
10. Досрочный выход из состава правления.
11. Досрочный выход из состава Ревизионной комиссии.
12. Голосование по кандидатам в члены правления СНТ.
13. Голосование по кандидатурам на должность Председателя СНТ.
14. Утверждение Устава СНТ «Виктория» в новой редакции.
15. Утверждение положения о Ревизионной комиссии.
16. Передача ведения бухгалтерского учета СНТ на аутсорсинг.
17. Принятие решения о возможности электронного голосования.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения по вопросам 6-14 повестки дня собрания

принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, то есть не менее $200 \cdot 2/3 = 134$ голосов.

11:30 Закончена регистрация участников собрания. Председатель правления СНТ «Виктория» открыла собрание. Объявила, что на очной части собрания присутствует 105 голосующих членов СНТ и поэтому очная часть собрания закрыта. Объявила, что общее собрание переходит в очно-заочную форму с голосованием по бюллетеням, которые можно получить и впоследствии сдать членам счетной комиссии и членам правления Черновой М.Т. и Родиной М.И.

Самойленко А.Б. дополнил, что бюллетени можно получить только в правлении, на них должно быть три подписи членов счетной комиссии и опустить в урну для голосования, находящуюся в правлении. Шевченко Н.А. дополнила, что если у кого-то нет возможности, она может подъехать, привезти и забрать бюллетень под роспись.

Чернова М.Т. со ссылкой на уведомление повторно сказала, что бюллетени можно сдать и членам правления Черновой М.Т. и Родиной М.И. Пояснила, что нужно выбрать из пяти кандидатов в члены правления нужно выбрать троих, включая председателя. Ющенко Н.В. пояснила, что на основании решения правления бюллетени для голосования будут выдаваться и приниматься только членами счетной комиссии в помещении правления СНТ.

11:40 Председатель правления СНТ «Виктория» объявила об открытии второго собрания в очно-заочной форме.

Перешли к обсуждению вопросов повестки дня и голосования по ним.

Процедурные вопросы

Чернова М.Т. объявила о проведении голосования по кандидатурам председателя и секретаря собрания. Голосование производится поднятием рук, решение принимается простым большинством присутствующих на очной части.

1. Чернова М.Т. предложила свою кандидатуру на председателя собрания. Горцевский А.А. предложил кандидатуру Ющенко Н.В. в качестве председателя собрания.

Голосовали: За Чернову М.Т. 40; За Ющенко Н.В. 65.

Большинством голосов председателем собрания избрана Ющенко Н.В.

Чернова М.Т. заявила, что она в таком случае будет «сопредседателем» собрания.

2. Чернова М.Т. объявила о голосовании по выборам секретаря собрания и предложила кандидатуры Мотовилиной Ю.М. Ющенко Н.В. предложила кандидатуру Горцевского А.А.

Голосовали: За Мотовилину Ю.М. 36; За Горцевского А.А. 55; воздержались 14.

Большинством голосов секретарем собрания избран Горцевский А.А.

Основные вопросы повестки дня (голосование по бюллетеням)

3. Выборы членов счетной комиссии (на следующий выборный период)

Выступала Чернова М.Т., объявила, что выбираются три кандидата, набравшие наибольшее количество голосов.

В качестве кандидатов в члены счетной комиссии предложили свои кандидатуры Ющенко Н.В., Шувалова Н.В., Шевченко Н.А., Пицик В.Ф., Горцевский А.А.

Ющенко Н.В.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 82	ЗА – 88	ЗА - 170
ПРОТИВ – 5	ПРОТИВ - 11	ПРОТИВ - 16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14

Пицик В.Ф.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 29 ПРОТИВ – 48 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13	ЗА – 61 ПРОТИВ - 22 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27	ЗА - 90 ПРОТИВ - 70 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 40

Шувалова Н.В.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 31 ПРОТИВ – 34 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25	ЗА – 70 ПРОТИВ - 17 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23	ЗА - 101 ПРОТИВ - 51 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 48

Шевченко Н.А.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 81 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5	ЗА – 67 ПРОТИВ - 33 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10	ЗА - 148 ПРОТИВ - 37 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15

Горцевский А.А.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 79 ПРОТИВ – 10 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1	ЗА – 58 ПРОТИВ - 37 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15	ЗА - 137 ПРОТИВ - 47 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16

В результате голосования в состав счетной комиссии СНТ «Виктория» были избраны:

- 1) Ющенко Н.В.
- 2) Шевченко Н.А.
- 3) Горцевский А.А.

