Полдня 8.11.2026.
Чц-/Чернова М.Т.

«Утверждаю»:

«07» ноября 2026 г.

Председатель собрания

Самойленко А.Б.

Секретарь собрания

Шевченко Н.А.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по подсчету голосов членов СНТ «Виктория» по итогам внеочередного общего собрания.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Виктория». Юридический адрес: 188820 Ленинградская обл, р-н Выборгский, ГП Рощино ул Южная, 17А.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очно-заочное собрание поводилось в период с 19 сентября 2026 г. с 12:00 по 02 ноября 2026 г. до 15:00.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 19 сентября 2026 г., 12:00, 188820 Ленинградская обл, р-н Выборгский, ГП Рощино, СНТ "Виктория", здание правления.

Место проведения заочного голосования: 188820 Ленинградская обл, р-н Выборгский, ГП Рощино, СНТ "Виктория", здание правления.

Форма голосования по вопросам 1 и 2 повестки дня: совместное присутствие и поднятие рук. Форма голосования по вопросу 3 повестки дня: тайное голосование по бюллетеням.

Голосование по кандидатурам председателя Правления СНТ пофамильное.

Прием бюллетеней очно-заочного голосования завершился 02 ноября 2026 г. в 15:00.

Очная форма голосования по вопросам повестки дня собрания

Количество собственников СНТ «Виктория», принявших участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания на очной части составило **90** человек. Определялось по регистрационным листам участников очной части собрания. Голосование по указанным в повестке дня вопросам в очной форме проводилось путем совместного присутствия и поднятием рук при голосовании по вопросам 1 и 2 повестки дня и по бюллетеням по вопросу 3 повестки дня.

Подсчет бюллетеней и голосов осуществляла счетная комиссия в составе:
Самойленко А.Б.– председатель
Шевченко Н.А.
Ющенко Н.В.

Участниками собрания заполненные бюллетени на бумажном носителе опускались в урну для голосования до 02 ноября 2026 г. (включительно) до 15.00.

Результаты голосования по вопросам повестки дня 1 и 2 на очной части собрания:

1. Выборы председателя СОБРАНИЯ Кандидатура Самойленко А.Б.

ЗА – **61** ПРОТИВ – **22** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7

2. Выборы секретаря собрания Кандидатура Шевченко Н.А.

ЗА – **66** ПРОТИВ – **21** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - **3**

В ходе работы счетной комиссии, было выявлено большое количество (81) доверенность, оформленных на кандидата в председатели СНТ Чернову М.Т..

После юридической консультации, в ходе которой было разъяснено, что в соответствии со **Статьей 182 ГК РФ. Представительство (действующая редакция)**

п.3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является.

Это означает, что кандидат на выборную должность не может голосовать по оформленным на него доверенностям за себя.

Оформление такого количества доверенностей на действующего председателя СНТ с целью обеспечения кворума и победы на выборах председателя является нарушением **Статьи 10 ГК РФ. Пределы осуществления гражданских прав (действующая редакция)**

п.1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В связи с этим, счетная комиссия приняла решение, признать восемьдесят одну (81) доверенность, выданные на кандидата на должность председателя СНТ Чернову М.Т. не действительными и не учитывать при подсчете результатов голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания.

Голосование по бюллетеням на очной части

Количество сданных бюллетеней: **90** шт.
Испорченных бланков бюллетеней: **0** шт.
Недействительных бюллетеней: **16** шт.
Количество сданных действительных бюллетеней: **74** шт.

Заочная форма голосования по вопросам повестки дня собрания

Количество сданных бюллетеней: **172** шт.
Испорченных бланков бюллетеней: **01** шт.
Недействительных бюллетеней: **65** шт.
Количество сданных действительных бюллетеней: **106** шт.

Совокупные итоги очного и заочного голосования по вопросу 3 повестки дня собрания

Количество выданных бюллетеней **262** шт.
Количество сданных бюллетеней: **262** шт.
Испорченных бланков бюллетеней: **01** шт.
Недействительных бюллетеней: **81** шт.
Количество сданных действительных бюллетеней: **180** шт.
Не сдано бюллетеней **00** шт.

В очной части собрания приняло участие **90** членов СНТ и правообладателей зем.участков.

В заочной части собрания приняло участие **171** членов СНТ и правообладателей зем.участков.

Совокупное число членов СНТ и правообладателей зем.участков (включая их представителей по доверенности) составило **180** человек, принятых к подсчету итогов голосования.

Кворум для принятия решений отсутствует и составляет **45,5** % от необходимого количества голосов (396/2+1= 199) .

Подсчет голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании, был завершен 07 ноября 2026 года в 19:00.

3. Голосование по кандидатурам на должность Председателя СНТ

ФИО Кандидата	На очной части	На заочной части	Совокупные результаты
Горцевский А.А.	**47**	**31**	**78**
Чернова М.Т.	**25**	**73**	**98**
Против всех	**2**	**2**	**4**

В связи с отсутствием кворума (45,5%), признать голосование по выборам председателя СНТ не состоявшимся.

Счетная комиссия предлагает:

1. В связи со сложностью проведения внеочередного собрания СНТ в осенне-зимний период, провести выборы председателя СНТ на очередном общем собрании СНТ в июне 2027 года.
2. Продлить срочный трудовой договор с председателем СНТ Черновой М.Т. до 30 июня 2027 года.
3. Разработать положение о счетной комиссии СНТ и внести в проект Устава СНТ.
4. К очередному общему собранию рассмотреть возможность проведения электронного голосования.
5. Решение счетной комиссии как кандидатами на должность председателя СНТ, так и любыми членами СНТ «Виктория» может быть обжаловано в установленном судебном порядке.

Члены счетной комиссии по выборам председателя СНТ

Самойленко Александр Борисович (председатель) _____

Шевченко Нина Александровна _____

Ющенко Нина Валентиновна _____