

Секретарю Общего собрания СНТ «Виктория»

Горцевскому А.А.

От

Председателя правления СНТ «Виктория»

Черновой М.Т.

Запрос к счетной комиссии, председателю и секретарю собранию

Я, Чернова Маргарита Тимофеевна, продолжаю исполнять свои обязанности председателя Правления СНТ «Виктория» на основании с ч. 6 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ), согласно которой лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

В силу ч. 1 ст. 21 Закона № 217-ФЗ ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Соответственно, протокол и все приложения к нему должны быть переданы председателю, т.е. мне.

Требую в течение одного дня передать все приложения к протоколу, а именно: бюллетени, доверенности, регистрационные листы, поскольку в силу п. 25 ст. 17 Закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи.

В отсутствие бюллетеней и доверенностей, регистрационных листов, протокол не будет считаться оформленным в соответствии с действующим законодательством, а, значит, все решения, принятые на собрании будут признаны недействительными, в силу их ничтожности.

Из п. 3 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ следует, что при проведении собрания в форме очного голосования протокол подписывается председательствующим и секретарем, а в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими и подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов.

Таким образом, Протокол очно-заочного голосования от 23.08.2026 должен быть подписан не только председателем собрания и секретарем, но и лицами, проводившими подсчет голосов.

В случае отсутствия подписей лиц, проводивших подсчет голосов, результаты, отраженные в Протоколе будут считаться не соответствующими фактическим и все решения также будут признаны недействительными.

24.08.2026

Чернова М.Т. -