4. Утверждение отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. (01.01.2025-31.12.2025).

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в собрании. Сообщила, что её отчет был представлен для ознакомления на официальном сайте и в группе МАХ, смысла зачитывать его еще раз нет, необходимо проголосовать в бюллетене по 4 пункту. Объявила о переходе к пятому вопросу.

Результаты голосования по утверждению отчета правления СНТ «Виктория» о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. (01.01.2025-31.12.2025):

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 43 ПРОТИВ – 30 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17	ЗА – 79 ПРОТИВ - 13 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18	ЗА - 122 ПРОТИВ - 43 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35

Отчет правления СНТ «Виктория» утвержден большинством голосов.

5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2025 г. (01.01.2025-31.12.2025).

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в собрании. Объявила о наличии у неё “акта разногласий с выводами ревизионной комиссии”, который она передаст секретарю собрания. Заявила, что заявленные РК сроки предоставления документов нарушают Трудовой кодекс и что отчет РК содержит полностью недостоверную информацию по финансовой работе бухгалтера. Сообщила, что 13 января 2025г. Петербургская сбытовая компания автоматически списала сумму 516 тысяч рублей со счета СНТ за отпущенную электроэнергию за декабрь, а потом нам пришлось доплатить только 58 тыс.руб. и эта сумма снята прямым платежным требованием №1735. Данные факты не были учтены в акте РК. Далее Чернова М.Т. сообщила, что пять платежей земельного налога в 2025 году были произведены потому, что были оплачены один платеж за 4 квартал 2024г. и 4 платежа за 2025 год. Данные факты также не были учтены в акте РК. Предоставила слово Ющенко Н.В.

Выступила Ющенко Н.В. Сообщила, что Чернова М.Т. по поводу уплаты земельного налога предоставляет недостоверную информацию, т.к. налог за 2024 г. был полностью уплачен в 2024 году. Тем не менее, в 2025 году было оплачено пять квартальных платежей земельного налога вместо четырех. Прокомментировала пункты отчета РК, сделав акцент на проблему оплаты потребленной воды и большой перерасход воды относительно указанного в договоре с Водоканалом норматива. Отметила отсутствие контроля со стороны правления и бухгалтера по оплате за воду как СНТ Водоканалу, так и от членов СНТ и сторонних потребителей в СНТ. Подчеркнула, отсутствие фиксированных часов работы правления, невыполнение решений правления и общего собрания, самозахват земель общего пользования СНТ, отсутствие разработанного устава СНТ, отсутствие документооборота и архивации. Объяснила позицию правления и РК по поводу перевода бухгалтерии СНТ на аутсорсинг в связи с плохой работой бухгалтера.

Выступил Горцевский А.А. Пояснил ситуацию с предоставлением правлением документов по запросам РК. Также обратился к Черновой М.Т. за разъяснениями о том, какие из запланированных работ в 2025 году не удалось произвести в достаточной мере в связи с суммой членского взноса на 6187 руб., как это было указано в её отчете. При том, что был оплачен штраф Водоканалу 521тыс. руб., переплата водоканалу из членских взносов за потребленную воду составила 1,15 млн.руб., а сумма остатков на счете на 1 января 2025 г. составила 3 244 000 руб., а на 1 января 2026г. 3 735 000 руб., т.е. увеличилась почти на 500 тыс. Чернова М.Т. уклонилась от ответа, сославшись на период инфляции и свои предположения о том, что голосование по смете на 2027 год могло проводиться по двум вариантам сметы. Попыталась перевести обсуждение на вопрос 16 повестки дня (Передача ведения бух.учета СНТ на аутсорсинг). “Акт разногласий” секретарю не предоставила.

Результаты голосования по утверждению отчета Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Виктория» за 2025 г. (01.01.2025-31.12.2025):

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 74	ЗА – 56	ЗА - 130
ПРОТИВ – 8	ПРОТИВ - 38	ПРОТИВ - 46
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24

Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Виктория» утвержден большинством голосов.

6. Утверждение штатного расписания СНТ «Виктория» на 2027 г.

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в собрании. Сообщила, что правлением принято решение ввести должность рабочего с периодом работы 6 месяцев и зарплатой 12 тыс. рублей для проведения хозяйственных работ.

Результаты голосования по утверждению штатного расписания СНТ «Виктория» на 2027 г.:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 77 ПРОТИВ – 3 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10	ЗА – 97 ПРОТИВ - 3 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10	ЗА - 174 ПРОТИВ - 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20

Штатное расписание СНТ «Виктория» на 2027 год утверждено квалифицированным большинством голосов.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027)

Выступала Чернова М.Т. Сообщила, что членский взнос на 2027 году будет составлять 9750 руб. с участка площадью 6 соток и что все платежи за электричество и воду, а также членские взносы, поступают на расчетный счет СНТ.

Самойленко О.М. спросила сколько денег поступило от сторонних потребителей в 2025 году. Чернова М.Т. не смогла ответить.

Выступила Шевченко Н.А. Сообщила о полном отсутствии контроля со стороны правления за расходом воды сторонними потребителями. Самойленко А.Б. предложил установить счетчики воды на отводы сторонним потребителям.

Выступила Стеблева Т.Э. задала вопрос Черновой М.Т.: “Почему замалчивается колоссальный штраф, который мы заплатили Водоканалу и кто за это должен отвечать? Председатель должен отвечать?” Ответа не последовало.

Выступил Горцевский А.А. Сообщил, что в смете на 2027 г. появился пункт “Резервный фонд”, не имеющий никакого экономического обоснования. При этом, заложенная сумма 726800 рублей существенно превышает остальные пункты сметы, а остатков денежных средств на счету СНТ всегда достаточно для проведения любых аварийных работ. Таким образом, эту сумму нельзя включать в членский взнос. Чернова М.Т. попыталась пояснить, что эта сумма формируется из неизрасходованных в предыдущие периоды средств и изначально была заложена для перевода бухгалтерии на аутсорс. Выступила Ющенко Н.В. Пояснила, что резервный фонд сформировался по решению правления из средств, не израсходованных на ремонт дорог (250 тыс.руб.) и уборку снега (222 тыс.руб.). При этом, на заседании правления, протокол которого не был опубликован, было принято решение о том, что средства резервного фонда могут расходоваться только на проведение работ, утвержденных правлением, а не единолично председателем. Выступил Рюмин А.Г., предложил внести процедуру расходования средств СНТ, описанную Ющенко Н.В., в экономическое обоснование сметы. Чернова М.Т. возразила, что это можно было бы сделать, если бы Рюмин А.Г. предложил это за 7 дней до собрания, а теперь уже ничего сделать нельзя.

Результаты голосования по утверждению финансово-экономического обоснования размера взносов и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027):

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 57 ПРОТИВ – 21 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12	ЗА – 100 ПРОТИВ - 3 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7	ЗА - 157 ПРОТИВ - 24 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 год утверждено квалифицированным большинством голосов.

8. Утверждение размера членского взноса и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027)

Результаты голосования по утверждению размера членского взноса и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2027 г. (с 01.01.2027 по 31.12.2027):

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 51 ПРОТИВ – 25 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14	ЗА – 96 ПРОТИВ - 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8	ЗА - 147 ПРОТИВ - 31 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22

Размер членских взносов и платы членов для членов СНТ и правообладателей земельных участков на 2027 год утвержден квалифицированным большинством голосов.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

Результаты голосования по смете доходов и расходов на период с 01.01.2027 по 31.12.2027:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 60 ПРОТИВ – 13 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17	ЗА – 95 ПРОТИВ - 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13	ЗА - 155 ПРОТИВ - 15 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 30

Смета доходов и расходов на 2027 год утверждена квалифицированным большинством голосов.

10. Досрочный выход из состава правления по заявлению Драчинской Т.В.

Результаты голосования:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 83 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7	ЗА – 102 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8	ЗА - 185 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15

Досрочный выход из состава правления Драчинской Т.В. утвержден квалифицированным большинством голосов.

11. Досрочный выход из состава РК по заявлению Чудиновой Г.Ш.

Результаты голосования:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 82 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8	ЗА – 103 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7	ЗА - 185 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15

Досрочный выход из состава РК Чудиновой Г.Ш. утвержден квалифицированным большинством голосов.

12. Голосование по кандидатам в члены правления СНТ

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в собрании. Объявила кандидатов, подавших заявления и сообщила, что необходимо выбрать троих членов правления, включая председателя. Слово взяла Ющенко Н.В. Объявила, что из новых кандидатов в члены правления присутствует только Пицик В.Ф. Пригласила его представить свою кандидатуру.

Прокомментировала, что: это именно тот человек, который:

- обязался написать положение о правлении и не написал его;
- представлял интересы СНТ на суде с Водоканалом и периодически не являлся на заседания суда, поэтому суд был проигран;
- совместно с Черновой М.Т. скрыл от других членов СНТ факт судебного разбирательства с Водоканалом.

Пицик В.Ф. возразил, что написанные им положения о РК и правлении он передал бухгалтеру Старченко В.А. и дальнейшая их судьба ему неизвестна. Также указал, что он «ходил в ФАС и добился «определенного решения», чтобы Ленэнерго выделило дополнительные мощности. Но сидящая здесь Шевченко Н.А. единолично вызвалась пригласить эксперта, хотя на это должно быть решение правления, а правление должно было проверить его аккредитацию, аккредитации не было, а был только опыт, но кто его не имеет, кто всю жизнь проработал. Но это не значит, что он может быть экспертом. И этот человек нагородил такого, что слов не сказать. Я свой диплом принёс, а от неё не получил аккредитации. То есть вы сами должны понимать, что одно дело выходить в ФАС и входить в суд, а другое дело лазать по столбам. То есть, этот человек занимался тем, что он проводил эти провода, а сказал во время выступления, что это он сделал, он провел это мероприятие. Опять враньё! Опять враньё!Чего вы так боитесь?!». Передал микрофон Ющенко Н.В. Она обратилась к членам СНТ с призывом обратить внимание на то, что Пицик В.Ф. , имея два участка, не платит ни за свет, ни за воду с 2021 года. До этого он периодически платил. Высказала предположение членов РК и правления о том, что вероятно, имеется договоренность с председателем о том, что поскольку он представляет интересы СНТ в суде, то и платить ему ни за что не нужно. Отметила, что задолженность по членским взносам он под напором членов правления погасил, но за свет и воду так и не платит. Призвала делать выводы по поводу сокрытия им совместно с председателем фактов огромных долгов перед Водоканалом. Чернова М.Т. попыталась оправдать Пицика В.Ф. тем, что он использует свои участки по прямому сельскохозяйственному назначению и не пьёт чай. Поэтому свет и вода ему не нужны. Шевченко Н.А. предложила всем желающим задать ей вопросы, так как она является кандидатом в правление, а также сказала, что если есть желающие быть членами правления, чтобы они тоже представили свои кандидатуры. Чернова М.Т. оборвала её и заявила, что желающие быть в правлении, РК и счетной комиссии должны были подать заявления в письменном виде не позднее, чем за семь дней до собрания, и что это решение «вы можете оспаривать после собрания».

Результаты голосования по кандидатурам в члены Правления СНТ:

Шевченко Н.В.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 84 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2	ЗА – 65 ПРОТИВ - 30 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15	ЗА - 149 ПРОТИВ - 34 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17

Пицик В.Ф.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 34 ПРОТИВ – 46 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10	ЗА – 56 ПРОТИВ - 26 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -28	ЗА - 90 ПРОТИВ - 72 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 38

Шувалова Н.В.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 37 ПРОТИВ – 30 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23	ЗА – 63 ПРОТИВ - 15 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32	ЗА - 100 ПРОТИВ - 45 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 55

Чернова М.Т.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 40 ПРОТИВ – 38 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12	ЗА – 64 ПРОТИВ - 24 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22	ЗА - 104 ПРОТИВ - 62 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 34

Фокин С.В.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 75 ПРОТИВ – 5 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10	ЗА – 85 ПРОТИВ - 5 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20	ЗА - 160 ПРОТИВ - 10 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 30

Квалифицированным большинством голосов в состав Правления СНТ «Виктория» избраны Шевченко Н.А. и Фокин С.В.

13. Голосование по кандидатурам на должность Председателя СНТ

Выступила Ющенко Н.В. Объявила, что на должность председателя СНТ претендуют два кандидата – Чернова М.Т. и Горцевский А.А. Задала вопрос Черновой М.Т.: какие за 4 последних года правления Черновой М.Т. положительные факторы её работы она может назвать, кроме того негатива в виде пяти с лишним миллионов рублей, которые садоводы заплатили за счет своих членских взносов? На вопрос Ющенко Н.В. Чернова М.Т. не ответила, заявив, что как правообладатель участка в СНТ она может выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя СНТ и только общее собрание путем голосования выберет эту кандидатуру председателя правления.

Выступила Ющенко Н.В. и предложила Горцевскому А.А. представить свою кандидатуру. Магорова М.Т. заявила, что член ревизионной комиссии, коим является Горцевский А.А., не может выдвигать свою кандидатуру на должность председателя СНТ. Шевченко Н.А. и Ющенко Н.В. попросила назвать правовые основания для таких заявлений. Горцевский А.А. пояснил, что в вынесенном на голосование общего собрания положении о Ревизионной комиссии четко прописано, что если член ревизионной комиссии становится членом правления или близким родственником члена правления, он автоматически перестаёт быть членом РК. Также он сделал устное заявление о том, что если Общее собрание изберёт его председателем СНТ, то он автоматически сложит с себя полномочия члена РК. Также Горцевский А.А. ответил на вопросы участников собрания по поводу своего образования и места постоянного проживания и заявил, что в случае его избрания свою работу он будет строить на основе закона, устава СНТ и решений Общего собрания.

Результаты голосования по кандидатурам в члены Председатели Правления СНТ:

Чернова М.Т.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 27 ПРОТИВ – 58 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5	ЗА – 76 ПРОТИВ - 13 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21	ЗА - 103 ПРОТИВ - 71 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26

Горцевский А.А.

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 61 ПРОТИВ – 15 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14	ЗА – 24 ПРОТИВ - 46 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 40	ЗА - 85 ПРОТИВ - 61 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 54

Ни один из кандидатов не избран квалифицированным большинством голосов.
Председатель Правления СНТ не избран.

14. Утверждение Устава.

Выступила Чернова М.Т. Заявила, что для разработки устава ей была нанята организация, но она не успела разработать устав к общему собранию. Проект устава будет доработан, а если нет, то

она вернёт заплаченную этой организации сумму 16500 руб. на счет СНТ. Горцевский А.А. спросил её почему она отказалась от проекта устава, разработанного Федоровым Г.В. и Горцевским А.А., который многократно обсуждался и правился на заседаниях правления? Чернова М.Т. заявила, что данный проект устава действительно был разработан и несколько раз обсужден, но затем, один из членов РК, фамилию которого она отказалась называть (Шевченко Н.А. и Ющенко Н.В. спросили Старченко ли это, но ответа не последовало), ей предложил обратиться в стороннюю организацию для разработки нового устава, что она и сделала. На вопрос Горцевского А.А. Чернова М.Т. не ответила. Отменила голосование по данному вопросу.

15. Утверждение положения о Ревизионной комиссии.

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в голосовании. Пояснила, что принятие положение о Ревизионной комиссии необходимо для обеспечения её работоспособности.

Результаты голосования:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 72 ПРОТИВ – 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16	ЗА – 93 ПРОТИВ - 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11	ЗА - 165 ПРОТИВ - 8 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27

Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Виктория» утверждено большинством голосов.

16. Передача ведения бух.учета СНТ на аутсорсинг

Выступала Чернова М.Т. Объявила, что критерий принятия решения по данному вопросу – простое большинство от общего числа членов СНТ, принявших участие в голосовании. Выступила Ющенко Н.В. Пояснила, что в настоящий момент бухгалтерия и документооборот СНТ находятся в удручающем состоянии, налоговая регулярно списывает штрафы и пени за неуплату налогов, платёжная дисциплина в целом на очень низком уровне, закрывающие документы на некоторые оплаченные работы отсутствуют. Также неизвестно, имеются ли у бухгалтера СНТ достаточные для данной должности образование и опыт работы. По этим причинам, а также для обеспечения прозрачности начислений на садоводов и бухгалтерии в целом, необходимо перевести бухгалтерию на аутсорсинг.

Результаты голосования:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 64 ПРОТИВ – 12 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14	ЗА – 52 ПРОТИВ - 40 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18	ЗА - 116 ПРОТИВ - 52 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32

Большинством голосов принято решение передать ведение бухгалтерского учета на аутсорсинг.

17. Голосование за возможность применения электронного голосования

Выступила Ющенко Н.В. Объяснила, что голосование по этому вопросу необходимо, чтобы иметь возможность дистанционного голосования для тех, кто не может присутствовать на собрании, но хочет участвовать в голосовании, а сейчас такой возможности нет, поскольку электронное голосование не предусмотрено Уставом СНТ.

Результаты голосования:

На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
ЗА – 56 ПРОТИВ – 19 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15	ЗА – 55 ПРОТИВ - 37 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18	ЗА - 111 ПРОТИВ - 56 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33

Большинством голосов принято решение о возможности применения электронного голосования.

13:48 Ющенко Н.В. объявила об исчерпании повестки дня Общего собрания об окончании его очной части. Напомнила, что бюллетени для голосования будут выдаваться и приниматься только членами счетной комиссии в помещении правления СНТ.

Председатель собрания _____  Ющенко Н.В.

Секретарь собрания _____  Горцевский А.А.

Приложение 1
к протоколу очередного общего собрания
СНТ «Виктория» от 23.08.2026 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВИКТОРИЯ»

Ленинградская обл.
Выборгский р-н

УТВЕРЖДЕНО
заседанием правления СНТ «Виктория»,
проведенного
Протокол № 05.07.2026
Председатель правления И.И.И.
Секретарь правления И.И.И.

Смета доходов и расходов на 2027 год

Единица измерения руб.:

Предполагаемый остаток денежных средств на 01.01.2027 г.	3200000
Доходы по членским взносам за 2027г.	3928470
Итого доходов:	7128470
Расходы:	Всего
1. Заработная плата, налоги с ФОТ	1574600
2. Утилизация ТБО, включая крупногабаритный	788070
3. Информационные услуги	54000
4. Канцтовары, заправка картриджа	30000
5. Прочее	50000
6. Налог на земли общего пользования	70000
7. Уличное освещение	40000
8. Резервный фонд из доходов 2027г	726800
Итого по пунктам 1-8:	3333470
9. Ремонт и обслуживание дорог и пожарных водоемов	330000
10. Ремонт и обслуживание линий эл. передач и уличного освещения	55000
11. Ремонт и обслуживание водопровода	20000
12. Уборка дорог от снега	190000
Итого по пунктам 9-12:	595000
Затраты по резервному фонду из доходов предыдущих периодов (в том числе капитальный ремонт водопровода)(расход средств по статьям производится по согласованию с членами правления, с оформлением протокола по каждому виду работ).	2000000
Итого расходов:	5928470
Остаток на 01.01.2028	1200000

Приложение 2
к протоколу очередного общего собрания
СНТ «Виктория» от 23.08.2026 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВИКТОРИЯ»

Ленинградская обл.
Выборгский р-н



**Финансово экономическое обоснование размера членского
взноса, суммарной платы, вносимой правообладателем
земельных участков, являющимися членами СНТ «Виктория» за
период с 01.01.2027 по 31.12.2027**

Организационные расходы

1. **Зарплата сотрудников и взносы в фонды - 1574600 руб., в т.ч.**
 - Зарплата Председателя правления - 35000 руб.
 - Главный бухгалтер - 23000 руб.
 - Электрик - 17240 руб.
 - Водопроводчик - 19540 руб.
 - Рабочий на 6 месяцев - 12000 руб.
 - Всего: ФОТ - 1209360 руб.
 - Взносы в фонды с ФОТ - 1209360 руб. x 30,2% = 365240 руб.
2. **Утилизация мусора, включая крупногабаритный - 788070 руб., в т.ч.**
 - Утилизация ТБО оператором:
54880 руб. x 6 мес. = 329280 руб. (I-VI)
61465 руб. x 6 мес. = 368790 руб. (VII - XII)
 - Крупногабаритный мусор (ПУХТО - 27 м³) - 2 шт. - 45000 руб. x 2 = 90000 руб.
3. **Информационные услуги - 54000 руб., в т.ч.**
 - Мобильная связь и услуги провайдера - 24000 руб.
2000 руб. x 12 мес. = 24000 руб.
 - Обслуживание сайта - 5000 руб.
 - Обновление ключей, IC и т.д. - 25000 руб.
4. **Канцтовары, заправка картриджей, почтовые расходы - 30000 руб.**
5. **Прочее - 50000 руб., в т.ч.**
 - Услуги банка - 30000 руб.
 - Аренда зала - 20000 руб.
6. **Земельный налог - 70000 руб.**
7. **Уличное освещение: - 40000 руб. по следующему графику ВКЛ/ОТКЛ уличных осветительных приборов.**

Месяц	Время
Январь	18:00 - 02:00

Февраль	18:00 - 02:00
Март	19:00 - 02:00
Апрель	20:00 - 02:00
Август	21:00 - 02:00
Сентябрь	20:00 - 02:00
Октябрь	19:00 - 02:00
Ноябрь	18:00 - 02:00
Декабрь	18:00 - 02:00

Итого: 1381 часа x 3.3кВт x 8,77 руб. = 39952 руб. ≈ 40000 руб.

8. Резервный фонд - **726800 руб.**, в т.ч.
(экстренные ситуации, связанные с аварийными работами). расход средств из резервного фонда производится по согласованию с членами правления, с оформлением протокола по каждому виду работ.

Итого по пунктам 1-8 (организационные расходы) - 3333470 руб.

Эксплуатационные расходы

9. Ремонт и обслуживание дорог и пожарных водоемов = **330000 руб.**, в т.ч.
 - Грейдирование дорог - 100000 руб.
 - Очистка пожарных водоемов - 30000 руб.
 - Покос травы и вырубка кустарников, спил деревьев - 200000 руб.
 10. Ремонт и обслуживание линий электропередач и материалов - **55000 руб.**, в т.ч.
 - Приобретение 2 шт. автоматов: автоматический выключатель ВА88-37 3Р400А 20000 руб. x 2 = 40000 руб.
 - Расходные материалы - 15000 руб.
 11. Ремонт и обслуживание водопровода - **20000 руб.** (расходные материалы)
 12. Уборка дорог от снега - **190000 руб.**
 (4000 руб. x 47,5 час.) = 190000 руб.

Итого по пунктам 9-12 (эксплуатационные расходы) - 595000 руб.

Всего- 3928470 руб.

Членские взносы и взносы правообладателей составят: руб. за 1 участок (600 кв.м.).
 Предполагаемые организационные расходы на 2027 год (п.1 - п.8) - 3333470 руб.
 Предполагаемые эксплуатационные расходы на 2027 год (п.9 - п.12) - 595000 руб.
 Количество земельных участков на дату расчета и имеющих кадастровый номер - 397 участков.
 Площадь участков всего 2646 соток.
 $3333470 : 397 \text{ уч} = 8396 \text{ руб.}$
 $595000 : 2646 = 226 \text{ руб.}$

Размер членского взноса за участок 6 соток составляет : $8396 + 226 \times 6 = 9750 \text{ руб.}$

Оплата за воду из колонки на 2027 год составит: $(250,00 \times 5 \text{ мес.} = 1250,00 \text{ рублей})$

Председатель правления СНТ Виктория



М.Т. Чернова

05.04.2026